

Lieu -dit / adresse	Riex / Rue Davel 2
Affectation du sol selon PGA	Zone village
Secteur de protection des eaux	üB
Dangers naturels	Non
Limite des constructions	Selon plan "Rue du Village" du 12.02.1929 (Surface sur laquelle les bâtiments peuvent être transformés, subir certaines modifications ou reconstructions à la condition de respecter le caractère architectural de la localité selon PE fixant la limite des constructions dans le Village de Riex du 26.09.1975)
Région archéologique	149/303
Note au recensement architectural	Habitation ECA 4039 : 2 / Habitation ECA 4041 : 3
Degré de sensibilité au bruit	III
Dérogations (de compétences du géomètre)	--
Immatriculation au RF après travaux	Non

SERVITUDES : Seules les servitudes utiles au projet et dont le tracé est connu sont reportées sur le plan

- D Passage à pied 009-2001/003716 (sans plan)
- D Passage à pied 009-2001/000747 (sans plan)
- C/D Voisinage : Vues 009-2000/005773 (sans plan)
- D Canalisation(s) d'égouts 009-2000/005774 (sans plan)
- C/D Passage à pied 009-2001/003717 (sans plan)
- C/D Constructions : Empiètements 009-2001/003718 (sans plan)
- C Constructions : Empiètement 009-2001/003719
- C Voisinage : Vues droites 009-2001/003720 (sans plan)
- D Usage de place de parc intérieure No 13 009-2001/006156 (hors secteur)

MENTIONS :
C Protection des monuments et des sites ID.018-2024/004385

Plan dressé pour mise à l'enquête

Assainissement énergétique du bâtiment ECA 4039, création de deux appartements dans les combles, transformations intérieures et en façades, rehaussement de la toiture, remplacement de 3 tabatières par 3 Velux et création de 3 lucarnes

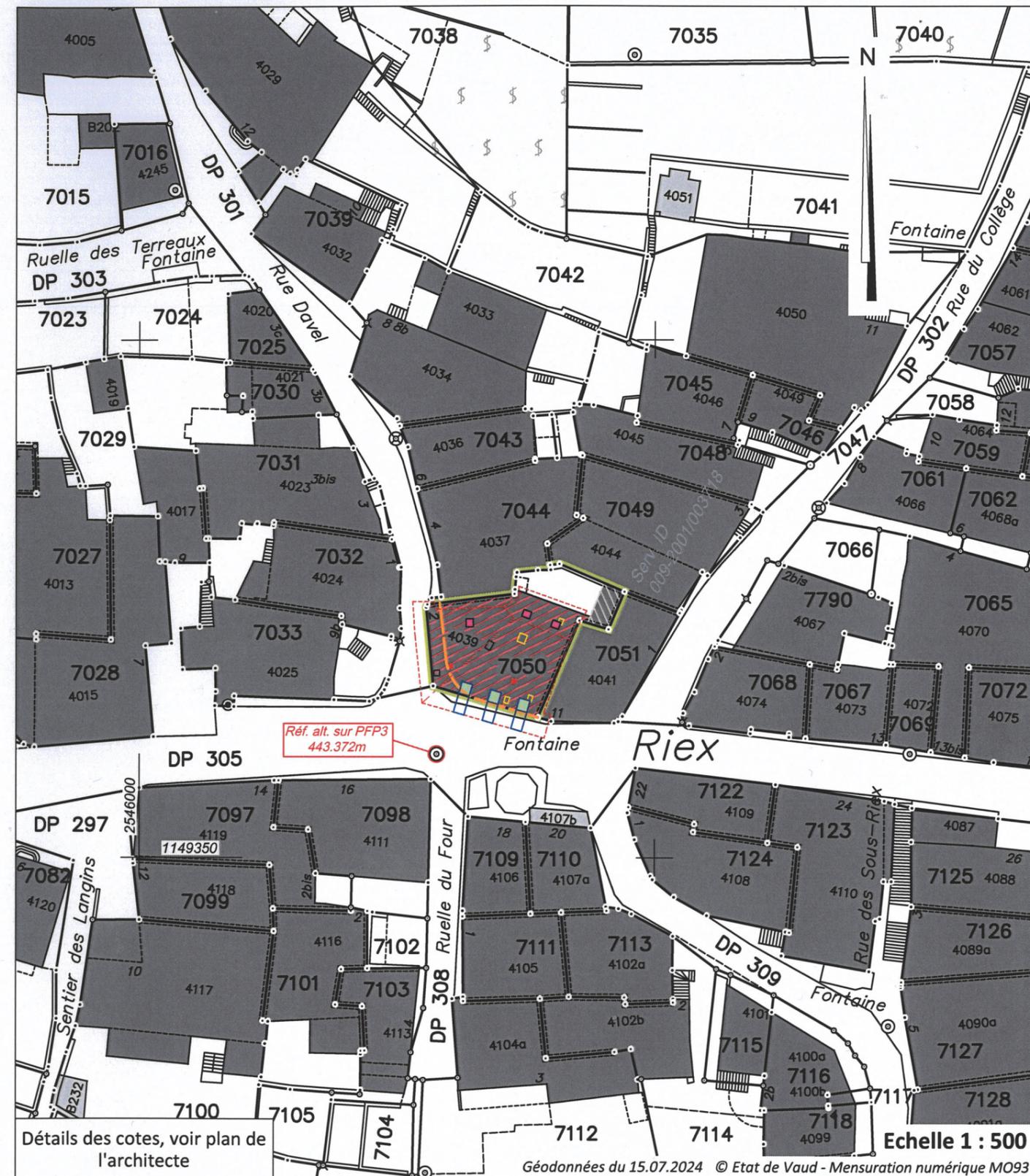
PROPRIETE DE :	PARC.	DESIGNATION RF	
BTS Immobilier Sàrl	<u>7050</u>	Surface totale	165 m ²
		Habit. ECA 4039	130 m ²
		Habit. ECA 4041	
		(de 103 m ² sur plus. imm.)	9 m ²
		Accès, place privée	26 m ²

Pour le compte de BTS Immobilier Sàrl :

Sceau communal :



G. Steiner



Propriétaires voisins:

- 7044 Arbez dit Arbel Passamani Anouk et Passamani David
- 7049 PPE fts 5613/7236 et 5613/7237
- 7051 Dufour Olivier et Sophie

Légende:

-  Transformations intérieures et en façade
-  Velux
-  Lucarne
-  Velux et cheminée supprimés
-  Cheminée
-  Panneaux solaires
-  Réhaussement de la toiture
-  Faîtes