

CANTON DE VAUD

COMMUNE D'EPESSES

# PLAN D'EXTENSION PARTIEL EPESSES-VILLAGE

ECHELLE 1:1000

Approuvé par la Municipalité  
le: 26 novembre 81.  
le Syndic Secrétaire

Soumis à l'enquête publique  
du: 7.12.81. au: 7.1.82.  
le Syndic le Secrétaire

*Debey*  
  
*W. Guet*

*Debey*  
  
*W. Guet*

Adopté par le Conseil Communal  
d'Epesses dans sa séance  
du: 10. juv. 82.  
le Président le Secrétaire

Approuvé par le Conseil d'Etat  
du Canton de Vaud  
le: 2 NOV. 1983  
l'atteste, le Chancelier






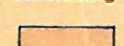
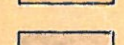
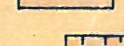
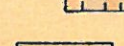









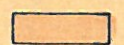
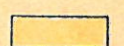
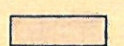
# LEGENDE

## PLAN D'EXTENSION PARTIEL

-  périmètre du plan d'extension partiel
-  zone de bâtiments classés
-  zone de bâtiments à conserver A
-  zone de bâtiments à conserver B
-  zone de bâtiments disparates
-  zone de bâtiments villageois nouveaux
-  zone d'architecture épousant la configuration du sol
-  variante de collocation de la "zone d'architecture épousant..." (art.36)
-  zone de prolongements extérieurs des bâtiments

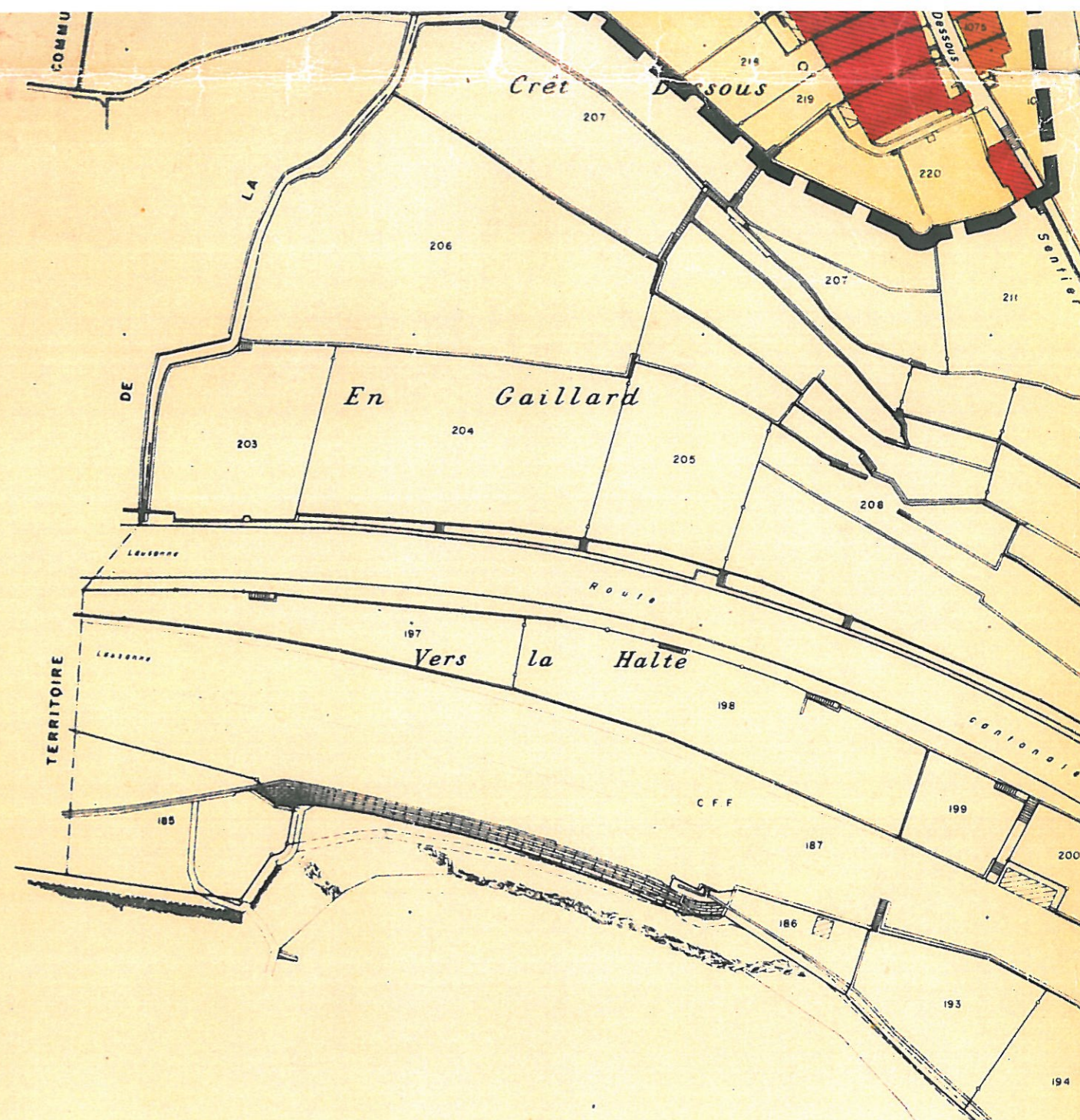
Note: ce plan abroge le plan des zones approuvé par le Conseil d'Etat  
le 24 janvier 1973

## LIMITE DES CONSTRUCTIONS

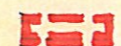



-  légale (art.72 LR)
-  nouvelle
-  radiée
-  surface sur laquelle le bâtiment peut être transformé sans agrandissement, sans préjudice pour la partie du bâtiment hors de la limite des constructions. L'implantation de nouveaux bâtiments doit respecter la limite des constructions.
-  surface - sur laquelle peuvent être réalisés des aménagements exclusivement piétons, dont la hauteur ne dépasse pas de plus de 1 mètre le niveau de la chaussée;  
- sous laquelle peuvent être réalisées des constructions.  
(voir coupe - type 1)
-  surface au-dessus de laquelle peuvent être construits des corps de bâtiments dont la cote inférieure dépasse d'au moins 3 mètres le niveau de la chaussée (voir coupe - type 2).

Note: le plan fixant la limite des constructions annule et remplace le plan approuvé par le Conseil d'Etat le 23 mars 1931.

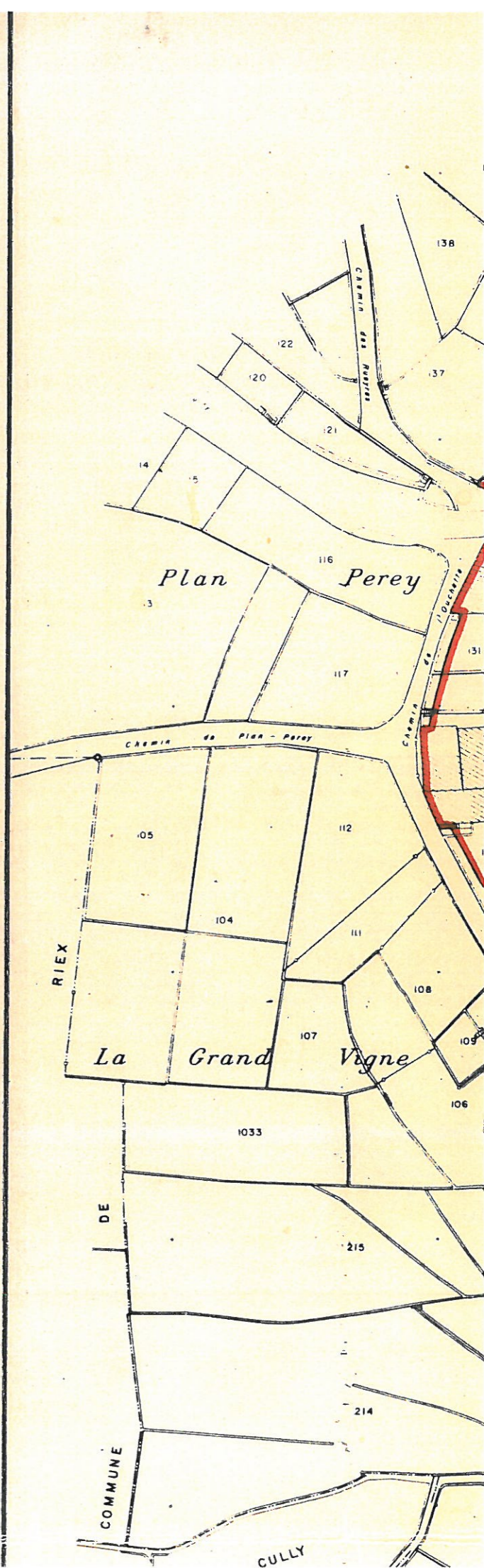
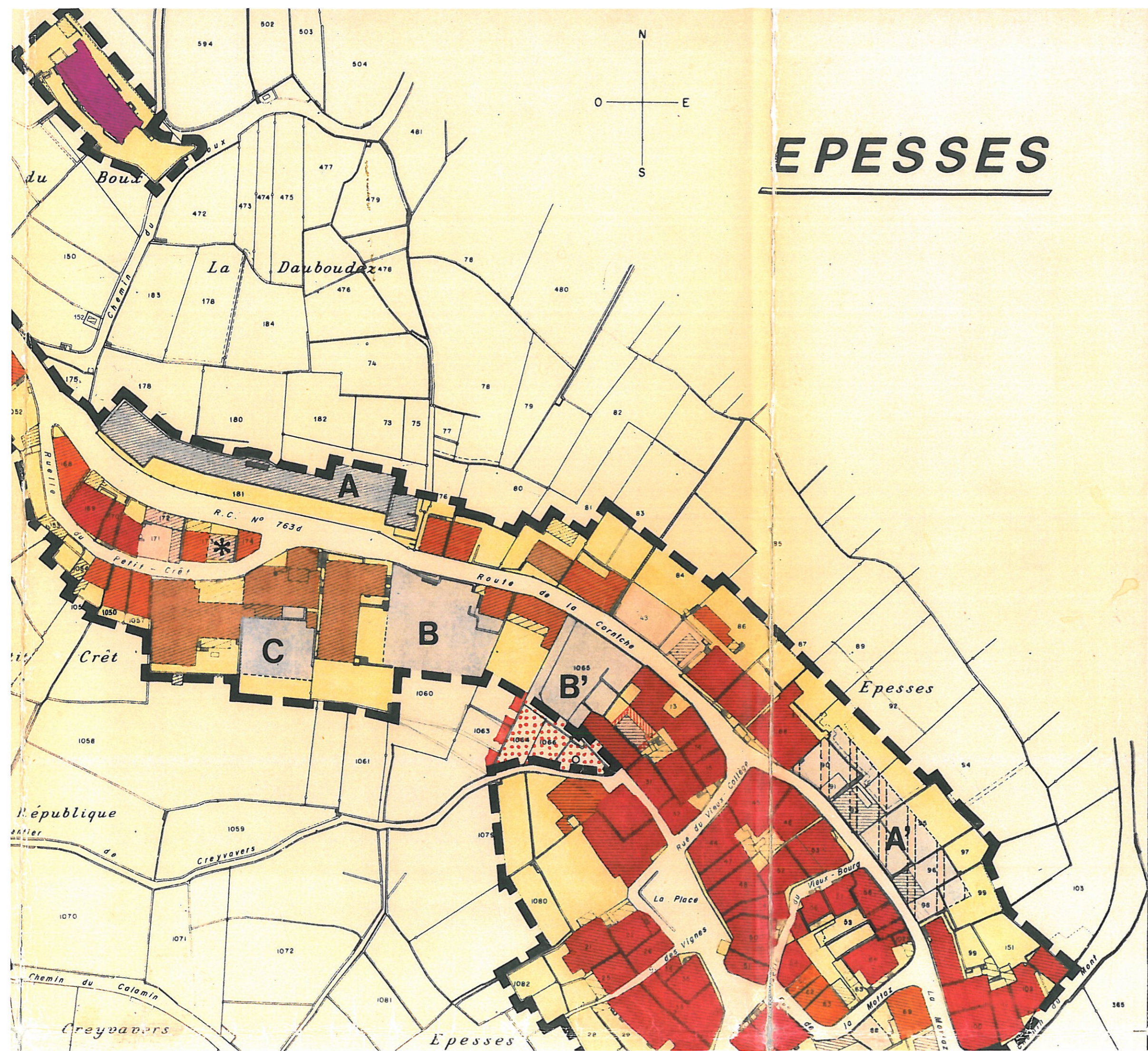
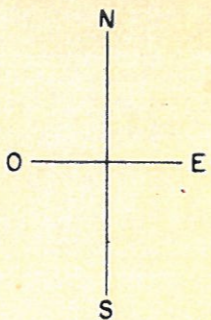
20 novembre 1981

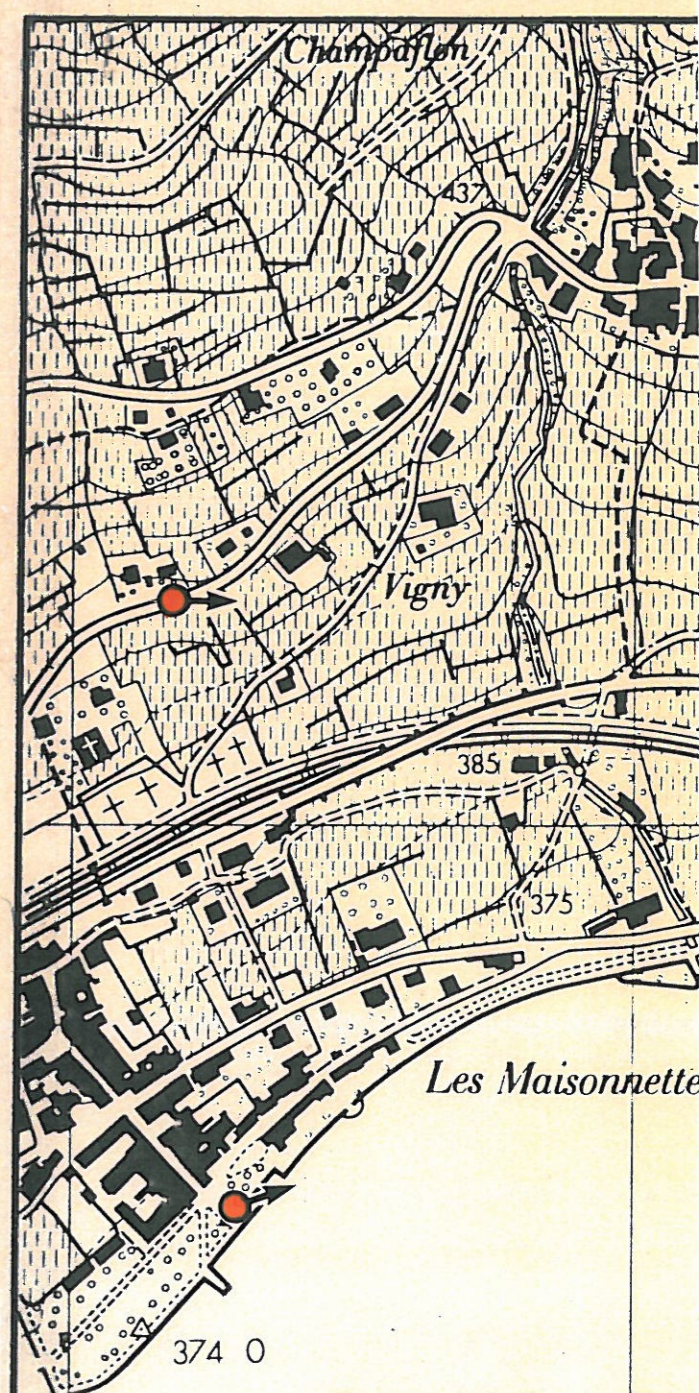
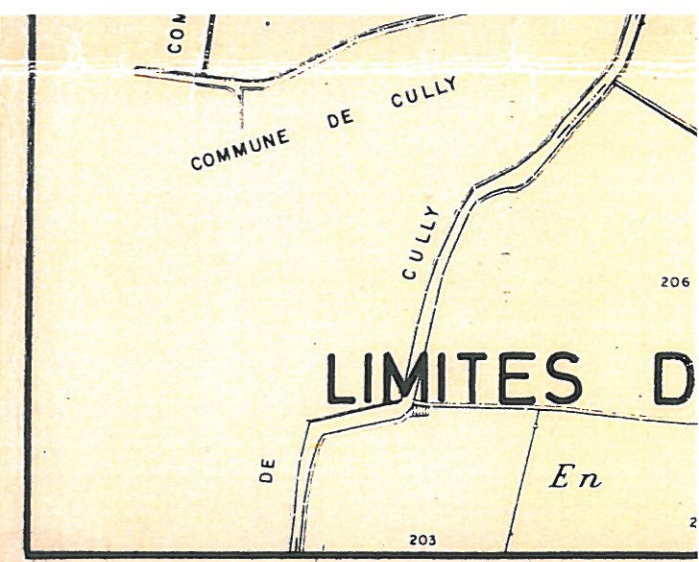
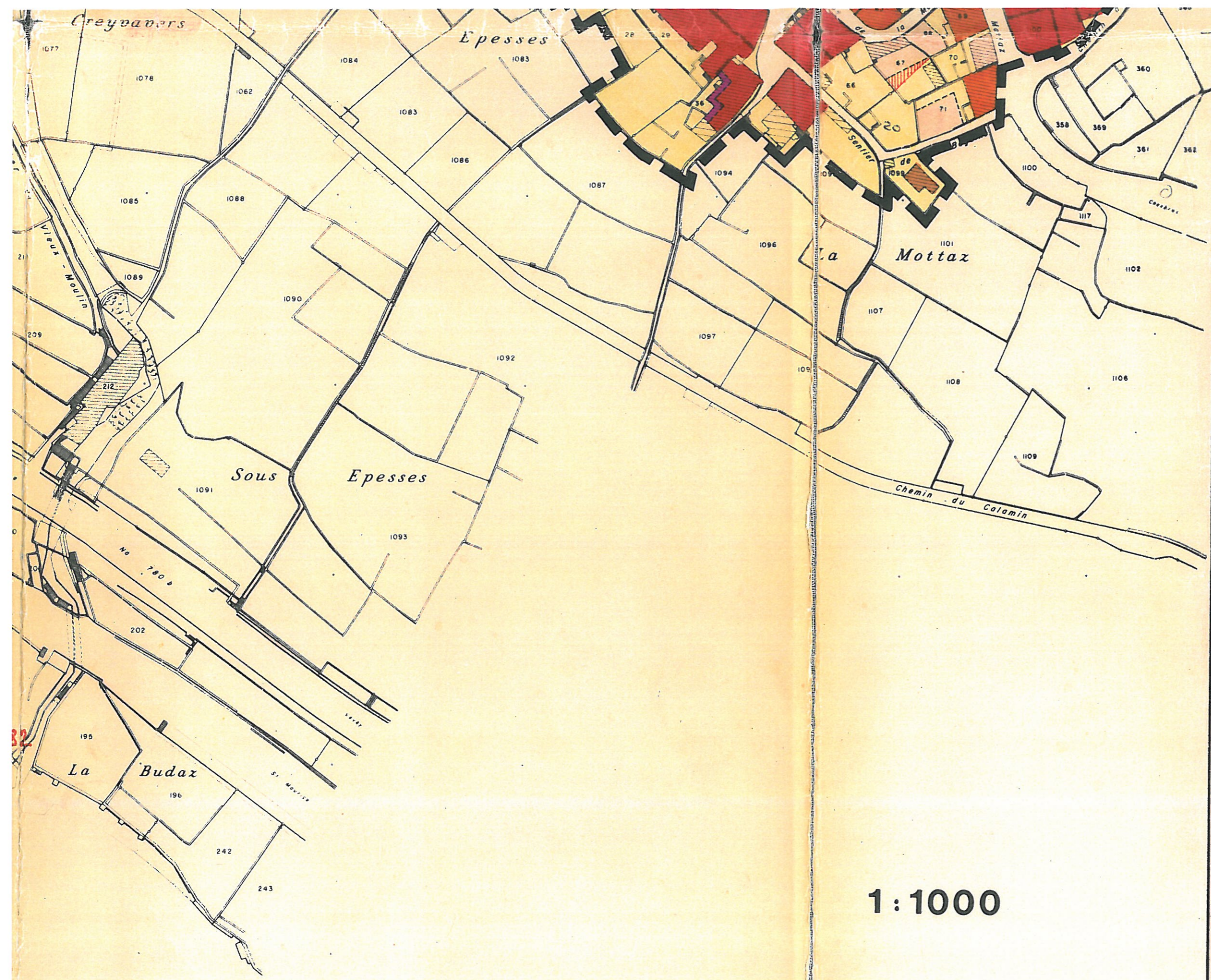


Modifications adoptées par le Conseil communal dans sa séance du 10 juin 1981

-  périmètre du plan d'extension partiel
-  zone de bâtiments villageois nouveaux
-  zone de prolongements extérieurs des bâtiments
-  limite des constructions (nouvelle)

# EPESSES

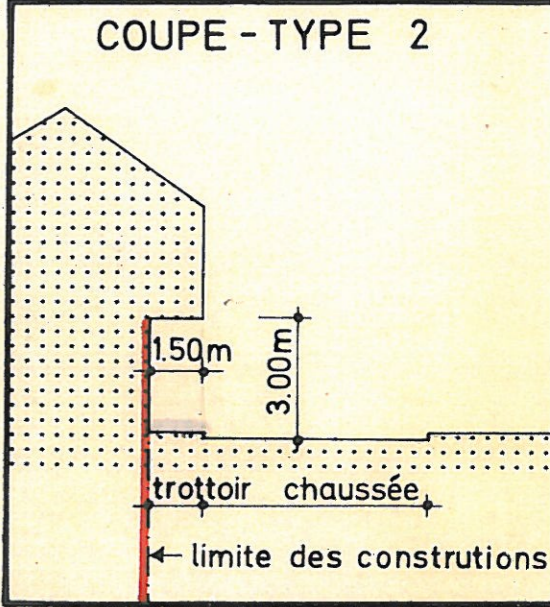
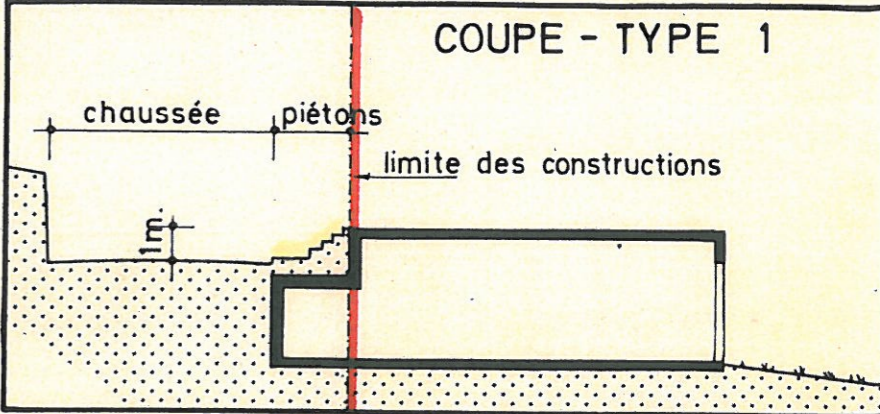
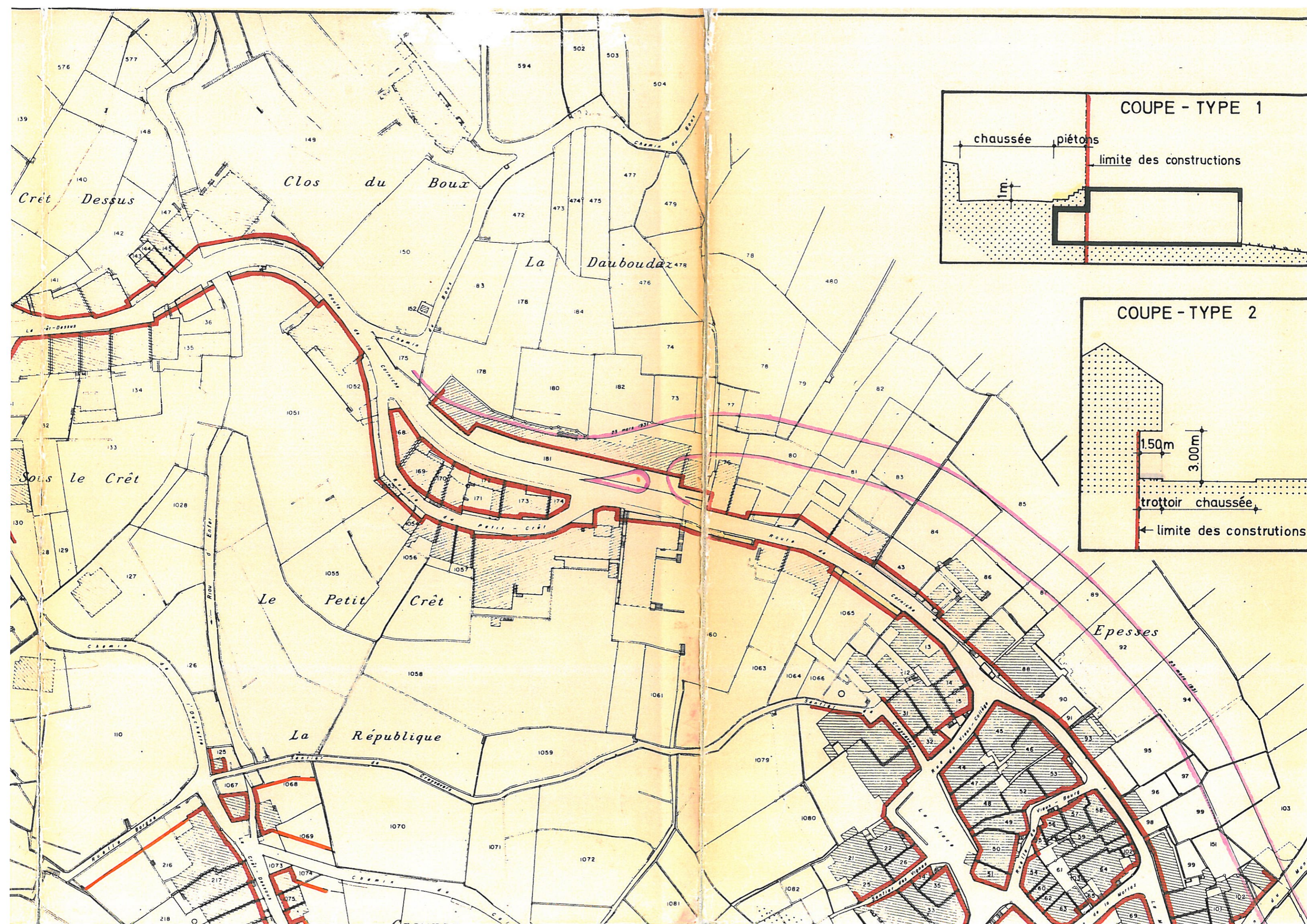


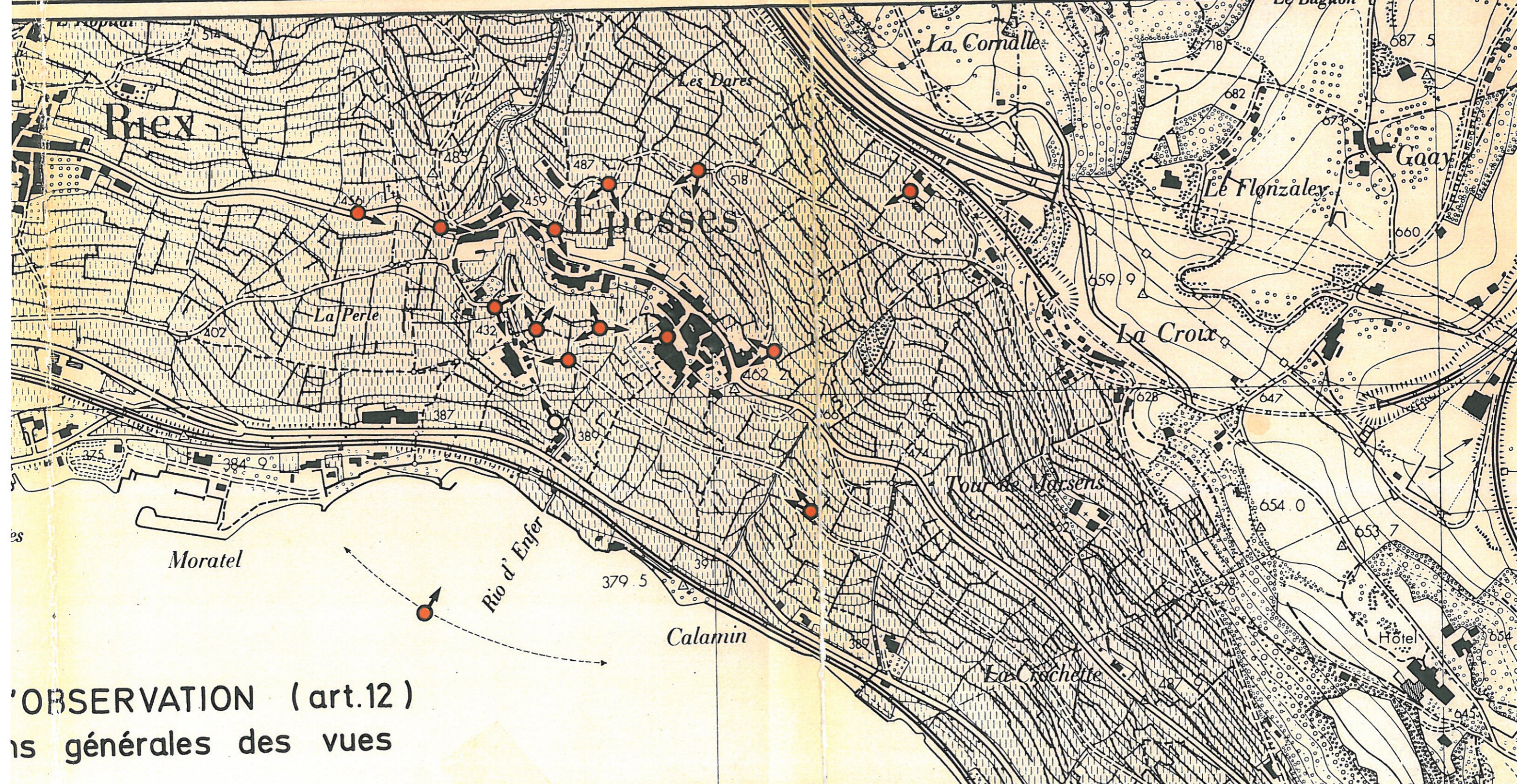
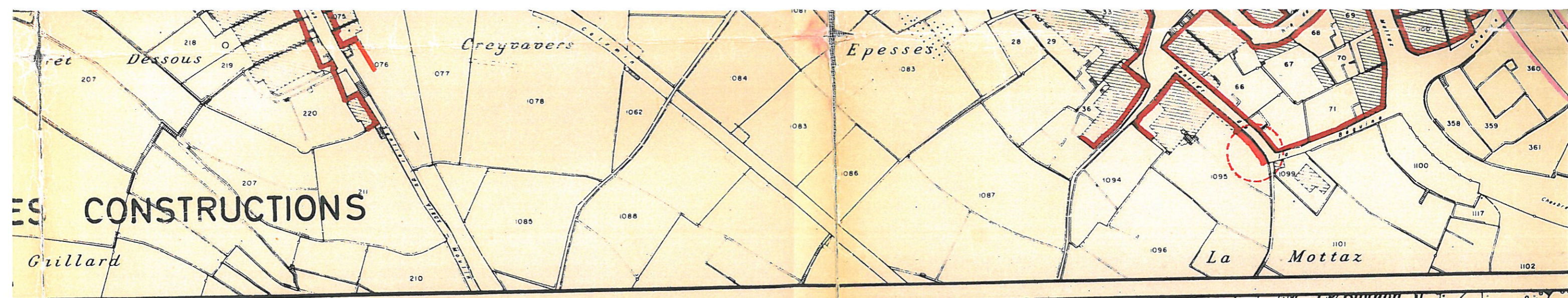


**1:1000**

**POINTS D'  
et direction**

Réduction photographique du plan au 1:500  
dressé par J. Vautier, géomètre officiel à Cully





OBSERVATION (art.12)  
des générales des vues