



PLAN D'AFFECTATION COMMUNAL
Séance de conciliation – Procès-verbal

Lieu	Administration communale, Cully	Date	02.06.2025	Heure	16h10
Sujet	Zones affectées à des besoins publics				

	Présences
Commune de Bourg-en-Lavaux	M. Jean-Yves Cavin, Municipal Mme Nadine Schmied, Cheffe de service Mme Sorya Cornet
Bureau GEA	Mme Florence Rey, Géographe-Urbaniste
Opposant.e.s	M. Jean-François Potterat, opposition n°17

Intervenant.e.s	Griefs des opposant.e.s
M. Jean-François Potterat	Demande que la portion ZABP en nature de vigne de la parcelle 84 passe en zone viticole pour respecter le legs de la famille de Büren.

Intervenant.e.s	Discussion
M. Cavin	M. Cavin rappelle le cadre réglementaire et légal dans lequel la révision du PACom prend place et les objectifs de la séance.
M. Potterat	M. Potterat présente son opposition.
Mme Schmied	<p>Mme Schmied explique que la partie nord de la parcelle a été laissée en zone affectée à des besoins publics pour permettre l'exploitation de la station de pompage.</p> <p>Le PGA de Cully (1983) affectait l'entier de la parcelle 84 à la zone des constructions et installations d'utilité publique. La modification du PGA sur le secteur « Maison Jaune » (2016) a ensuite affecté 2'470 m² à la zone viticole, en compensation de la création d'une zone à bâtir dans le cadre du PPA Les Fortunades. Le solde de la parcelle 84 est resté affecté à la zone des constructions et installations d'utilité publique.</p>
M. Potterat	<p>M. Potterat informe que la surface en mètres carrés de vignes léguées par la famille de Büren est inscrite au registre foncier et qu'elle ne peut pas être modifiée. Maintenir affectée à des besoins publics la partie nord de la parcelle 84 ne permet pas de garantir la conservation d'une surface plantée de vigne.</p> <p>M. Potterat a échangé avec notaire et juriste afin de vérifier la compatibilité du PACom au legs de la famille de Büren. Il a été confirmé que si la Commune ne respectait pas les charges du leg, la Bourgeoisie de Berne serait en droit d'exiger que les terrains concernés lui reviennent.</p>
Mme Rey	Mme Rey mentionne que la servitude de non bâtir inscrite au registre foncier (ID.009-2001/001194) garantit la demande de M. Potterat. Elle précise également que les interventions au niveau de la station de pompage seraient plus compliquées à réaliser si le terrain est affecté à la zone viticole.





- M. Potterat* M. Potterat soutient qu'il n'y a plus eu de contact avec la Bourgeoisie de Berne depuis 2011 environ.
- Mme Rey* Mme Rey propose de maintenir la partie nord de la parcelle 84 en zone affectée à des besoins publics tout en précisant la nature des interventions possibles : installations techniques en souterrain, maintien de la vigne en surface avec possibilité de réaliser des aménagements en lien avec la vigne tel que prévu dans le texte du legs.
- M. Cavin* M. Cavin suggère de soumettre la proposition de Mme Rey à la Municipalité.
- M. Cavin* M. Cavin explique que le procès-verbal de la séance sera transmis aux opposant.e.s avec un délai pour indiquer s'ils maintiennent ou retirent leur opposition. La Municipalité remettra ensuite un préavis portant sur l'adoption du PACom et les propositions de réponses aux oppositions maintenues au Conseil communal pour adoption. Puis, le dossier sera transmis au Canton pour approbation.
- Fin de la séance à 16h45

Distribution

A la Municipalité et à l'opposant.

Les remarques éventuelles sur le contenu du présent procès-verbal sont à transmettre par écrit au service urbanisme et durabilité dans un délai de 10 jours dès la réception du présent procès-verbal.

Procès-verbal établi à Cully, le 26.06.2025.