



Commission consultative de Lavaux
p.a. Préfecture du district
de Lavaux-Oron
Chemin de Versailles 6 – CP 48
1096 Cully

Tél. 021-316.07.10
e-mail : prefecture.lavauxoron@vd.ch

Municipalité de Bourg-en-Lavaux
Route de Lausanne 2
Case postale 112
1096 Cully

Bourss		Assainis.	
Greffé		Bâtiments	
RH		Locations	
BeL	18 DEC. 2024		
Entrée			
Infras.		Mun:	
Urbanisme		OP	
Durabilité		Police	

Cully, le 17 décembre 2024

Préavis 46/2024

Commune de Bourg-en-Lavaux

Projet de transformation d'un bâtiment dans le bourg de Riex, à la rue Davel 2 à Riex, propriété de BTS Immobilier Sàrl, parcelle 7050 (2^{ème} passage)
Dossier déjà examiné lors de la séance du 22 novembre 2024.

Monsieur le Syndic, Madame la Municipale, Messieurs les Municipaux,

La Commission, sous la présidence de M. Daniel Flotron, a examiné cet objet dans sa séance du 13 décembre 2024.

La Commission formule les remarques suivantes :

1. Elle revient, une fois encore, et insiste sur le fait que les énormes lucarnes (pas si invisibles depuis la rue) ne sont pas acceptables et devront être remplacées par des Velux à taille raisonnable.
2. La tablette des lucarnes et les joues des vides ont beaucoup trop d'emprise sur la toiture. C'est pour cette raison que ces ouvertures doivent figurer sous un autre aspect.
3. Le bardage décalé, qui recouvre la totalité du vitrage juste avant l'arrivée du toit, devrait comporter une baie filante dans sa structure de bois.

Au vu de ce qui précède et moyennant la prise en considération des observations ci-dessus, le projet pourra être mis à l'enquête, dans le respect du règlement communal sur les constructions. Sachez qu'un accès direct au guide paysage est désormais possible, dans une version électronique 2024, par le biais du lien <https://cil-lavaux.ch/guide-paysage>.

Nous vous prions d'agréer, Monsieur le Syndic, Madame la Municipale, Messieurs les Municipaux, nos salutations distinguées.

Pour la Commission
Le Président


Daniel Flotron