



Commune de
Bourg-en-Lavaux

MUNICIPALITE

Rte de Lausanne 2
Case Postale 112
1096 Cully

T 021 821 04 14
F 021 821 04 00
info@b-e-l.ch
www.b-e-l.ch

AU CONSEIL COMMUNAL DE BOURG-EN-LAVAUX

COMMUNICATION N° 08/2020

Décompte des travaux relatifs au préavis N° 13/2017

**Demande d'un crédit d'ouvrage de CHF 6'941'000.-
pour la construction d'un bâtiment semi-enterré pour les
pompiers du SDIS, la voirie, la cave, les archives communales
et la création d'un parking public provisoire en toiture et leur
aménagement
au lieu-dit « Les Fortunades »,
route de la Corniche/chemin du Vigny à Cully**



LAVAUX
VIGNOBLE
EN TERRASSES



Organisation
des Nations Unies
pour l'éducation,
la science et la culture



Lavaux, vignoble en terrasses
inscrit sur la Liste
du patrimoine mondial
en 2007



Monsieur le Président,
 Mesdames les Conseillères communales, Messieurs les Conseillers communaux,

Rappel des faits

Dans sa séance du 19 juin 2017, le Conseil communal autorisait la Municipalité à acquérir le terrain et engager les travaux de réalisation du bâtiment semi-enterré pour les pompiers du SDIS, la voirie, la cave, les archives communales et la création d'un parking public provisoire en toiture.

Décompte des travaux

	Terrain	Bâtiment	Mobilier	
Compte d'investissement	Chapitre 35111	Chapitre 35111	Chapitre 35111	Total
	Montants TTC [CHF]			
Crédit d'investissement voté	630'000	6'181'000	130'000	6'941'000
Subvention estimée selon préavis	0	572'000	0	572'000
Investissement net voté	630'000	5'609'000	130'000	6'369'000
Coût final des travaux	564'000	5'565'000	183'000	6'312'000
Subvention		572'000	0.00	572'000
Investissement net total	564'000	4'993'000	183'000	5'740'000
Différence au crédit d'investissement	66'000	616'000	-53'000	629'000
	-10%	-11%	+41%	-10%

Comptes de fonctionnement				
Chapitre	35111	35111	35111	Total
Durée d'amortissement	30	30	10	
Années début d'amortissement	2020	2020	2020	
Année de bouclage du préavis	2020	2020	2020	
Taux d'intérêts moyen au 30.09.2020	0.67%	0.67%	0.67%	
Charge d'intérêts	3'800	33'500	1'300	38'600
Charge d'amortissement	18'800	167'000	18'300	204'100
Charges de fonctionnement	22'600	200'500	19'600	242'700



Commentaires :

- Absence d'imprévus liés aux conditions géologiques et hydrogéologiques.
- Moins-values sur les finitions intérieures, notamment le choix de briques apparentes.
- Le mobilier initialement prévu d'être récupéré dans les anciens locaux de la voirie n'a pas pu l'être.

Nous vous remercions de prendre acte de la présente communication.

Ainsi adopté par la Municipalité dans sa séance du 12 octobre 2020.

AU NOM DE LA MUNICIPALITE

Le syndic

La secrétaire remplaçante

Jean-Pierre Haenni

Martine Haefeli