

Commune de Bourg-en-Lavaux (Localité de Riex)

DT 2400-10/JUVU

Coordonnées moyennes : 2'546'035 / 1'149'370

Chexbres, le 27 janvier 2025

Lieu -dit / adresse

Affectation du sol selon PGA

Secteur de protection des eaux

Dangers naturels

Limite des constructions

Riex / Rue Davel 2

Zone village

üB

Non

Selon plan "Rue du Village" du 12.02.1929 (Surface sur laquelle les bâtiments peuvent être transformés, subir certaines modifications ou reconstructions à la condition de respecter le caractère architectural de la localité selon PE fixant la limite des constructions dans le Village de Riex du 26.09.1975)

Région archéologique

Note au recensement architectural

Degré de sensibilité au bruit

Dérogations (de compétences du géomètre)

Immatriculation au RF après travaux

149/303

Habitation ECA 4039 : 2 / Habitation ECA 4041 : 3

III

--

Non

- SERVITUDES : Seules les servitudes utiles au projet et dont le tracé est connu sont reportées sur le plan
- D

Passage à pied 009-2001/003716 (sans plan)
- D

Passage à pied 009-2001/000747 (sans plan)
- C/D

Voisinage : Vues 009-2000/005773 (sans plan)
- D

Canalisation(s) d'égouts 009-2000/005774 (sans plan)
- C/D

Passage à pied 009-2001/003717 (sans plan)
- C/D

Constructions : Empiètements 009-2001/003718 (sans plan)
- C

Constructions : Empiètement 009-2001/003719
- C

Voisinage : Vues droites 009-2001/003720 (sans plan)
- D

Usage de place de parc intérieure No 13 009-2001/006156 (hors secteur)
- MENTIONS :
- C

Protection des monuments et des sites ID.018-2024/004385

Plan dressé pour mise à l'enquête

Assainissement énergétique du bâtiment ECA 4039, création de deux appartements dans les combles, transformations intérieures et en façades, rehaussement de la toiture, remplacement de 3 tabatières par 3 Velux et création de 3 lucarnes

| PROPRIETE DE :      | PARC. | DESIGNATION RF   |
|---------------------|-------|--|
| BTS Immobilier Sàrl | 7050  | Surface totale165 m <sup>2</sup>                       |
|                     |       | Habit. ECA 4039130 m <sup>2</sup>                      |
|                     |       | Habit. ECA 4041  |
|                     |       | (de 103 m <sup>2</sup> sur plus. imm.)9 m <sup>2</sup> |
|                     |       | Accès, place privée26 m <sup>2</sup>                   |

Pour le compte de BTS Immobilier Sàrl :

Sceau communal :

