

Municipalité
de la Commune de Bourg-en-Lavaux
Case postale 112
1096 Cully

Personne de contact : Eva Tortelli
T 021 316 74 21
E eva.tortelli@vd.ch
N/réf. 185782 – ETI

Lausanne, le 10 juin 2024

**Commune de Bourg-en-Lavaux
Plan d'affectation communal
Déterminations suite à la séance du 5 mars 2024**

Monsieur le Syndic, Madame et Messieurs les Municipaux,

A la suite de la séance du 5 mars 2024 réunissant M. Cavin (Municipalité de Bourg-en-Lavaux), Mme Rey et M. Spurgeon (bureau GEA), M. Bressoud et Mme Tortelli (Direction générale du territoire et du logement – DGTL), séance qui faisait suite à l'examen préalable du 5 décembre 2023, nous vous transmettons, sur la base du document du 27 février 2024 transmis en vue de la séance, notre prise de position relative au traitement des thématiques suivantes dans votre projet de plan d'affectation communal.

Définition du territoire urbanisé

Comme déjà mentionné en séance, le territoire urbanisé est une donnée de base et ses limites ne sont pas nécessairement calées sur celles du plan d'affectation cantonal (PAC) Lavaux.

Redimensionnement de la zone à bâtir

Nous confirmons que nous exigeons que les parcelles entièrement libres de construction et en nature de vigne situées en frange soient dézonées en zone viticole (par exemple parcelles n^{os} 7077, 5570).

En ce qui concerne les parties de parcelles mentionnées dans le rapport d'examen préalable, lorsque la portion libre de constructions constitue le dégagement des constructions existantes et que cette portion libre est d'une taille faible à moyenne, la DGTL pourrait admettre une affectation en zone de verdure 15 LAT au lieu de la zone viticole 16 LAT exigée dans l'examen préalable. Ce serait par exemple admissible pour les parcelles n^{os} 9839, 10108, 9841. Nous entrons en effet en matière pour tenir compte des spécificités du territoire de Lavaux. En revanche, à titre d'exemple également, nous maintenons la demande d'affecter en zone viticole la portion libre de la parcelle n^o 5457, partie de parcelle qui est en frange, de grande taille et utilisée en vigne.

Nous admettons également que les vides au sein du territoire urbanisé tels que ceux présentés en page 8 du document ayant fait l'objet de la séance (partie de parcelle n^{os} 5487, parcelle n^o 5501) soient affectés en zone de verdure 15 LAT et non en zone viticole 16 LAT. En effet, ces secteurs sont entièrement enclavés dans la zone à bâtir, sans accès direct à la zone viticole.

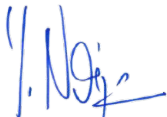
Cas particulier du plan de quartier « Crêt Châtelet »

La DGTL admet le maintien de ce plan de quartier mis en vigueur le 29 mars 2012, lequel définit des aires non constructibles. De ce fait, la DGTL renonce à la demande formulée en p. 6 de l'avis préalable concernant ce plan de quartier.

Règlementation de la zone centrale 15 LAT

En ce qui concerne la réglementation de la zone centrale 15 LAT, la DGTL renvoie aux conclusions de la séance qui s'est tenue le 7 mai 2024 avec la Division monuments et sites de la Direction générale des immeubles et du patrimoine (DGIP-MS). Lors de cette séance, la DGIP-MS a demandé que le dossier soit complété par une analyse de détail afin que la prise en compte de l'Inventaire fédéral des sites construits d'importance nationale (ISOS) soit assurée.

Nous vous prions de recevoir, Monsieur le Syndic, Madame et Messieurs les Municipaux, nos meilleures salutations.



Yves Noirjean
directeur de l'aménagement



Eva Tortelli
urbaniste

Copie

DGIP-MS – Mme Boo Sedano