

Rapport de diagnostic des polluants



Données générales

ID rapport	24110500_Riex_Davel2
Version	1
Diagnostic partiel	Non
Type d'inspection	Avant travaux
Assainissement	Non
Date inspection	17.07.2024
Evaluation avec conditions	Non
Polluants	Amiante

Coordonnées

Expert(s)	Francesco Celli François Gaydon Florian Golay
Laboratoire(s)	HSE Conseils SA Route des Avouillons 4 1196 Gland

Bâtiment

Objet	Maison villageoise à plusieurs logements
Année de construction du bâtiment	avant 1919
Bien-fond / Parcelle	7050
ECA	4039
Adresse	Rue Davel 2 1097 Riex

Donneur(s) d'ordre(s)

Donneur d'ordre(s) 1	Monsieur Jean-Christophe Dunant Rue Saint-Antoine 4 1096 Cully
----------------------	---

Propriétaire(s)

Propriétaire 1	BTS immobilier Sàrl Rte de Chailly 142 1814 La Tour de Peilz
----------------	--

Table des matières

Rapport de la visite	4
Données techniques	5
Situations dangereuses	6
Réserves	7
Légende des fiches	8
Liste des matériaux susceptibles de contenir de l'amiante	9
Autre	26
Remarques générales	27
Annexe 1	28
Plans et localisation des éléments	28
Annexe 2	41
Rapport du laboratoire - amiante	41
Annexe 3	44
Grilles d'évaluation des risques	44

Rapport de la visite

Etendue du diagnostic

Ce diagnostic "avant travaux" concerne le bâtiment au complet. D'autres éléments d'utilisation propre aux occupants peuvent contenir des polluants.

Conditions particulières au diagnostic

Les éléments non accessibles sans une importante destruction tels que les dessous de baignoire, les éléments sous chape, les gaines techniques ainsi que les masses d'égalisation entre les cadres de menuiserie et la maçonnerie sont considérés comme contenant de l'amiante par défaut (voir tableau des MSCA).

Si des matériaux devaient être découverts lors de travaux, ils devront faire l'objet de prélèvements complémentaires afin de contrôler la présence de polluants de construction.

Les locaux étaient occupés, pas de travaux en cours dans le bâtiment. Aucune condition observée au moment du diagnostic n'est susceptible d'avoir influencé les résultats.

Conditions générales

Ce rapport a été effectué sur la base du cahier des charges de l'ASCA version 1.5 du 14.02.2022, le module "déchets de chantier" de l'aide à l'exécution relative à l'ordonnance sur la limitation et l'élimination des déchets (OLED), ainsi que selon l'article 103a Diagnostic amiante de la LATC de juin 2010 et ses directives d'applications de décembre 2010.

Un diagnostic "avant travaux" permet au donneur d'ordres d'informer les entreprises devant procéder à des travaux de rénovation ou de démolition dans le bâtiment des risques liés à la présence de polluants de construction. Ce n'est en aucun cas une soumission pour le chiffrage des travaux d'assainissement.

Données techniques

Amiante

Il a été repéré des matériaux susceptibles de contenir de l'amiante qui ont été prélevés selon la stratégie d'échantillonnage décrite ci-après.

Certains matériaux repérés contiennent de l'amiante sur décision de l'expert et selon les résultats des analyses en laboratoire, voir tableau des MSCA.

Certains matériaux et installations non accessibles sont susceptibles de contenir de l'amiante doivent faire l'objet d'investigations et d'analyses ultérieures. Ceux-ci sont considérés comme contenant de l'amiante par défaut, voir tableau des MSCA.

Stratégie d'échantillonnage et interprétation des résultats des MSP

L'échantillonnage a été effectué selon les recommandations liées à la représentativité de l'échantillonnage à effectuer pour les principaux Matériaux Susceptibles d'être Pollués (MSP) de l'ASCA, ainsi que sur la base des connaissances et de l'expérience de l'expert.

Une approche statistique a été utilisée pour les éléments ci-après. Pour les autres éléments, un échantillon de chaque occurrence a été prélevé et l'interprétation des résultats se trouve dans les tableaux des MSP.

Description du matériau	Localisation	Nbre d'occ. / mètres	Stratégie d'échantillonnage	Nbre d'éch. prélevés	Analyses positives	Analyses négatives	Interprétation des résultats et conclusions
Amiante							
Mastic de fenêtre	Salle de bain Tous les locaux au 2ème étage Chambre Combles Caves Entrée et ancien WC de la cour intérieure	69 occurrences	Prélèvements composites	3	0	3	La totalité de la population identique est considérée comme non amiantée
Colle de plinthe	Entrée, cuisine et salle de bain	3	75%	3	0	3	La totalité de la population identique est considérée comme non amiantée
Enduit mural	Entrée et Entrée couloir	2	50%	2	0	2	La totalité de la population identique est considérée comme non amiantée

L'élimination et le conditionnement des déchets pollués doivent se faire selon les normes fédérales et cantonales en vigueur et conformément l'aide à l'exécution de l'OFEV sur le diagnostic des polluants de construction. Les informations concernant les filières d'élimination et le conditionnement des matériaux pollués sont données de manières indicatives et selon les connaissances actuelles de la technique. Des spécificités peuvent entraîner des éliminations différentes de celles indiquées. Ce sont les exigences de l'OLED qui priment.

Situations dangereuses

Aucune situation potentiellement dangereuse pour les occupants n'a été relevée.

Réserves

Aucune réserve.

Légende des fiches

Type de matériel	F	Flocage
	C	Calorifugeage
	FP	Faux-plafond
	FA	Faiblement aggloméré
	SOL	Sol
	NFA	Fortement aggloméré
Évaluateur	L	Déterminé par le laboratoire
	E	Déterminé par expert
	D	Déterminé par default
	T	À définir
Localisation sur les plans	Bleu	Elément ne contenant pas d'amiante, métaux lourds, PCB, HAP ou HBCD
	Rouge	Elément contenant de l'amiante
	Jaune	Elément contenant des métaux lourds
	Violet	Elément contenant du PCB
	Bleu clair	Elément contenant du HAP
	Rose	Elément contenant du HBCD
	Vert	Elément assaini
Polluants	PCB	Polychlorobiphényles
	ML	Métaux lourds
	HAP	Hydrocarbures aromatiques polycycliques
	HBCD	Hexabromocyclododécane
Liste des matériaux	Ev	Evaluateur
	D.U.A.	Degré d'urgence d'assainir
	M.A.	Mesure d'assainissement

Liste des matériaux susceptibles de contenir de l'amiante

Localisation			Élément					Résultats			FaCH		
ID plan	Étage	Local	No.	Matériaux	Quantité approximative	Type de matériau	Échantillon prélevé	Résultat	Ev	Fiche	D.U.A.	Filière d'élimination et conditionnement	Remarque
1	1er étage	Entrée	0001	Colle de carrelage	3 m²	NFA	Oui	Négatif	L				
1	1er étage	Entrée	0002	Colle de plinthe	5.5 m	NFA	Oui	Négatif	L				
1	1er étage	Entrée	0003	Enduit mural	Non défini	NFA	Oui	Négatif	L				Uniquement sur les murs
1	1er étage	Cuisine	0004	Colle de carrelage	18 m²	NFA	Oui	Négatif	L				
1	1er étage	Cuisine	0005	Colle de plinthe	7 m	NFA	Oui	Négatif	L				
1	1er étage	Cuisine	0006	Colle de faïence 15/15	2 m²	NFA	Oui	Négatif	L				
1	1er étage	Cuisine	0007	Colle de faïence 10/10	1.5 m²	NFA	Oui	Négatif	L				Entre meuble
1	1er étage	Réduit	0008	Tomette	Non défini	NFA	Non	Négatif	E				Posé sans colle, sans risque
1	1er étage	Salle de bain	0009	Colle de carrelage	5.5 m²	NFA	Oui	Négatif	L				
1	1er étage	Salle de bain	0010	Colle de faïence	20 m²	NFA	Oui	Négatif	L				
1	1er étage	Salle de bain	0011	Enduit crépi	5.5 m²	NFA	Oui	Négatif	L				Au plafond
1	1er étage	Salle de bain	0012	Mastic de fenêtre	12 Pièce(s)	NFA	Oui	Négatif	L				

Localisation			Élément					Résultats			FaCH		
ID plan	Étage	Local	No.	Matériaux	Quantité approximative	Type de matériau	Échantillon prélevé	Résultat	Ev	Fiche	D.U.A.	Filière d'élimination et conditionnement	Remarque
1	1er étage	Cuisine, salon et Chambre	0013	Jointes de fenêtres	Non défini	NFA	Non	Négatif	E				Jointes néoprènes, sans risque
1	1er étage	Couloir, salon et Chambre	0014	Sol, murs et plafonds	Non défini	NFA	Non	Négatif	E				Sans MSCA
2	2ème étage	Salon	0022	Mastic de fenêtre	12 Pièce(s)	NFA	Oui	Négatif	L				
2	2ème étage	Couloir, salon, chambre et escaliers	0023	Rien à signaler	Non défini	NFA	Non	Négatif	E				Aucun matériau susceptible de contenir de l'amiante n'a été repéré au sol, aux murs et au plafond.
1	1er étage	Cuisine, WC, SDD et chambre	0030	Sol, murs et plafond	Non défini	NFA	Non	Négatif	E				Selon informations et constat visuel, Toutes les surfaces et couches supérieures ont été réalisées entre 2020 et 2022. Sans risque.

Localisation			Élément					Résultats			FaCH		
ID plan	Étage	Local	No.	Matériaux	Quantité approximative	Type de matériau	Échantillon prélevé	Résultat	Ev	Fiche	D.U.A.	Filière d'élimination et conditionnement	Remarque
1	1er étage	Cuisine, WC, SDD et chambre	0031	Sol, murs et plafond	Non défini	NFA	Non	a	D	1	III	Décharge type E / Voir tableau "conditionnement"	Couches inférieures inaccessibles sans une importante destruction. Considérées comme contenant de l'amiante par défaut. Des investigations seront nécessaires avant travaux.
2	2ème étage	Salle de bain	0045	Revêtement de sol monocouche + colle	4.5 m²	NFA	Oui	Négatif	L				
2	2ème étage	Salle de bain	0046	Colle de carrelage	4.5 m²	NFA	Oui	Négatif	L				Se situe sous le revêtement de sol monocouche.
2	2ème étage	Salle de bain	0047	Colle de plinthe	1 m	NFA	Non	Négatif	E				Considéré comme non amianté par analogie aux prélèvements n°2 et 5.

Localisation			Élément					Résultats			FaCH		
ID plan	Étage	Local	No.	Matériaux	Quantité approximative	Type de matériau	Échantillon prélevé	Résultat	Ev	Fiche	D.U.A.	Filière d'élimination et conditionnement	Remarque
2	2ème étage	Salle de bain	0048	Revêtement de mur monocouche + colle	11.5 m²	NFA	Oui	Négatif	L				
2	2ème étage	Cuisine	0049	Colle de carrelage	14.5 m²	NFA	Oui	Négatif	L				
2	2ème étage	Cuisine	0050	Colle de faïence	1.6 m²	NFA	Oui	Négatif	L				
2	2ème étage	Cuisine	0051	Peinture sous évier	2 Pièce(s)	NFA	Oui	a	L	2	III	Décharge type E / Voir tableau "conditionnement"	
2	2ème étage	Tous les locaux	0052	Mastic de fenêtre	30 Pièce(s)	NFA	Oui	Négatif	L				
2	2ème étage	Couloir, escaliers, salon et chambre	0053	Rien à signaler	Non défini	NFA	Non	Négatif	E				Aucun matériau susceptible de contenir de l'amiante n'a été repéré au sol, aux murs et au plafond.
3	Combles	Chambre Combles	0054	Revêtement de sol monocouche + colle	12 m²	NFA	Oui	Négatif	L				
3	Combles	Chambre Combles	0055	Mastic de fenêtre	6 Pièce(s)	NFA	Non	Négatif	E				Considéré comme non amianté par analogie aux prélèvements n°12, 22 et 52.

Localisation			Élément					Résultats			FaCH		
ID plan	Étage	Local	No.	Matériaux	Quantité approximative	Type de matériau	Échantillon prélevé	Résultat	Ev	Fiche	D.U.A.	Filière d'élimination et conditionnement	Remarque
3	Combles	Galetas	0056	Rien à signaler	Non défini	NFA	Non	Négatif	E				Aucun matériau susceptible de contenir de l'amiante n'a été repéré au sol et aux murs.
1	1er étage	Entrée et couloir	0080	Tomettes	Non défini	NFA	Non	Négatif	E				Posé sans colle, sans risque
1	1er étage	Entrée couloir	0081	Enduit mural	Non défini	NFA	Non	Négatif	E				Considéré comme non amianté par analogie au prélèvement n°3
1	1er étage	Entrée couloir	0082	Tableau électrique	1 Pièce(s)	NFA	Non	a	E	3	III	Décharge type E / Voir tableau "conditionnement"	Porte fusibles. Considéré comme amianté par défaut.
1	1er étage	Entrée et ancien WC de la cour intérieure	0083	Mastic de fenêtre	Non défini	NFA	Non	Négatif	E				Considéré comme non amianté par analogie aux prélèvements n°12, 22 et 52.
1	1er étage	Ancien WC de la cour intérieure	0084	Sol, mur et plafond	Non défini	NFA	Non	Négatif	E				Surfaces intérieures et extérieures. RAS

Localisation			Élément					Résultats			FaCH		
ID plan	Étage	Local	No.	Matériaux	Quantité approximative	Type de matériau	Échantillon prélevé	Résultat	Ev	Fiche	D.U.A.	Filière d'élimination et conditionnement	Remarque
4	Rez-de-chaussée	Caves	0085	Mastic de fenêtre	4 Pièce(s)	NFA	Non	Négatif	E				Considéré comme non amianté par analogie aux prélèvements n°12, 22 et 52.
4	Rez-de-chaussée	Caves	0086	Sols, murs, plafonds et installations techniques	Non défini	NFA	Non	Négatif	E				Aucun MSCA repéré
5	Extérieur	Façade cour intérieure	0100	Crépi extérieur	Non défini	NFA	Oui	Négatif	L				
5	Extérieur	Façades sud et ouest	0101	Enduit de façades	Non défini	NFA	Non	a	D	4	II	Décharge type E / Voir tableau "conditionnement"	Non impacté par les travaux. Susceptible de dissimuler des MSP. Des investigations supplémentaires seront nécessaires si la nature des travaux évolue.
5	Extérieur	Toiture / sous-toiture	0105	Tuiles en terre cuite	Non défini	NFA	Non	Négatif	E				Toiture froide, sans risque
5	Extérieur	Extérieur	0106	Conduits de cheminée	Non défini	Installations	Non	Négatif	E				Sans risque

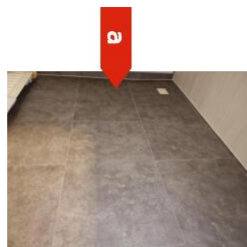
Localisation			Élément					Résultats			FaCH		
ID plan	Étage	Local	No.	Matériaux	Quantité approximative	Type de matériau	Échantillon prélevé	Résultat	Ev	Fiche	D.U.A.	Filière d'élimination et conditionnement	Remarque
6	Tous les étages	Cuisines, salles de bain et WC	0200	Gaine technique	Non défini	Installations	Non	a	D	5	III	Décharge type E / Voir tableau "conditionnement"	Non accessible. Susceptible de dissimuler des MSP. Des investigations supplémentaires seront nécessaires si la nature des travaux évolue.
6	Tous les étages	Salle de bain/ Douche	0210	Élément sous baignoire /bac de douche	Non défini	NFA	Non	a	D	6	III	Décharge type E / Voir tableau "conditionnement"	Non accessible. Susceptible de dissimuler des MSP. Des investigations supplémentaires seront nécessaires si la nature des travaux évolue.
6	Tous les étages	Tous les locaux	0220	Masse d'égalisation entre cadre et maçonnerie	Non défini	NFA	Non	a	D	7	III	Décharge type E / Voir tableau "conditionnement"	Non accessible. Susceptible de dissimuler des MSP. Des investigations supplémentaires seront nécessaires si la nature des travaux évolue.

Localisation			Élément					Résultats			FaCH		
ID plan	Étage	Local	No.	Matériaux	Quantité approximative	Type de matériau	Échantillon prélevé	Résultat	Ev	Fiche	D.U.A.	Filière d'élimination et conditionnement	Remarque
6	Tous les étages	Tous les locaux	0230	Élément sous chape	Non défini	NFA	Non	a	D	8	III	Décharge type E / Voir tableau "conditionnement"	Non accessible. Susceptible de dissimuler des MSP. Des investigations supplémentaires seront nécessaires si la nature des travaux évolue.

Fiche d'identification des éléments contenant des substances dangereuses

Fiche 1: Sol, murs et plafond

Localisation		Élément		Amiante	
ID plan	1	ID élément	0031	Quantité approximative	Non défini
		Étage	1er étage	Évaluateur	Défaut
Local	Cuisine, WC, SDD et chambre	Échantillon prélevé	Non	Contient de l'amiante	a
		Type de matériau	NFA		



Attention, s'informer sur les consignes de sécurité avant d'intervenir sur cet élément

Degré d'urgence d'assainissement selon FaCH

1 ^{re} étape				2 ^e étape			3 ^e étape	
Type d'amiante	Etat de la surface	Influences de extérieures	Total évaluation du matériau	Type et fréquence d'utilisation des locaux	Localisation du matériau	Evaluation de l'utilisation des locaux	Degré d'urgence des mesures à prendre	Mesure d'urgence conseillée
1	0	0	1	2	2	B	III	Non
Mesure d'assainissement à prendre								
Assainissement par une entreprise spécialisée en désamiantage et reconnue par la SUVA								
Filière d'élimination et conditionnement								
Décharge type E / Voir tableau "conditionnement"								
Remarque								
Couches inférieures inaccessibles sans une importante destruction. Considérées comme contenant de l'amiante par défaut. Des investigations seront nécessaires avant travaux.								

Fiche d'identification des éléments contenant des substances dangereuses

Fiche 2: Peinture sous évier

Localisation		Élément		Amiante	
ID plan	2	ID élément	0051	Quantité approximative	2 Pièce(s)
		Étage	2ème étage	Évaluateur	Laboratoire
Local	Cuisine	Échantillon prélevé	Oui	Contient de l'amiante	a
		Type de matériau	NFA		



Attention, s'informer sur les consignes de sécurité avant d'intervenir sur cet élément

Degré d'urgence d'assainissement selon FaCH

1 ^{re} étape				2 ^e étape			3 ^e étape	
Type d'amiante	État de la surface	Influences de extérieures	Total évaluation du matériau	Type et fréquence d'utilisation des locaux	Localisation du matériau	Évaluation de l'utilisation des locaux	Degré d'urgence des mesures à prendre	Mesure d'urgence conseillée
1	0	0	1	1	1	A	III	Non
Mesure d'assainissement à prendre								
L'assainissement peut être réalisé par une entreprise non spécialisée suivant les consignes de sécurité de la SUVA								
Filière d'élimination et conditionnement								
Décharge type E / Voir tableau "conditionnement"								

Fiche d'identification des éléments contenant des substances dangereuses

Fiche 3: Tableau électrique

Localisation		Élément		Amiante	
ID plan	1	ID élément	0082	Quantité approximative	1 Pièce(s)
		Étage	1er étage	Évaluateur	Expert
Local	Entrée couloir	Échantillon prélevé	Non	Contient de l'amiante	a
		Type de matériau	NFA		



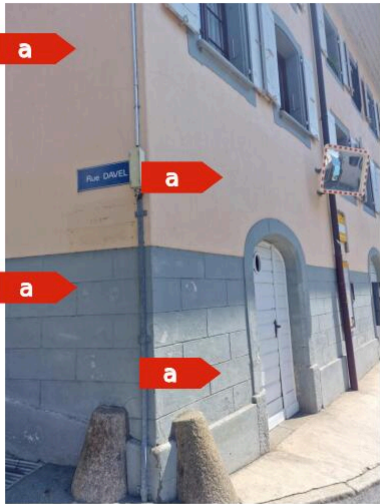
Attention, s'informer sur les consignes de sécurité avant d'intervenir sur cet élément

Degré d'urgence d'assainissement selon FaCH

1 ^{re} étape				2 ^e étape			3 ^e étape	
Type d'amiante	État de la surface	Influences de extérieures	Total évaluation du matériau	Type et fréquence d'utilisation des locaux	Localisation du matériau	Évaluation de l'utilisation des locaux	Degré d'urgence des mesures à prendre	Mesure d'urgence conseillée
1	0	0	1	2	2	B	III	Non
Mesure d'assainissement à prendre								
L'assainissement peut être réalisé par une entreprise non spécialisée suivant les consignes de sécurité de la SUVA								
Filière d'élimination et conditionnement								
Décharge type E / Voir tableau "conditionnement"								
Remarque								
Porte fusibles. Considéré comme amianté par défaut.								


Fiche d'identification des éléments contenant des substances dangereuses

Fiche 4: Enduit de façades

Localisation		Élément		Amiante				
ID plan	5	ID élément	0101	Quantité approximative	Non défini			
		Étage	Extérieur	Évaluateur	Défaut			
Local	Façades sud et ouest	Échantillon prélevé	Non	Contient de l'amiante	a			
		Type de matériau	NFA					
								
Attention, s'informer sur les consignes de sécurité avant d'intervenir sur cet élément								
Degré d'urgence d'assainissement selon FaCH								
1 ^{re} étape				2 ^e étape		3 ^e étape		
Type d'amiante	État de la surface	Influences de extérieures	Total évaluation du matériau	Type et fréquence d'utilisation des locaux	Localisation du matériau	Évaluation de l'utilisation des locaux	Degré d'urgence des mesures à prendre	Mesure d'urgence conseillée
1	1	1	3	3	2	C	II	Non
Mesure d'assainissement à prendre								
Assainissement par une entreprise spécialisée en désamiantage et reconnue par la SUVA								
Filière d'élimination et conditionnement								
Décharge type E / Voir tableau "conditionnement"								
Remarque								
Non impacté par les travaux. Susceptible de dissimuler des MSP. Des investigations supplémentaires seront nécessaires si la nature des travaux évolue.								


Fiche d'identification des éléments contenant des substances dangereuses

Fiche 5: Gaine technique

Localisation		Élément		Amiante				
ID plan	6	ID élément	0200	Quantité approximative	Non défini			
		Étage	Tous les étages	Évaluateur	Défaut			
Local	Cuisines, salles de bain et WC	Échantillon prélevé	Non	Contient de l'amiante	a			
		Type de matériau	Installations					
								
Attention, s'informer sur les consignes de sécurité avant d'intervenir sur cet élément								
Degré d'urgence d'assainissement selon FaCH								
1 ^{re} étape				2 ^e étape		3 ^e étape		
Type d'amiante	Etat de la surface	Influences de extérieures	Total évaluation du matériau	Type et fréquence d'utilisation des locaux	Localisation du matériau	Evaluation de l'utilisation des locaux	Degré d'urgence des mesures à prendre	Mesure d'urgence conseillée
1	0	0	1	2	2	B	III	Non
Mesure d'assainissement à prendre								
Assainissement par une entreprise spécialisée en désamiantage et reconnue par la SUVA								
Filière d'élimination et conditionnement								
Décharge type E / Voir tableau "conditionnement"								
Remarque								
Non accessible. Susceptible de dissimuler des MSP. Des investigations supplémentaires seront nécessaires si la nature des travaux évolue.								

Fiche d'identification des éléments contenant des substances dangereuses

Fiche 6: Élément sous baignoire /bac de douche

Localisation		Élément		Amiante				
ID plan	6	ID élément	0210	Quantité approximative	Non défini			
		Étage	Tous les étages	Évaluateur	Défaut			
Local	Salle de bain/ Douche	Échantillon prélevé	Non	Contient de l'amiante	a			
		Type de matériau	NFA					
								
Attention, s'informer sur les consignes de sécurité avant d'intervenir sur cet élément								
Degré d'urgence d'assainissement selon FaCH								
1 ^{re} étape				2 ^e étape		3 ^e étape		
Type d'amiante	Etat de la surface	Influences de extérieures	Total évaluation du matériau	Type et fréquence d'utilisation des locaux	Localisation du matériau	Evaluation de l'utilisation des locaux	Degré d'urgence des mesures à prendre	Mesure d'urgence conseillée
1	0	0	1	2	2	B	III	Non
Mesure d'assainissement à prendre								
Assainissement par une entreprise spécialisée en désamiantage et reconnue par la SUVA								
Filière d'élimination et conditionnement								
Décharge type E / Voir tableau "conditionnement"								
Remarque								
Non accessible. Susceptible de dissimuler des MSP. Des investigations supplémentaires seront nécessaires si la nature des travaux évolue.								

Fiche d'identification des éléments contenant des substances dangereuses

Fiche 7: Masse d'égalisation entre cadre et maçonnerie

Localisation		Élément		Amiante	
ID plan	6	ID élément	0220	Quantité approximative	Non défini
		Étage	Tous les étages	Évaluateur	Défaut
Local	Tous les locaux	Échantillon prélevé	Non	Contient de l'amiante	a
		Type de matériau	NFA		



Attention, s'informer sur les consignes de sécurité avant d'intervenir sur cet élément

Degré d'urgence d'assainissement selon FaCH

1 ^{re} étape				2 ^e étape			3 ^e étape	
Type d'amiante	Etat de la surface	Influences de extérieures	Total évaluation du matériau	Type et fréquence d'utilisation des locaux	Localisation du matériau	Evaluation de l'utilisation des locaux	Degré d'urgence des mesures à prendre	Mesure d'urgence conseillée
1	0	0	1	3	3	C	III	Non
Mesure d'assainissement à prendre								
Assainissement par une entreprise spécialisée en désamiantage et reconnue par la SUVA								
Filière d'élimination et conditionnement								
Décharge type E / Voir tableau "conditionnement"								
Remarque								
Non accessible. Susceptible de dissimuler des MSP. Des investigations supplémentaires seront nécessaires si la nature des travaux évolue.								

Fiche d'identification des éléments contenant des substances dangereuses

Fiche 8: Élément sous chape

Localisation		Élément		Amiante	
ID plan	6	ID élément	0230	Quantité approximative	Non défini
		Étage	Tous les étages	Évaluateur	Défaut
Local	Tous les locaux	Échantillon prélevé	Non	Contient de l'amiante	a
		Type de matériau	NFA		




Photo non disponible

Attention, s'informer sur les consignes de sécurité avant d'intervenir sur cet élément

Degré d'urgence d'assainissement selon FaCH								
1 ^{re} étape				2 ^e étape			3 ^e étape	
Type d'amiante	Etat de la surface	Influences de extérieures	Total évaluation du matériau	Type et fréquence d'utilisation des locaux	Localisation du matériau	Evaluation de l'utilisation des locaux	Degré d'urgence des mesures à prendre	Mesure d'urgence conseillée
1	0	0	1	2	2	B	III	Non

Mesure d'assainissement à prendre

Assainissement par une entreprise spécialisée en désamiantage et reconnue par la SUVA

Filière d'élimination et conditionnement

Décharge type E / Voir tableau "conditionnement"

Remarque

Non accessible. Susceptible de dissimuler des MSP. Des investigations supplémentaires seront nécessaires si la nature des travaux évolue.

Autre

Conditionnement des matériaux contenant de l'amiante selon la filière d'élimination :

Type de matériau	Filière d'élimination	Conditionnement
Eléments en fibrociment en bon état	Décharge type B	Emballage résistant à la déchirure et transparent portant la mention « attention, contient de l'amiante »
Autres matériaux amiantés	Décharge type E	Sacs en plastique indéchirables et hermétiques à la poussière (fermeture en col de cygne) portant la mention « attention, contient de l'amiante »

Remarques générales

Nous vous rappelons que les démarches mentionnées sont obligatoires. De plus, il est nécessaire de s'informer sur les consignes de sécurité avant d'intervenir sur les éléments contenant des polluants et sur les installations ou locaux qui font l'objet d'une réserve.

Les matériaux contenant des polluants doivent être signalisés par le donneur d'ordre de manière clairement visible pour toutes les personnes devant intervenir sur ou à proximité de ces matériaux.

Afin de vous aider à gérer la présence de matériaux contenant des polluants dans vos bâtiments, HSE Conseils SA peut également vous proposer les prestations suivantes :

- Marquage des matériaux contenant des polluants
- Mesure de polluants dans l'air
- Etablissement ou contrôle de plan de retrait ou confinement (PRC) pour les matériaux pollués
- Métrer des éléments contenant des polluants pour la préparation des appels d'offres
- Appels d'offres aux entreprises spécialisées
- Surveillance de chantier, contrôles finaux et mesures libératoires
- Mise à jour des diagnostics

HSE Conseils SA



Diagnostiqueur
Francesco Celli



Diagnostiqueur
François Gaydon



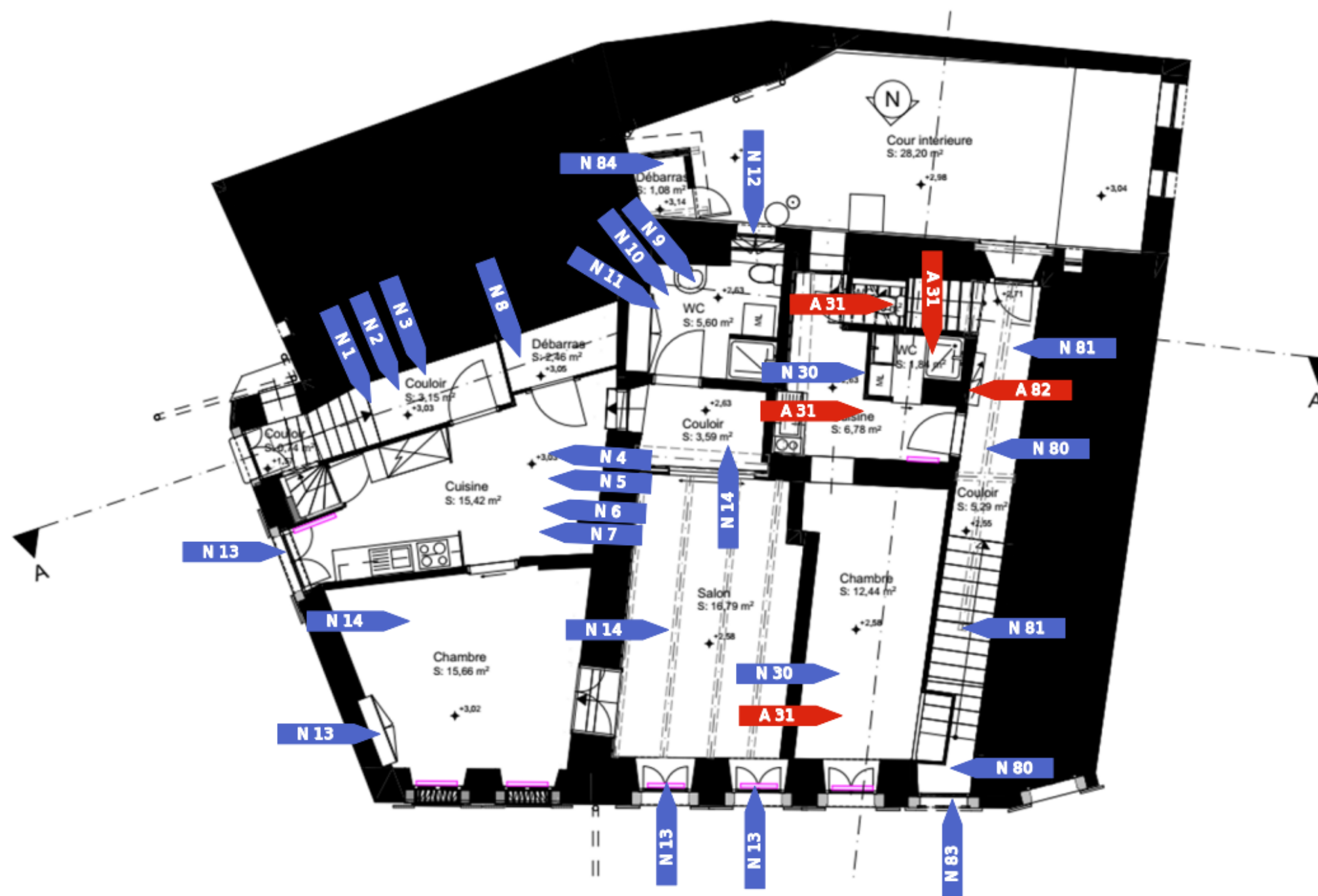
Membre de direction
Florian Golay

Annexe 1

Plans et localisation des éléments

Légende

A..	Contient de l'amiante
N..	Ne contient pas de l'amiante
R..	Assaini
N/A..	Présence d'amiante à évaluer
R..	Réserve



Amiante

ID plan	1
Étage	1er étage

Sur tout l'étage

-

Réserves

-

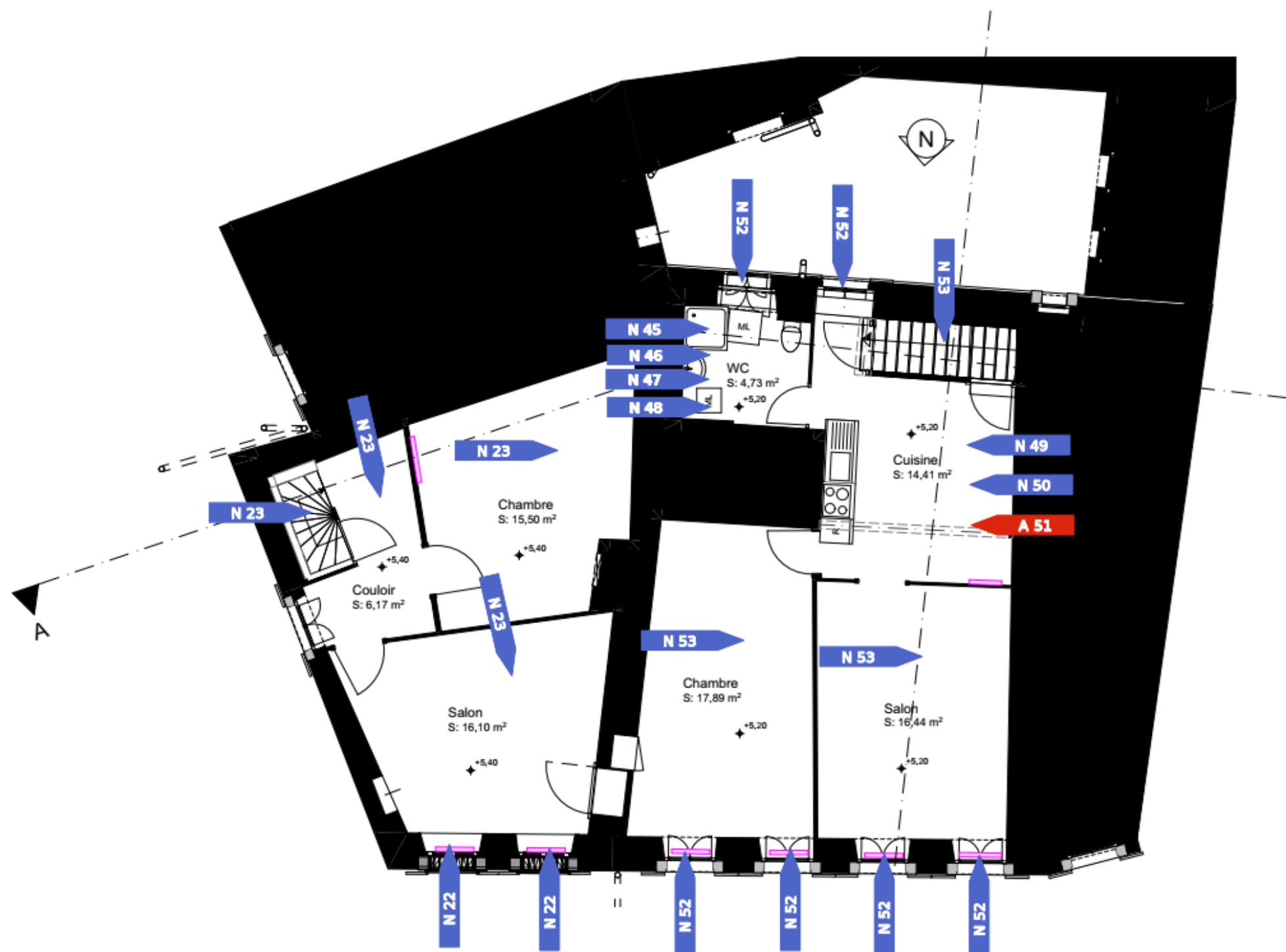
Échantillons

N1	Colle de carrelage	NFA
N2	Colle de plinthe	NFA
N3	Enduit mural	NFA
N4	Colle de carrelage	NFA
N5	Colle de plinthe	NFA
N6	Colle de faïence 15/15	NFA
N7	Colle de faïence 10/10	NFA
N8	Tomette	NFA
N9	Colle de carrelage	NFA
N10	Colle de faïence	NFA
N11	Enduit crépi	NFA
N12	Mastic de fenêtre	NFA
N13	Joints de fenêtres	NFA
N14	Sol, murs et plafonds	NFA
N30	Sol, murs et plafond	NFA
A31	Sol, murs et plafond	NFA
N80	Tomettes	NFA
N81	Enduit mural	NFA
A82	Tableau électrique	NFA
N83	Mastic de fenêtre	NFA
N84	Sol, mur et plafond	NFA

ID plan	2
Étage	2ème étage

Légende

A..	Contient de l'amiante
N..	Ne contient pas de l'amiante
R..	Assaini
N/A..	Présence d'amiante à évaluer
R..	Réserve



Amiante

ID plan	2
Étage	2ème étage

Sur tout l'étage

-

Réserves

-

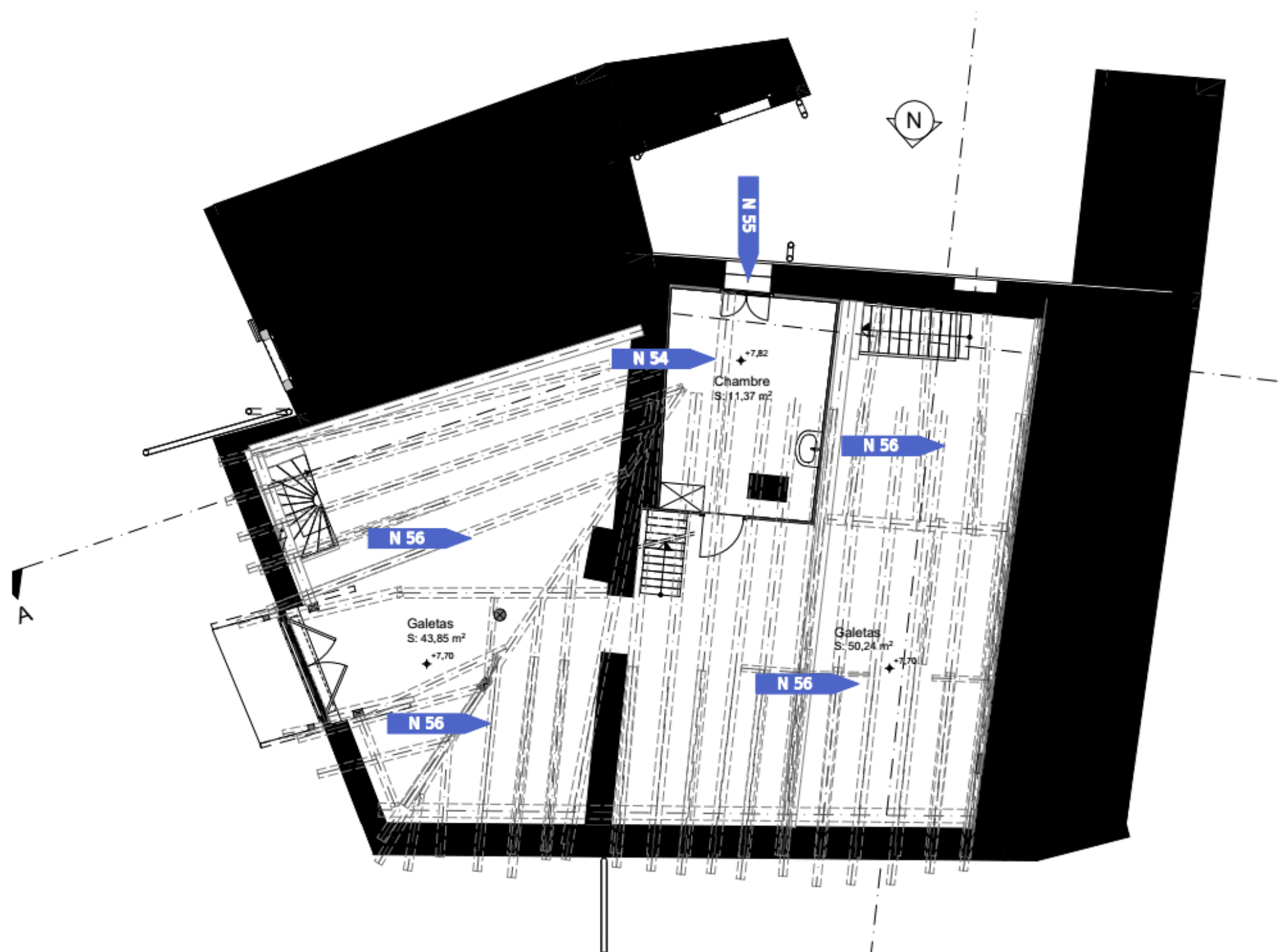
Échantillons

N22	Mastic de fenêtre	NFA
N23	Rien à signaler	NFA
N45	Revêtement de sol monocouche + colle	NFA
N46	Colle de carrelage	NFA
N47	Colle de plinthe	NFA
N48	Revêtement de mur monocouche + colle	NFA
N49	Colle de carrelage	NFA
N50	Colle de faïence	NFA
A51	Peinture sous évier	NFA
N52	Mastic de fenêtre	NFA
N53	Rien à signaler	NFA

ID plan	3
Étage	Combles

Légende

A..	Contient de l'amiante
N..	Ne contient pas de l'amiante
R..	Assaini
N/A..	Présence d'amiante à évaluer
R..	Réserve



Amiante

ID plan	3
Étage	Combles

Sur tout l'étage

-

Réserves

-

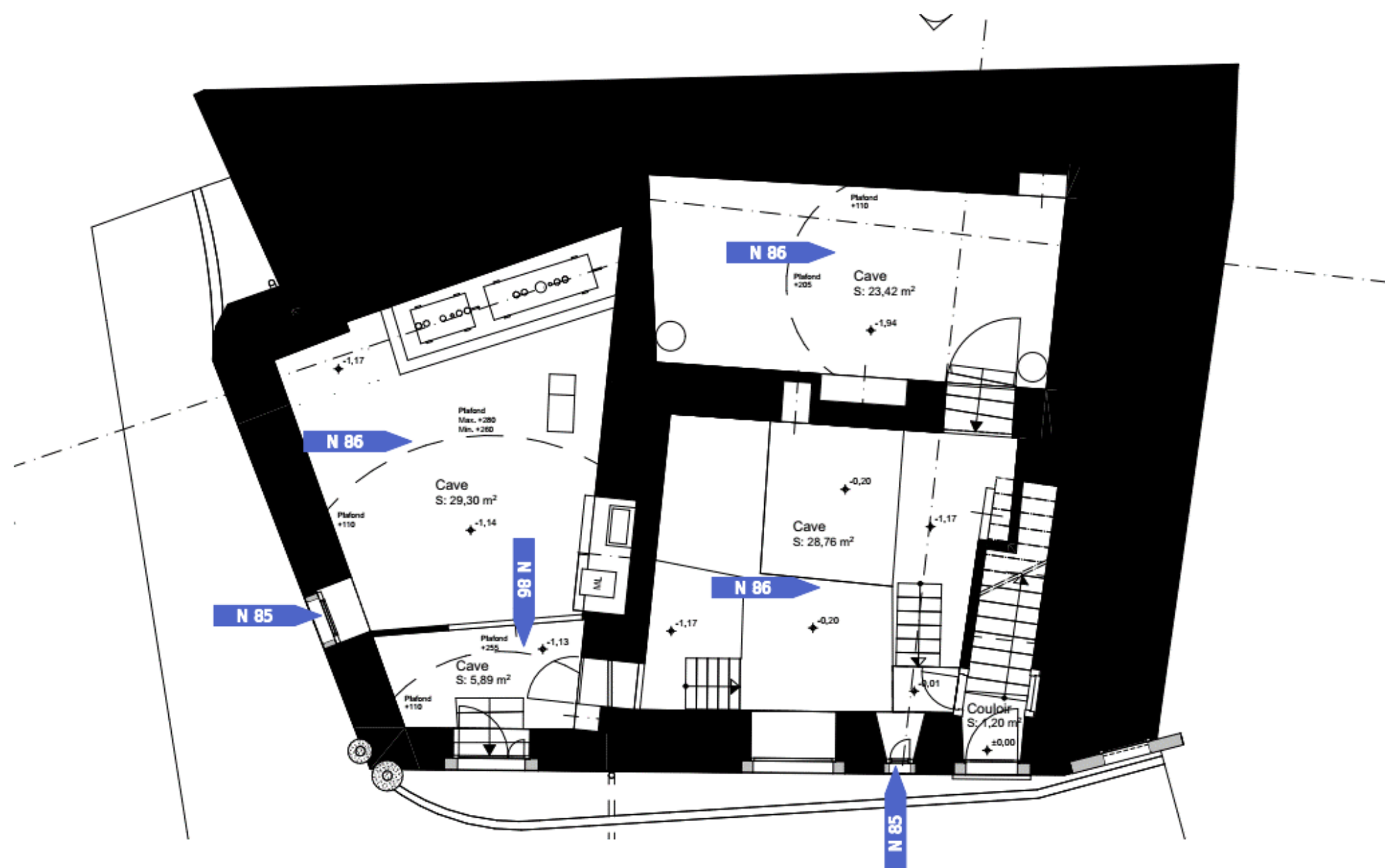
Échantillons

N54	Revêtement de sol monocouche + colle	NFA
N55	Mastic de fenêtre	NFA
N56	Rien à signaler	NFA

ID plan	4
Étage	Rez-de-chaussée

Légende

A..	Contient de l'amiante
N..	Ne contient pas de l'amiante
R..	Assaini
N/A..	Présence d'amiante à évaluer
R..	Réserve



Amiante

ID plan	4
Étage	Rez-de-chaussée

Sur tout l'étage

-

Réserves

-

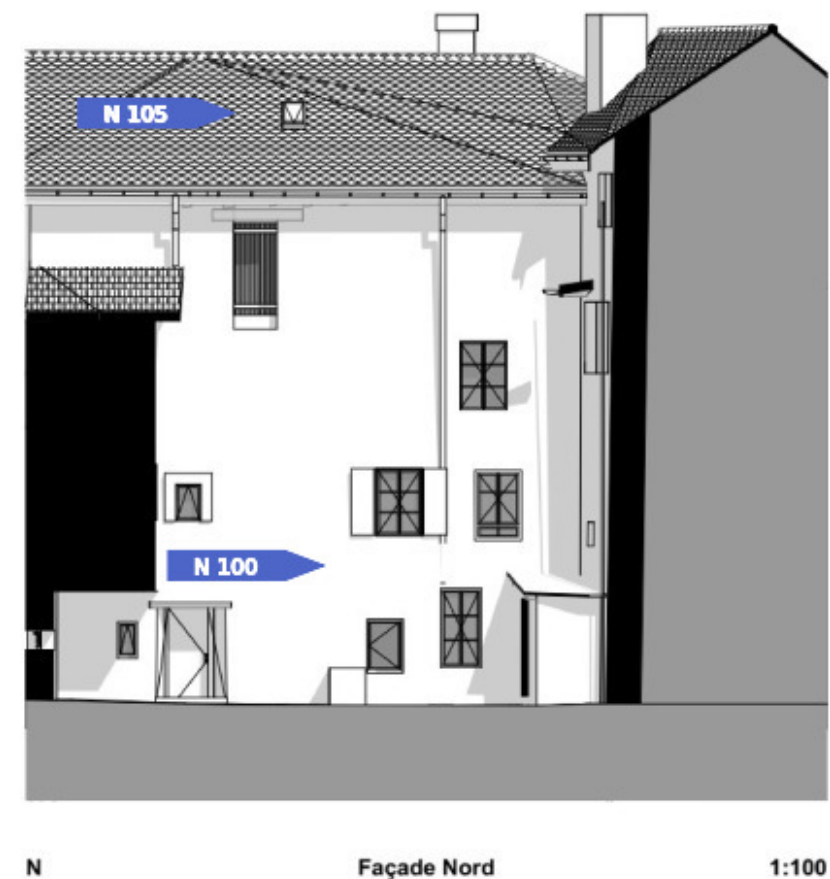
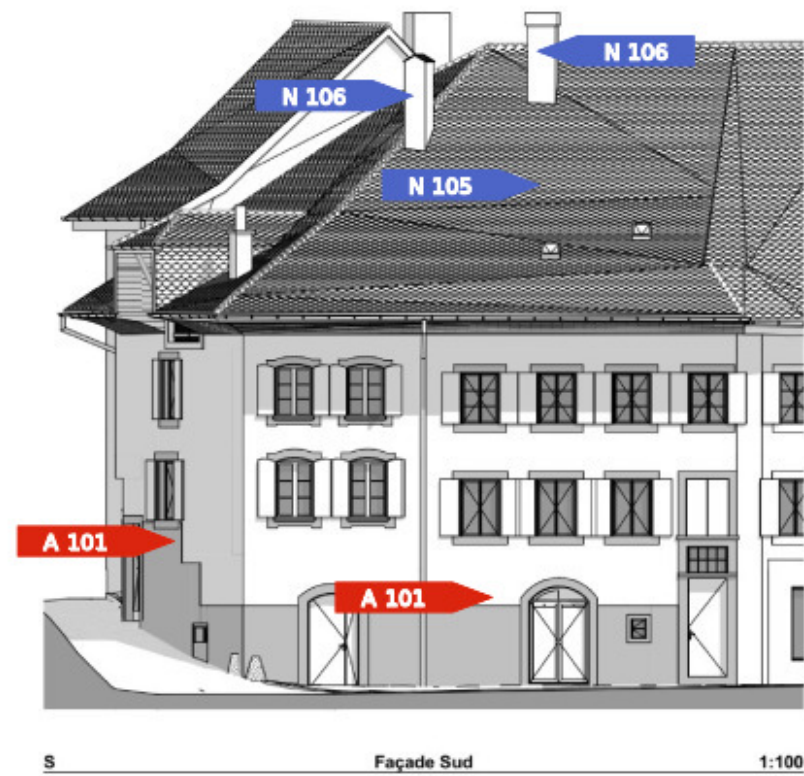
Échantillons

N85	Mastic de fenêtre	NFA
N86	Sols, murs, plafonds et installations techniques	NFA

ID plan	5
Étage	Extérieur

Légende

A..	Contient de l'amiante
N..	Ne contient pas de l'amiante
R..	Assaini
N/A..	Présence d'amiante à évaluer
R..	Réserve



Amiante

ID plan	5
Étage	Extérieur

Sur tout l'étage

-

Réserves

-

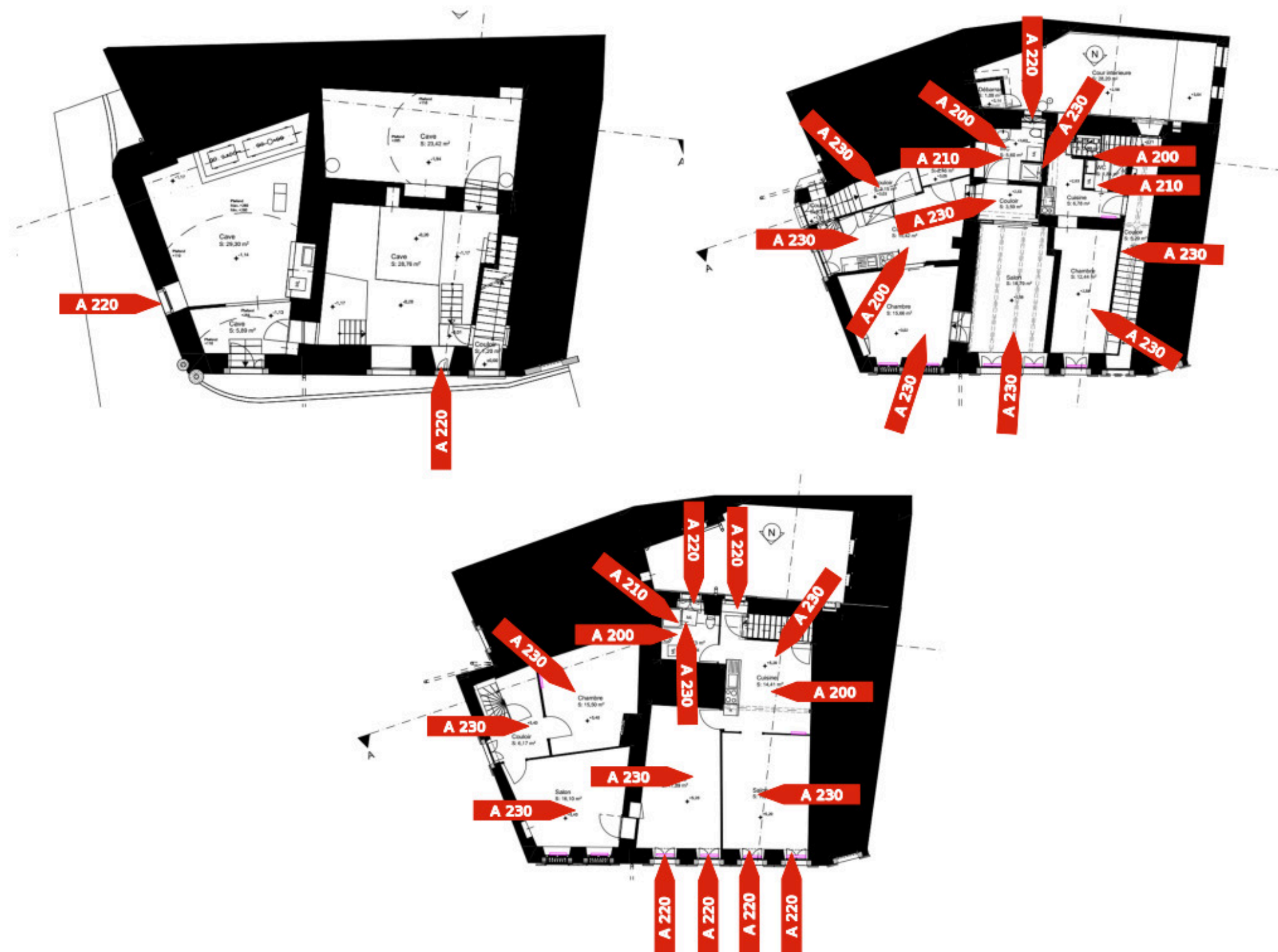
Échantillons

N100	Crépi extérieur	NFA
A101	Enduit de façades	NFA
N105	Tuiles en terre cuite	NFA
N106	Conduits de cheminée	Installations

ID plan	6
Étage	Tous les étages

Légende

A..	Contient de l'amiante
N..	Ne contient pas de l'amiante
R..	Assaini
N/A..	Présence d'amiante à évaluer
R..	Réserve



Amiante

ID plan	6
Étage	Tous les étages

Sur tout l'étage

-

Réserves

-

Échantillons

A200	Gaine technique	Installations
A210	Élément sous baignoire /bac de douche	NFA
A220	Masse d'égalisation entre cadre et maçonnerie	NFA
A230	Élément sous chape	NFA

Annexe 2

Rapport du laboratoire - amiante

Rapport : MAT-PJH-05
Version 1



Rapport d'analyse amiante dans les matériaux

Références

Client :	HSE Conseils SA Route des Avouillons 4 1196 Gland	Date de réception :	17.07.2024
		Date d'analyse :	19.07.2024
		Nombre d'échantillons :	21
Dossier :	24110500_Riex_Davel2		

Résultats

Echantillons	Amiante
1 - Colle de carrelage	Non décelé
2 - Colle de plinthe	Non décelé
3 - Enduit mural	Non décelé
4 - Colle de carrelage	Non décelé
5 - Colle de plinthe	Non décelé
6 - Colle de faïence 15/15	Non décelé
7 - Colle de faïence 10/10	Non décelé
9 - Colle de carrelage	Non décelé
10 - Colle de faïence	Non décelé
11 - Enduit crépi	Non décelé
12 - Mastic de fenêtre	Non décelé
22 - Mastic de fenêtre	Non décelé
45 - Revêtement de sol monocouche	Non décelé



HSE Conseils SA | Route des Avouillons 4 | 1196 Gland | Tél : 0848 323 323
labo.vd@hseconseils.ch | www.hseconseils.ch

1/2

Rapport : MAT-PJH-05
Version 1

Rapport d'analyse amiante dans les matériaux

Références

Client :	HSE Conseils SA Route des Avouillons 4 1196 Gland	Date de réception :	17.07.2024
		Date d'analyse :	19.07.2024
		Nombre d'échantillons :	21
Dossier :	24110500_Riex_Davel2		

Résultats

Echantillons	Amiante
46 - Colle de carrelage	Non décelé
48 - Revêtement de mur monocouche	Non décelé
49 - Colle de carrelage	Non décelé
50 - Colle de faïence	Non décelé
51 - Peinture sous évier	Anthophyllite
52 - Mastic de fenêtre	Non décelé
54 - Revêtement de sol monocouche	Non décelé
100 - Crépi extérieur	Non décelé

Remarques

La méthode de préparation utilisée est appropriée à des échantillons dont la teneur en amiante est faible et/ou qui présentent une matrice complexe. Les analyses sont effectuées selon la norme ISO 22'262-1 adaptée, par microscopie électronique à balayage. La limite de détection est dépendante du type de matériau analysé.

Les résultats concernent uniquement les échantillons reçus et analysés. Les préparations analysées sont archivées pendant 3 mois. Ce rapport ne peut être reproduit partiellement.

Information FaCH : Quelle que soit leur teneur en amiante, les matériaux qui en contiennent doivent être manipulés et éliminés correctement. Il n'existe pas en Suisse de limite légale de teneur en dessous de laquelle un matériau contenant de l'amiante est considéré comme exempt d'amiante.

Gland, le 19.07.2024

Oriane Merienne
AnalysteCécile Méziat
Responsable laboratoireHSE Conseils SA | Route des Avouillons 4 | 1196 Gland | Tél : 0848 323 323
labo.vd@hseconseils.ch | www.hseconseils.ch

2/2

Annexe 3

Grilles d'évaluation des risques

Méthode d'évaluation des risques

La méthode SUVA-FACH 2891 a été utilisée dans le cadre de cette expertise afin d'évaluer les risques d'exposition aux fibres d'amiante. Elle comprend trois étapes successives : l'évaluation des matériaux, l'évaluation de l'utilisation des locaux et la détermination du degré d'urgence des mesures à prendre.

1ère étape : Evaluation du matériau, risque de libération d'amiante

Cette étape revient à évaluer le risque de libération de fibres d'amiante en tenant compte de l'état du matériau, de son degré d'agglomération et des influences extérieures susceptibles d'accélérer sa détérioration. Le cumul des trois facteurs permet d'obtenir une appréciation allant de 0 à 5.

Facteur	Propriétés et facteurs d'influence indentifiés	Evaluation
1a) Teneur en amiante et degré d'agglomération	Faiblement aggloméré	3
	Fortement aggloméré	1
1b) Etat de la surface du matériau	Défectueux, abîmé, inconnu	1
	Intact, non endommagé	0
	Vitrifié, confiné	-1
1c) Influences extérieures	Vibrations, flux d'air, changements de température, usure mécanique	1
	Aucune influence extérieure	0
Total = évaluation globale du matériau		

2ème étape : Evaluation de l'utilisation des locaux, risque de contact avec l'amiante et exposition

La seconde étape intègre deux nouveaux facteurs : le type et la fréquence de l'utilisation du local ainsi que le degré d'accessibilité du matériau amianté. La matrice suivante permet d'obtenir une lettre allant de A à C par la combinaison de ces paramètres.

		Emplacement du matériau contenant de l'amiante			
		Facilement accessible	Difficilement accessible	Dans un espace confiné	
		1	2	3	
Type et fréquence d'utilisation des locaux	Régulière, par des enfants, des adolescents ou des sportifs	1	A	A	B
	Continue ou fréquente par d'autres personnes	2	A	B	C
	Occasionnelle ou rare	3	B	C	C

3ème étape : Détermination de l'urgence des mesures à prendre

Les résultats des phases précédentes sont rassemblés et combinés dans la troisième étape, de manière à déterminer le degré d'urgence des mesures à prendre.

		Risque de libération d'amiante		
		A	B	C
Evaluation du matériau	≤ 1	III	III	III
	2	II	II	III
	3	I	II	II
	≥ 4	I	I	I

Mesures à prendre

Sur la base du degré d'urgence attribué, une série de mesures devront être exécutées. Celles-ci sont répertoriées dans ce dernier tableau.

Degré d'urgence	Mesures à prendre
I Ordonner l'assainissement	<ul style="list-style-type: none"> - Lancer immédiatement les travaux d'assainissement - Prendre évent. des mesures temporaires ou d'urgence - Effectuer évent. des mesures de qualité de l'air
II Recommander des mesures d'assainissement	<ul style="list-style-type: none"> - Effectuer l'assainissement au plus tard avant le lancement d'autres travaux - Procéder à une réévaluation en cas d'incidents, de modification de l'utilisation des locaux ou au plus tard après 2 à 5 ans - Effectuer évent. des mesures de qualité de l'air
III Prendre note de la nécessité d'un assainissement	<ul style="list-style-type: none"> - Effectuer l'assainissement avant de lancer d'autres travaux - Procéder à une réévaluation en cas d'incidents ou de modification de l'utilisation des locaux