

maison Brunner	DAV23-053	modifications:
Parcelle 7050	enquête	
rue Davel 2	schémas	
1097 Riex	-	
Bourg-en-Lavaux	29.01.25	



Contexte

Le bâtiment situé dans le bourg de Riex date de 1750 et s'intègre parfaitement au tissu villageois. La qualité de sa charpente et de la façade sud justifie son inscription en note 2 à l'inventaire des MH. La maison présente une toiture froide, des combles non-habités, ainsi que des caves et pressoirs donnant sur le rez-de-chaussée. Une cour arrière au première étage crée un dégagement sur lequel donne la façade nord.

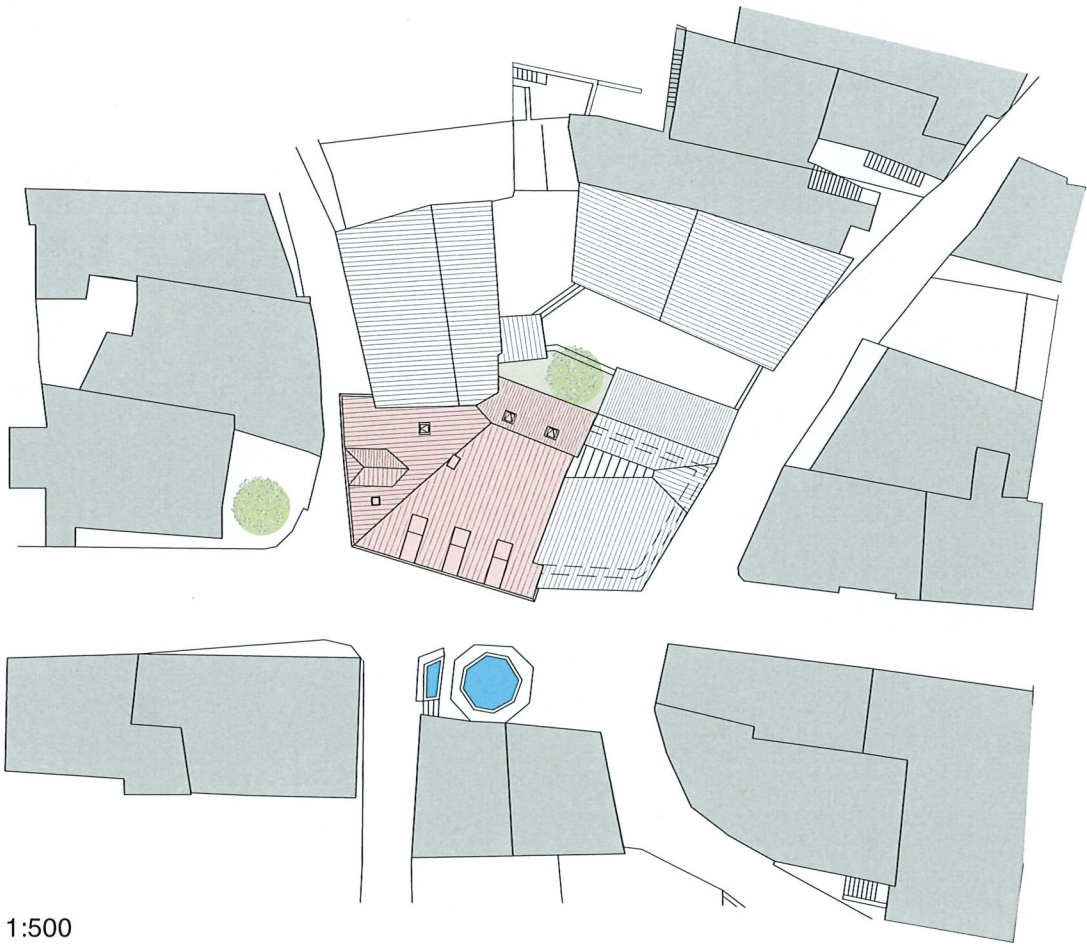
Intervention

Le projet prévoit un assainissement et une restauration de la toiture et de la façade Nord en intégrant deux logements dans les combles dans le respect du volume existant. La présence d'une charpente exceptionnelle porte à étudier une typologie visant à la mettre en valeur. La poutraison sera entièrement maintenue, ainsi que le réveillonage.

Processus d'approbation

Le projet a été soumis au DGIP, qui a émit un avis positif dans son examen préalable du 16.09.2024. Il fait l'objet d'un examen à la comission d'urbanisme et à la CCL.

Dossier soumis à l'enquête publique
du 02 AVR. 2025 au 01 MAI 2025

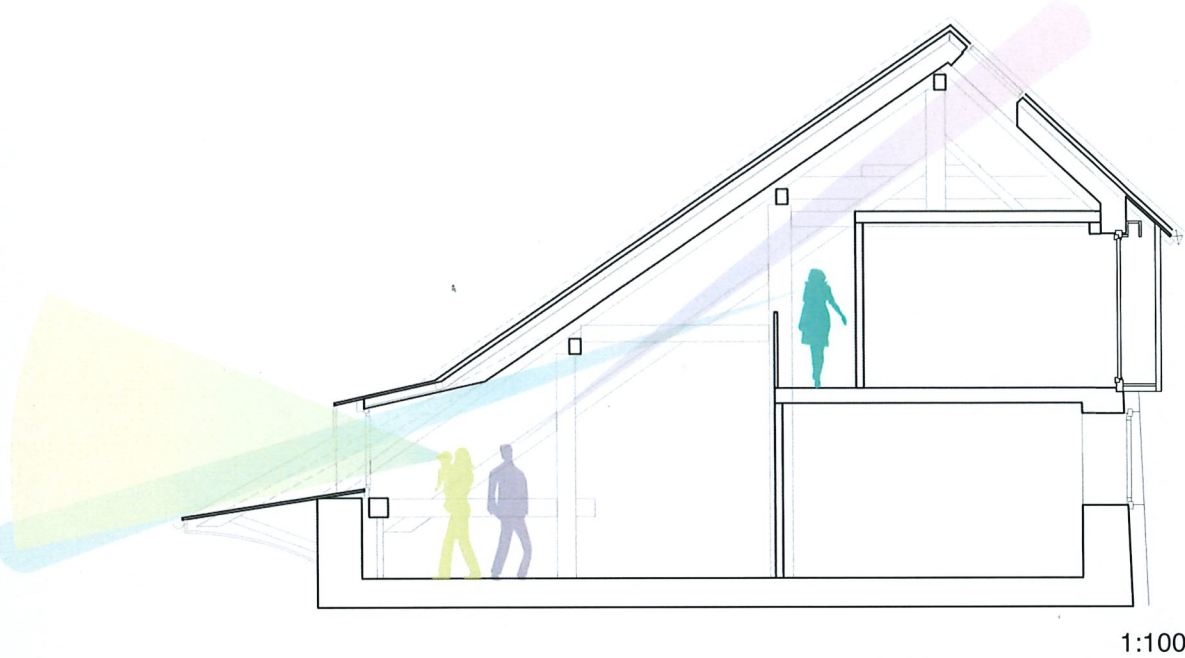


Lucarnes et réveillonage

Les percements nécessaires à l'habitabilité des combles doivent respecter l'identité de la grande toiture sud, typique des maisons vigneronnes. 3 petites lucarnes très compactes, s'intègrent discrètement dans le bas de la toiture.

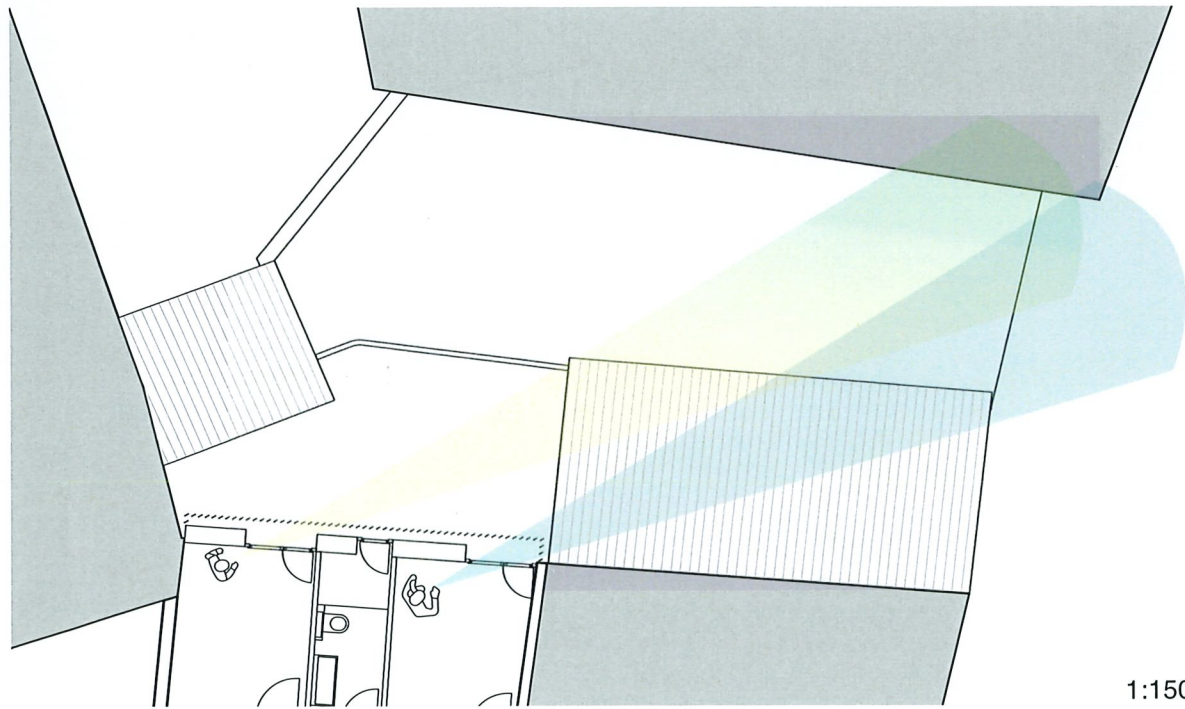
Afin de maintenir l'identité historique du dôme, le vitrage de la baie est placé en retrait, en maintenant les portes existantes en place et en état.

Le réveillonage existant est maintenu, le bord de toit est traité dans la finesse des toitures froide, sans révéler la sur-épaisseur liée à l'isolation.

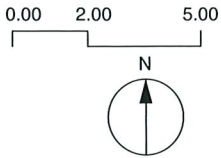


Façade Nord

La façade Nord ne présente pas de valeur patrimonial particulière. Le mur en maçonnerie est percé irrégulièrement par des fenêtres sans alignement et aux proportions semblables. Les nouvelles fenêtres suivent cette composition libre en uniformisant le type d'ouvrant. La maçonnerie est revêtue d'un crépis isolant à la chaux. La partie des sur-combles, plus fine et moins stable, est remplacée par une parois en ossature bois, répondant mieux aux sollicitations sismiques. Un claire-voie vertical couvrira l'ensemble de cette façade et cachant les fenêtre des nouvelles chambres, donnant l'aspect d'un comble ventilé. Les lames du claire-voie sont orientées afin de guider la vue sur un paysage en second plan et protégera les habitants d'un proche vis-vis avec les autres maisons et terrasses voisines donnant sur la cour.



maison Brunner	DAV23-054	modifications:
Parcelle 7050	enquête	
rue Davel 2	schémas	
1097 Riex	1/200	
Bourg-en-Lavaux	29.01.25	



Dossier soumis à l'enquête publique
du 02 AVR. 2025 au 01 MAI 2025

25 / 581

Cour intérieure

La cour, actuellement entièrement minérale et imperméable est aménagée d'un sol absorbant et végétalisé. Un arbre d'essence indigène haute tige apportera fraîcheur à l'ensemble de l'îlot.

