

Direction générale du
territoire et du logement
Direction du logement
Av. de l'Université 5,
1014 Lausanne
021 316 74 11-info.dgtl@vd.ch

Travaux généraux excédant les 20 % de la valeur ECA de l'immeuble ou de la partie touchée - transformation - démolition - changement d'affectation d'un logement

53

Edition 12/2023

Préservation du parc locatif (Loi du 10 mai 2016 sur la préservation et
la promotion du parc locatif - LPPPL, BLV 840.15)

A envoyer à l'Office communal du logement (s'il y en a un) ou à la Municipalité de la commune du lieu de
situation de l'immeuble.

Numéro de dossier DIL (laisser libre)

Numéro CAMAC : 230347

1. Renseignements généraux

- 1.1 Commune : Bourg-en-Lavaux District : Lavaux-Oron
1.2 Lieu dit et/ou adresse : Riex, rue Davel 2
1.3 N° de parcelle : 7050 n° ECA : 4039 Date de construction de l'immeuble : 1750
1.4 Propriétaire : BTS Immobilier Sàrl
1.5 Nom et adresse électronique de la personne de contact : JC DUNANT architecte epfl - sia, info@jcdunant.ch

2. Demande de rénovation excédant les 20 % de la valeur ECA de l'immeuble ou de la partie touchée - transformation - démolition

2.1 Les documents suivants doivent être fournis

- ☒ état locatif de l'immeuble avant/après travaux, en format électronique* (logements et locaux commerciaux, avec
indication des surfaces nettes, typologies, noms des locataires, montants des loyers nets et frais accessoires)
☒ estimation du coût des travaux (CFC 3 chiffres, 1 à 5 yc les honoraires) avec descriptif sommaire en format
électronique* (fichier Excel ou Word enregistré en format PDF, pas de document scanné)

☒ copie de la police d'assurance incendie (ECA) avec le détail des valeurs et des volumes ECA

☒ rapport technique et/ou photographies sur l'état actuel de l'immeuble

* fichier Excel ou Word enregistré en format PDF, pas de document scanné

Indiquer le loyer mensuel net (sans les frais de chauffage et d'eau chaude ni les taxes d'épuration et d'évacuation
des déchets).

Un exemplaire des plans de situation, étages, coupes et façades au 1/100° relatifs à la situation présente et future
pourra être demandé par l'autorité communale ou par la Direction du logement.

- 2.2 La vente des logements reconstruits, transformés ou rénovés est-elle envisagée ? ☐ oui ☒ non
2.3 Les logements reconstruits, transformés ou rénovés seront-ils des logements d'utilité
publique (LUP) au sens de la loi du 10 mai 2016 sur la préservation et la promotion du
parc locatif (LPPPL) ? Si oui, remplir le Formulaire 54 ☐ oui ☒ non
2.4 Occupation du ou des logements :
☒ Les travaux sont prévus avec les locataires en place.

☐ Un ou plusieurs logements sont occupés par le propriétaire ou sa famille.
Si oui, lesquels (étage, situation) :

3. Information des locataires

Les locataires ont-ils été informés et consultés conformément à l'art. 6 al. 3 LPPPL ? ☒ oui ☐ non

Rénovation excédant les 20 % de la valeur ECA de l'immeuble ou de la partie touchée - transformation - démolition - changement d'affectation de logement

53

Préservation du parc locatif (Loi du 10 mai 2016 sur la préservation et la promotion du parc locatif - LPPPL, BLV 840.15)

4. Demande de changement d'affectation d'un logement

4.1 Situation du logement concerné dans l'immeuble (étage, n°, etc.) :

4.2 Description **avant** le changement d'affectation Description **après** le changement d'affectation

logement de	pièces de	m ² à CHF	logement de	pièces de	m ² à CHF
-------------	-----------	----------------------	-------------	-----------	----------------------

Indiquer le loyer mensuel net (sans les frais de chauffage et d'eau chaude ni les taxes d'épuration et d'évacuation des déchets)

4.3 Activité commerciale, administrative ou autre envisagée et nom du bénéficiaire de la demande :

4.4 Le changement d'affectation implique-t-il des travaux de transformation ? ☐ oui ☐ non

Si oui, lesquels ?

Pour quel montant ? CHF

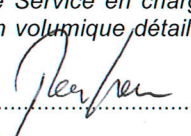
5. Observations du requérant

(par exemple : travaux après sinistre...)

Adresse d'envoi de la décision : Commune Bourg-en-Lavaux, administration communale, route de Lausanne 2, 1096 Cully

Lieu et date : Cully, 29/01/2025

Par sa signature ou celle de son mandataire, le propriétaire autorise le Service en charge du logement à se procurer auprès de l'ECA-Vaud une copie de sa police comprenant la description volumique détaillée de son immeuble avec les valeurs d'assurance correspondantes.

Signature du propriétaire ou de son mandataire muni d'une procuration : 

6. Préavis dûment motivé de l'autorité communale (à laisser libre pour la commune)

Le logement/l'immeuble appartient-il une catégorie à pénurie ? ☐ oui ☐ non

Préavis :

La commune a-t-elle procédé à des mesures d'instruction ? ☐ oui ☐ non

Si oui lesquelles ?