



Commune de
Bourg-en-Lavaux

MUNICIPALITE

Rte de Lausanne 2
Case Postale 112
1096 Cully

T 021 821 04 14
F 021 821 04 00
greffe@b-e-l.ch
www.b-e-l.ch

HCML Avocats
Maître Jacques Haldy
Galerie St-François A
Case postale 850
1001 Lausanne

Référence : 42.05.02/URB-10/ns

Cully, le 27 mai 2025

Révision des instruments de planification communaux – Mise à l'enquête du plan d'affectation communal – Votre opposition

Maître,

Le présent courrier fait suite à votre opposition formulée dans le cadre de l'enquête publique du Plan d'Affectation Communal (PACom) de Bourg-en-Lavaux qui s'est déroulée du 5 février au 6 mars 2025, au nom de M. Thierry Bolle. Votre opposition concerne une parcelle que vous considérez comme ayant été "déclassée" de la zone à bâtir par le PACom de Bourg-en-Lavaux. Après analyse, nous devons vous informer que la parcelle mentionnée dans votre opposition se trouve en réalité hors du périmètre du PACom communal car sise dans le Plan d'Affectation Cantonal (PAC) Lavaux, mis à l'enquête publique du 28 août au 26 septembre 2019.

Conformément à la loi sur le plan de protection de Lavaux (LLavaux), le plan d'affectation cantonal (PAC) Lavaux régit le périmètre défini par la loi. Le PACom de Bourg-en-Lavaux ne peut donc pas intégrer les parcelles situées dans le périmètre du PAC Lavaux, cette compétence relevant exclusivement du Canton. C'est en ce sens que le périmètre du PACom de Bourg-en-Lavaux a été adapté au périmètre du PAC Lavaux.

Le PAC Lavaux, après sa mise à l'enquête en 2019, a suscité environ 160 oppositions. Son traitement est actuellement en cours par le Grand Conseil vaudois qui a la responsabilité d'approuver ce plan et de statuer sur les oppositions reçues pendant l'enquête publique. Le premier débat s'est tenu du 5 mars au 18 juin 2024, et le deuxième débat ne démarrera qu'une fois la mise à l'enquête complémentaire terminée et les éventuelles nouvelles oppositions traitées par la commission. Par conséquent, votre opposition actuelle porte sur des décisions qui ne relèvent pas de la compétence communale mais de celle du Canton. Les oppositions concernant le statut de ces parcelles auraient dû être (ou ont probablement été) formulées lors de l'enquête publique du PAC Lavaux en 2019, et non lors de celle du PACom de 2025.

Conformément à l'article 40 de la Loi sur l'aménagement du territoire et les constructions (LATC), la Municipalité a l'obligation d'inviter les opposants à une séance de conciliation au terme de l'enquête publique du PACom.

Nous vous prions donc de bien vouloir nous indiquer, dans un délai de 15 jours à compter de la réception du présent courrier, si vous souhaitez participer à une telle séance de conciliation collective avec les propriétaires concernés par la même thématique le jeudi 26 juin 2025, à 9h00, à l'administration communale, route de Lausanne 2 à Cully.



LAVAUX
VIGNOBLE
EN TERRASSES



Organisation
des Nations Unies
pour l'éducation,
la science et la culture



Lavaux, vignoble en terrasses
inscrit sur la Liste
du patrimoine mondial
en 2007



En l'absence de réponse de votre part, nous considérerons que vous ne souhaitez pas y participer.

Pour toute information complémentaire, le service d'urbanisme de la commune se tient bien évidemment à votre disposition.

En vous remerciant de votre compréhension, nous vous prions d'agréer, Maître, l'expression de nos salutations distinguées.

AU NOM DE LA MUNICIPALITE

Le syndic

La secrétaire

Jean-Pierre Haenni

Sandra Valenti



Copie : Service Urbanisme et durabilité



LAVAUX
VIGNOBLE
EN TERRASSES

