



Commune de  
**Bourg-en-Lavaux**

**MUNICIPALITE**

Rte de Lausanne 2  
Case Postale 112  
1096 Cully

T 021 821 04 14  
F 021 821 04 00  
greffe@b-e-l.ch  
www.b-e-l.ch

Monsieur  
Jacques Vouillamoz Giddey  
Chemin de Prahis 12  
1091 Grandvaux

Référence : 42.05.02/URB-24/ns

Cully, le 27 mai 2025

### **Révision des instruments de planification communaux – Mise à l'enquête du plan d'affectation communal – Votre opposition**

Monsieur,

Le présent courrier fait suite à votre opposition formulée dans le cadre de l'enquête publique du Plan d'Affectation Communal (PACom) de Bourg-en-Lavaux qui s'est déroulée du 5 février au 6 mars 2025. Votre opposition concerne une parcelle que vous considérez comme ayant été "déclassée" de la zone à bâtir par le PACom de Bourg-en-Lavaux. Après analyse, nous devons vous informer que la parcelle mentionnée dans votre opposition se trouve en réalité hors du périmètre du PACom communal car sise dans le Plan d'Affectation Cantonal (PAC) Lavaux, mis à l'enquête publique du 28 août au 26 septembre 2019.

Conformément à la loi sur le plan de protection de Lavaux (LLavaux), le plan d'affectation cantonal (PAC) Lavaux régit le périmètre défini par la loi. Le PACom de Bourg-en-Lavaux ne peut donc pas intégrer les parcelles situées dans le périmètre du PAC Lavaux, cette compétence relevant exclusivement du Canton. C'est en ce sens que le périmètre du PACom de Bourg-en-Lavaux a été adapté au périmètre du PAC Lavaux.

Le PAC Lavaux, après sa mise à l'enquête en 2019, a suscité environ 160 oppositions. Son traitement est actuellement en cours par le Grand Conseil vaudois qui a la responsabilité d'approuver ce plan et de statuer sur les oppositions reçues pendant l'enquête publique. Le premier débat s'est tenu du 5 mars au 18 juin 2024, et le deuxième débat ne démarrera qu'une fois la mise à l'enquête complémentaire terminée et les éventuelles nouvelles oppositions traitées par la commission. Par conséquent, votre opposition actuelle porte sur des décisions qui ne relèvent pas de la compétence communale mais de celle du Canton. Les oppositions concernant le statut de ces parcelles auraient dû être (ou ont probablement été) formulées lors de l'enquête publique du PAC Lavaux en 2019, et non lors de celle du PACom de 2025.

Conformément à l'article 40 de la Loi sur l'aménagement du territoire et les constructions (LATC), la Municipalité a l'obligation d'inviter les opposants à une séance de conciliation au terme de l'enquête publique du PACom.

Nous vous prions donc de bien vouloir nous indiquer, dans un délai de 15 jours à compter de la réception du présent courrier, si vous souhaitez participer à une telle séance de conciliation collective avec les propriétaires concernés par la même thématique le jeudi 26 juin 2025, à 9h00, à l'administration communale, route de Lausanne 2 à Cully.



**LAVAU**  
VIGNOBLE  
EN TERRASSES



Organisation  
des Nations Unies  
pour l'éducation,  
la science et la culture



Lavaux, vignoble en terrasses  
Inscrit sur la Liste  
du patrimoine mondial  
en 2007



En l'absence de réponse de votre part, nous considérerons que vous ne souhaitez pas y participer.

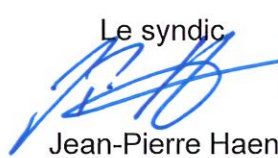


Pour toute information complémentaire, le service d'urbanisme de la commune se tient bien évidemment à votre disposition.

En vous remerciant de votre compréhension, nous vous prions d'agréer, Monsieur, l'expression de nos salutations distinguées.

AU NOM DE LA MUNICIPALITE

Le syndic

La secrétaire

Jean-Pierre Haenni

Sandra Valenti

Copie : Service Urbanisme et durabilité





Commune de  
**Bourg-en-Lavaux**

**MUNICIPALITE**

Rte de Lausanne 2  
Case Postale 112  
1096 Cully

T 021 821 04 14  
F 021 821 04 00  
greffe@b-e-l.ch  
www.b-e-l.ch

Messieurs  
Roland Parisod et  
René Ponnaz  
Rue Saint-Georges 2  
1091 Grandvaux

Référence : 42.05.02/URB-15/ns

Cully, le 27 mai 2025

### **Révision des instruments de planification communaux – Mise à l'enquête du plan d'affectation communal – Votre opposition**

Messieurs,

Le présent courrier fait suite à votre opposition formulée dans le cadre de l'enquête publique du Plan d'Affectation Communal (PACom) de Bourg-en-Lavaux qui s'est déroulée du 5 février au 6 mars 2025. Votre opposition concerne une parcelle que vous considérez comme ayant été "déclassée" de la zone à bâtir par le PACom de Bourg-en-Lavaux. Après analyse, nous devons vous informer que la parcelle mentionnée dans votre opposition se trouve en réalité hors du périmètre du PACom communal car sise dans le Plan d'Affectation Cantonal (PAC) Lavaux, mis à l'enquête publique du 28 août au 26 septembre 2019.

Conformément à la loi sur le plan de protection de Lavaux (LLavaux), le plan d'affectation cantonal (PAC) Lavaux régit le périmètre défini par la loi. Le PACom de Bourg-en-Lavaux ne peut donc pas intégrer les parcelles situées dans le périmètre du PAC Lavaux, cette compétence relevant exclusivement du Canton. C'est en ce sens que le périmètre du PACom de Bourg-en-Lavaux a été adapté au périmètre du PAC Lavaux.

Le PAC Lavaux, après sa mise à l'enquête en 2019, a suscité environ 160 oppositions. Son traitement est actuellement en cours par le Grand Conseil vaudois qui a la responsabilité d'approuver ce plan et de statuer sur les oppositions reçues pendant l'enquête publique. Le premier débat s'est tenu du 5 mars au 18 juin 2024, et le deuxième débat ne démarrera qu'une fois la mise à l'enquête complémentaire terminée et les éventuelles nouvelles oppositions traitées par la commission. Par conséquent, votre opposition actuelle porte sur des décisions qui ne relèvent pas de la compétence communale mais de celle du Canton. Les oppositions concernant le statut de ces parcelles auraient dû être (ou ont probablement été) formulées lors de l'enquête publique du PAC Lavaux en 2019, et non lors de celle du PACom de 2025.

Conformément à l'article 40 de la Loi sur l'aménagement du territoire et les constructions (LATC), la Municipalité a l'obligation d'inviter les opposants à une séance de conciliation au terme de l'enquête publique du PACom.

Nous vous prions donc de bien vouloir nous indiquer, dans un délai de 15 jours à compter de la réception du présent courrier, si vous souhaitez participer à une telle séance de conciliation collective avec les propriétaires concernés par la même thématique le jeudi 26 juin 2025, à 9h00, à l'administration communale, route de Lausanne 2 à Cully.



**LAVAU**  
VIGNOBLE  
EN TERRASSES



Organisation  
des Nations Unies  
pour l'éducation,  
la science et la culture



Lavaux, vignoble en terrasses  
inscrit sur la Liste  
du patrimoine mondial  
en 2007



En l'absence de réponse de votre part, nous considérerons que vous ne souhaitez pas y participer.

Pour toute information complémentaire, le service d'urbanisme de la commune se tient bien évidemment à votre disposition.

En vous remerciant de votre compréhension, nous vous prions d'agréer, Messieurs, l'expression de nos salutations distinguées.

AU NOM DE LA MUNICIPALITE

Le syndic

La secrétaire

  
Jean-Pierre Haenni



  
Sandra Valenti

Copie : Service Urbanisme et durabilité





Commune de  
**Bourg-en-Lavaux**

**MUNICIPALITE**

Rte de Lausanne 2  
Case Postale 112  
1096 Cully

T 021 821 04 14  
F 021 821 04 00  
greffe@b-e-l.ch  
www.b-e-l.ch

Municipalité de Payerne  
Rue de Savoie 1  
Case postale 112  
1530 Payerne

Référence : 42.05.02/URB-34/ns

Cully, le 27 mai 2025

### **Révision des instruments de planification communaux – Mise à l'enquête du plan d'affectation communal – Votre opposition**

Monsieur le Syndic,  
Madame la Conseillère municipale,  
Messieurs les Conseillers municipaux,

Le présent courrier fait suite à votre opposition formulée dans le cadre de l'enquête publique du Plan d'Affectation Communal (PACom) de Bourg-en-Lavaux qui s'est déroulée du 5 février au 6 mars 2025. Votre opposition concerne une parcelle que vous considérez comme ayant été "déclassée" de la zone à bâtir par le PACom de Bourg-en-Lavaux. Après analyse, nous devons vous informer que la parcelle mentionnée dans votre opposition se trouve en réalité hors du périmètre du PACom communal car sise dans le Plan d'Affectation Cantonal (PAC) Lavaux, mis à l'enquête publique du 28 août au 26 septembre 2019.

Conformément à la loi sur le plan de protection de Lavaux (LLavaux), le plan d'affectation cantonal (PAC) Lavaux régit le périmètre défini par la loi. Le PACom de Bourg-en-Lavaux ne peut donc pas intégrer les parcelles situées dans le périmètre du PAC Lavaux, cette compétence relevant exclusivement du Canton. C'est en ce sens que le périmètre du PACom de Bourg-en-Lavaux a été adapté au périmètre du PAC Lavaux.

Le PAC Lavaux, après sa mise à l'enquête en 2019, a suscité environ 160 oppositions. Son traitement est actuellement en cours par le Grand Conseil vaudois qui a la responsabilité d'approuver ce plan et de statuer sur les oppositions reçues pendant l'enquête publique. Le premier débat s'est tenu du 5 mars au 18 juin 2024, et le deuxième débat ne démarrera qu'une fois la mise à l'enquête complémentaire terminée et les éventuelles nouvelles oppositions traitées par la commission. Par conséquent, votre opposition actuelle porte sur des décisions qui ne relèvent pas de la compétence communale mais de celle du Canton. Les oppositions concernant le statut de ces parcelles auraient dû être (ou ont probablement été) formulées lors de l'enquête publique du PAC Lavaux en 2019, et non lors de celle du PACom de 2025.

Conformément à l'article 40 de la Loi sur l'aménagement du territoire et les constructions (LATC), la Municipalité a l'obligation d'inviter les opposants à une séance de conciliation au terme de l'enquête publique du PACom.

Nous vous prions donc de bien vouloir nous indiquer, dans un délai de 15 jours à compter de la réception du présent courrier, si vous souhaitez participer à une telle séance de



**LAVAU**  
VIGNOBLE  
EN TERRASSES



Organisation  
des Nations Unies  
pour l'éducation,  
la science et la culture



Lavaux, vignoble en terrasses  
inscrit sur la Liste  
du patrimoine mondial  
en 2007



conciliation collective avec les propriétaires concernés par la même thématique le jeudi 26 juin 2025, à 9h00, à l'administration communale, route de Lausanne 2 à Cully.

En l'absence de réponse de votre part, nous considérerons que vous ne souhaitez pas y participer.

Pour toute information complémentaire, le service d'urbanisme de la commune se tient bien évidemment à votre disposition.

En vous remerciant de votre compréhension, nous vous prions d'agréer, Madame, Messieurs, l'expression de nos salutations distinguées.

AU NOM DE LA MUNICIPALITE

Le syndic

  
Jean-Pierre Haenni



La secrétaire

  
Sandra Valenti

Copie : Service Urbanisme et durabilité





Commune de  
**Bourg-en-Lavaux**

**MUNICIPALITE**

Rte de Lausanne 2  
Case Postale 112  
1096 Cully

T 021 821 04 14  
F 021 821 04 00  
greffe@b-e-l.ch  
www.b-e-l.ch

Madame et Monsieur  
Alexandra Potts Xenarios et  
Bertrand-Nicolas Potts  
Rue de Marterey 5  
1005 Lausanne

Référence : 42.05.02/URB-36/ns

Cully, le 27 mai 2025

### **Révision des instruments de planification communaux – Mise à l'enquête du plan d'affectation communal – Votre opposition**

Madame, Monsieur,

Le présent courrier fait suite à votre opposition formulée dans le cadre de l'enquête publique du Plan d'Affectation Communal (PACom) de Bourg-en-Lavaux qui s'est déroulée du 5 février au 6 mars 2025. Votre opposition concerne une parcelle que vous considérez comme ayant été "déclassée" de la zone à bâtir par le PACom de Bourg-en-Lavaux. Après analyse, nous devons vous informer que la parcelle mentionnée dans votre opposition se trouve en réalité hors du périmètre du PACom communal car sise dans le Plan d'Affectation Cantonal (PAC) Lavaux, mis à l'enquête publique du 28 août au 26 septembre 2019.

Conformément à la loi sur le plan de protection de Lavaux (LLavaux), le plan d'affectation cantonal (PAC) Lavaux régit le périmètre défini par la loi. Le PACom de Bourg-en-Lavaux ne peut donc pas intégrer les parcelles situées dans le périmètre du PAC Lavaux, cette compétence relevant exclusivement du Canton. C'est en ce sens que le périmètre du PACom de Bourg-en-Lavaux a été adapté au périmètre du PAC Lavaux.

Le PAC Lavaux, après sa mise à l'enquête en 2019, a suscité environ 160 oppositions. Son traitement est actuellement en cours par le Grand Conseil vaudois qui a la responsabilité d'approuver ce plan et de statuer sur les oppositions reçues pendant l'enquête publique. Le premier débat s'est tenu du 5 mars au 18 juin 2024, et le deuxième débat ne démarrera qu'une fois la mise à l'enquête complémentaire terminée et les éventuelles nouvelles oppositions traitées par la commission. Par conséquent, votre opposition actuelle porte sur des décisions qui ne relèvent pas de la compétence communale mais de celle du Canton. Les oppositions concernant le statut de ces parcelles auraient dû être (ou ont probablement été) formulées lors de l'enquête publique du PAC Lavaux en 2019, et non lors de celle du PACom de 2025.

Conformément à l'article 40 de la Loi sur l'aménagement du territoire et les constructions (LATC), la Municipalité a l'obligation d'inviter les opposants à une séance de conciliation au terme de l'enquête publique du PACom.

Nous vous prions donc de bien vouloir nous indiquer, dans un délai de 15 jours à compter de la réception du présent courrier, si vous souhaitez participer à une telle séance de conciliation collective avec les propriétaires concernés par la même thématique le jeudi 26 juin 2025, à 9h00, à l'administration communale, route de Lausanne 2 à Cully.



**LAVAU**  
VIGNOBLE  
EN TERRASSES



Organisation  
des Nations Unies  
pour l'éducation,  
la science et la culture



Lavaux, vignoble en terrasses  
inscrit sur la Liste  
du patrimoine mondial  
en 2007



En l'absence de réponse de votre part, nous considérerons que vous ne souhaitez pas y participer.

Pour toute information complémentaire, le service d'urbanisme de la commune se tient bien évidemment à votre disposition.

En vous remerciant de votre compréhension, nous vous prions d'agréer, Madame, Monsieur, l'expression de nos salutations distinguées.

AU NOM DE LA MUNICIPALITE

Le syndic

La secrétaire

  
Jean-Pierre Haenny



  
Sandra Valenti

Copie : Service Urbanisme et durabilité





Commune de  
**Bourg-en-Lavaux**

**MUNICIPALITE**

Rte de Lausanne 2  
Case Postale 112  
1096 Cully

T 021 821 04 14  
F 021 821 04 00  
greffe@b-e-l.ch  
www.b-e-l.ch

Monsieur  
Jean-Daniel Porta  
Chemin des Daillettes 11  
1091 Aran

Référence : 42.05.02/URB-38/ns

Cully, le 27 mai 2025

### **Révision des instruments de planification communaux – Mise à l'enquête du plan d'affectation communal – Votre opposition**

Monsieur,

Le présent courrier fait suite à votre opposition formulée dans le cadre de l'enquête publique du Plan d'Affectation Communal (PACom) de Bourg-en-Lavaux qui s'est déroulée du 5 février au 6 mars 2025. Votre opposition concerne une parcelle que vous considérez comme ayant été "déclassée" de la zone à bâtir par le PACom de Bourg-en-Lavaux. Après analyse, nous devons vous informer que la parcelle mentionnée dans votre opposition se trouve en réalité hors du périmètre du PACom communal car sise dans le Plan d'Affectation Cantonal (PAC) Lavaux, mis à l'enquête publique du 28 août au 26 septembre 2019.

Conformément à la loi sur le plan de protection de Lavaux (LLavaux), le plan d'affectation cantonal (PAC) Lavaux régit le périmètre défini par la loi. Le PACom de Bourg-en-Lavaux ne peut donc pas intégrer les parcelles situées dans le périmètre du PAC Lavaux, cette compétence relevant exclusivement du Canton. C'est en ce sens que le périmètre du PACom de Bourg-en-Lavaux a été adapté au périmètre du PAC Lavaux.

Le PAC Lavaux, après sa mise à l'enquête en 2019, a suscité environ 160 oppositions. Son traitement est actuellement en cours par le Grand Conseil vaudois qui a la responsabilité d'approuver ce plan et de statuer sur les oppositions reçues pendant l'enquête publique. Le premier débat s'est tenu du 5 mars au 18 juin 2024, et le deuxième débat ne démarrera qu'une fois la mise à l'enquête complémentaire terminée et les éventuelles nouvelles oppositions traitées par la commission. Par conséquent, votre opposition actuelle porte sur des décisions qui ne relèvent pas de la compétence communale mais de celle du Canton. Les oppositions concernant le statut de ces parcelles auraient dû être (ou ont probablement été) formulées lors de l'enquête publique du PAC Lavaux en 2019, et non lors de celle du PACom de 2025.

Conformément à l'article 40 de la Loi sur l'aménagement du territoire et les constructions (LATC), la Municipalité a l'obligation d'inviter les opposants à une séance de conciliation au terme de l'enquête publique du PACom.

Nous vous prions donc de bien vouloir nous indiquer, dans un délai de 15 jours à compter de la réception du présent courrier, si vous souhaitez participer à une telle séance de conciliation collective avec les propriétaires concernés par la même thématique le jeudi 26 juin 2025, à 9h00, à l'administration communale, route de Lausanne 2 à Cully.



**LAVAU**  
VIGNOBLE  
EN TERRASSES



Organisation  
des Nations Unies  
pour l'éducation,  
la science et la culture



Lavaux, vignoble en terrasses  
inscrit sur la Liste  
du patrimoine mondial  
en 2007



En l'absence de réponse de votre part, nous considérerons que vous ne souhaitez pas y participer.

Pour toute information complémentaire, le service d'urbanisme de la commune se tient bien évidemment à votre disposition.

En vous remerciant de votre compréhension, nous vous prions d'agréer, Monsieur, l'expression de nos salutations distinguées.

AU NOM DE LA MUNICIPALITE

Le syndic

  
Jean-Pierre Haenni



La secrétaire

  
Sandra Valenti

Copie : Service Urbanisme et durabilité





Commune de  
**Bourg-en-Lavaux**

**MUNICIPALITE**

Rte de Lausanne 2  
Case Postale 112  
1096 Cully

T 021 821 04 14  
F 021 821 04 00  
greffe@b-e-l.ch  
www.b-e-l.ch

Leximmo  
Maître Mathias Keller  
Rue de Bourg 20  
CP 1035  
1001 Lausanne

Référence : 42.04.01/URB-26/ns

Cully, le 27 mai 2025

**Révision des instruments de planification communaux – Mise à l'enquête du plan d'affectation communal – Votre opposition**

Maître,

Par votre lettre recommandée du 4 mars 2025, vous avez fait opposition au plan cité en titre, lors de sa mise à l'enquête publique du 5 février au 6 mars 2025, au nom de M. Yves Porta.

Votre opposition concerne une parcelle qui se situe dans la zone de très faible densité de la zone à bâtir par le PACom de Bourg-en-Lavaux. Cette parcelle ne change pas d'affectation. Nous prenons bonne note que votre opposition prendrait force si cette affectation devait changer dans le processus d'approbation du plan en question.

Au vu de l'objet de l'opposition, il ne nous semble pas nécessaire de nous rencontrer pour une conciliation. Néanmoins, si vous souhaitez participer à une telle séance, nous vous prions de nous en informer dans un délai de 15 jours à compter de la réception du présent courrier par retour de courrier ou à l'adresse [urbanisme@b-e-l.ch](mailto:urbanisme@b-e-l.ch). En l'absence de réponse de votre part, nous considérerons que vous ne souhaitez pas y participer.

Pour toute information complémentaire, le service urbanisme et durabilité de la commune se tient bien évidemment à votre disposition.


En vous remerciant de votre compréhension, nous vous prions d'agréer, Maître, l'expression de nos salutations distinguées.

AU NOM DE LA MUNICIPALITE

Le syndic

  
Jean-Pierre Haenni

La secrétaire

  
Sandra Valenti



Copie : Service urbanisme et durabilité



**LAVAUX**  
VIGNOBLE  
EN TERRASSES



Organisation  
des Nations Unies  
pour l'éducation,  
la science et la culture



Lavaux, vignoble en terrasses  
inscrit sur la Liste  
du patrimoine mondial  
en 2007





Commune de  
**Bourg-en-Lavaux**

**MUNICIPALITE**

Rte de Lausanne 2  
Case Postale 112  
1096 Cully

T 021 821 04 14  
F 021 821 04 00  
greffe@b-e-l.ch  
www.b-e-l.ch

Madame et Monsieur  
Odile Gayger et  
Julien Rosset  
Rue des Montaux 4  
1097 Riex

Référence : 42.04.01/URB-28/ns

Cully, le 27 mai 2025

**Révision des instruments de planification communaux – Mise à l'enquête du plan d'affectation communal – Votre opposition**

Madame, Monsieur,

Par votre lettre recommandée du 4 mars 2025, vous avez fait opposition au plan cité en titre, lors de sa mise à l'enquête publique du 5 février au 6 mars 2025.

Votre opposition concerne une parcelle qui se situe actuellement en zone centrale et dont le changement de zone est planifié par le Plan d'Affectation Cantonal (PAC) Lavaux. Nous prenons bonne note que vous approuvez le changement de zone de cette parcelle pour de la zone viticole.

Concernant le retrait de votre opposition au PAC Lavaux, nous ne pouvons malheureusement pas le traiter, cet objet n'étant pas de notre compétence. Nous vous conseillons de faire cette requête directement au Canton.

Au vu de l'objet de l'opposition, il ne nous semble pas nécessaire de nous rencontrer pour une conciliation. Néanmoins, si vous souhaitez participer à une telle séance, nous vous prions de nous en informer dans un délai de 15 jours à compter de la réception du présent courrier par retour de courrier ou à l'adresse [urbanisme@b-e-l.ch](mailto:urbanisme@b-e-l.ch). En l'absence de réponse de votre part, nous considérerons que vous ne souhaitez pas y participer.

Pour toute information complémentaire, le service urbanisme et durabilité de la commune se tient bien évidemment à votre disposition.

En vous remerciant de votre compréhension, nous vous prions d'agréer, Madame, Monsieur, l'expression de nos salutations distinguées.

AU NOM DE LA MUNICIPALITE

Le syndic

  
Jean-Pierre Haenni



La secrétaire

  
Sandra Valenti

Copie : Service urbanisme et durabilité



**LAVAU**  
VIGNOBLE  
EN TERRASSES



Organisation  
des Nations Unies  
pour l'éducation,  
la science et la culture



Lavaux, vignoble en terrasses  
inscrit sur la Liste  
du patrimoine mondial  
en 2007



Commune de  
**Bourg-en-Lavaux**

**MUNICIPALITE**

Rte de Lausanne 2  
Case Postale 112  
1096 Cully

T 021 821 04 14  
F 021 821 04 00  
greffe@b-e-l.ch  
www.b-e-l.ch

Mesdames et Monsieur  
Marlyse Schopfer  
Natascha Schopfer  
Mathieu Schopfer

Référence : 42.04.01/URB-31/ns

Cully, le 27 mai 2025

**Révision des instruments de planification communaux – Mise à l'enquête du plan d'affectation communal – Votre opposition**

Mesdames, Monsieur,

Par votre lettre recommandée du 4 mars 2025, vous avez fait opposition au plan cité en titre, lors de sa mise à l'enquête publique du 5 février au 6 mars 2025.

Suite à cette opposition, la Municipalité s'est repenchée sur le cas de la parcelle citée dans votre courrier, à savoir la parcelle 4138. Il s'agit effectivement d'une parcelle déjà bâtie car la partie située au nord du chemin fait partie du même bien-fonds. La disponibilité de terrains n'est donc pas requise. Si vous confirmez que vous souhaitez conserver votre bien-fonds dans l'état actuel de construction, la Municipalité pourrait supprimer le périmètre d'implantation et donc la disponibilité des terrains. La parcelle resterait en zone centrale.

Nous attirons votre attention sur le fait que, malgré sa position en zone à bâtir, cette modification implique que vous ne pourrez pas construire de nouveau bâtiment sur votre bien-fonds. Le bâtiment existant répondra à l'article 26 de règlement du PACom : *Les bâtiments et objets bien intégrés (notés 4) peuvent être transformés et agrandis, à condition que soit respecté le caractère spécifique de leur intégration (gabarit, rythme et forme des percements, nature des matériaux, etc.). Leur démolition et reconstruction n'est autorisée qu'exceptionnellement et pour autant que soit démontrée l'impossibilité de leur conservation.*

Afin de pouvoir procéder à la modification demandée, nous vous prions de bien vouloir nous confirmer par écrit que vous souhaitez la suppression du périmètre d'implantation sur la parcelle 4138 sur le plan d'affectation communal mis à l'enquête publique du 5 février au 6 mars 2025.

Le service urbanisme et durabilité de la commune se tient à votre disposition pour toute information complémentaire.

Dans l'attente de votre réponse, veuillez accepter, Mesdames, Monsieur, nos salutations distinguées.

AU NOM DE LA MUNICIPALITE

Le syndic

  
Jean-Pierre Haenni



La secrétaire

  
Sandra Valenti

Copie : Service urbanisme et durabilité



**LAVAUX**  
VIGNOBLE  
EN TERRASSES



Organisation  
des Nations Unies  
pour l'éducation,  
la science et la culture



Lavaux, vignoble en terrasses  
inscrit sur la Liste  
du patrimoine mondial  
en 2007





Commune de  
**Bourg-en-Lavaux**

**MUNICIPALITE**

Rte de Lausanne 2  
Case Postale 112  
1096 Cully

T 021 821 04 14  
F 021 821 04 00  
greffe@b-e-l.ch  
www.b-e-l.ch

Monsieur  
Vivian Gaudin  
Chemin du Grabe 10  
1091 Grandvaux

Référence : 42.05.02/URB-2/ns

Cully, le 27 mai 2025

### **Révision des instruments de planification communaux – Mise à l'enquête du plan d'affectation communal – Votre opposition**

Monsieur,

Le présent courrier fait suite à votre opposition formulée dans le cadre de l'enquête publique du Plan d'Affectation Communal (PACom) de Bourg-en-Lavaux qui s'est déroulée du 5 février au 6 mars 2025. Votre opposition concerne une parcelle que vous considérez comme ayant été "déclassée" de la zone à bâtir par le PACom de Bourg-en-Lavaux. Après analyse, nous devons vous informer que la parcelle mentionnée dans votre opposition se trouve en réalité hors du périmètre du PACom communal car sise dans le Plan d'Affectation Cantonal (PAC) Lavaux, mis à l'enquête publique du 28 août au 26 septembre 2019.

Conformément à la loi sur le plan de protection de Lavaux (LLavaux), le plan d'affectation cantonal (PAC) Lavaux régit le périmètre défini par la loi. Le PACom de Bourg-en-Lavaux ne peut donc pas intégrer les parcelles situées dans le périmètre du PAC Lavaux, cette compétence relevant exclusivement du Canton. C'est en ce sens que le périmètre du PACom de Bourg-en-Lavaux a été adapté au périmètre du PAC Lavaux.

Le PAC Lavaux, après sa mise à l'enquête en 2019, a suscité environ 160 oppositions. Son traitement est actuellement en cours par le Grand Conseil vaudois qui a la responsabilité d'approuver ce plan et de statuer sur les oppositions reçues pendant l'enquête publique. Le premier débat s'est tenu du 5 mars au 18 juin 2024, et le deuxième débat ne démarrera qu'une fois la mise à l'enquête complémentaire terminée et les éventuelles nouvelles oppositions traitées par la commission. Par conséquent, votre opposition actuelle porte sur des décisions qui ne relèvent pas de la compétence communale mais de celle du Canton. Les oppositions concernant le statut de ces parcelles auraient dû être (ou ont probablement été) formulées lors de l'enquête publique du PAC Lavaux en 2019, et non lors de celle du PACom de 2025.

Conformément à l'article 40 de la Loi sur l'aménagement du territoire et les constructions (LATC), la Municipalité a l'obligation d'inviter les opposants à une séance de conciliation au terme de l'enquête publique du PACom.

Nous vous prions donc de bien vouloir nous indiquer, dans un délai de 15 jours à compter de la réception du présent courrier, si vous souhaitez participer à une telle séance de conciliation collective avec les propriétaires concernés par la même thématique le jeudi 26 juin 2025, à 9h00, à l'administration communale, route de Lausanne 2 à Cully.



**LAVAU**  
VIGNOBLE  
EN TERRASSES



Organisation  
des Nations Unies  
pour l'éducation,  
la science et la culture



Lavaux, vignoble en terrasses  
inscrit sur la Liste  
du patrimoine mondial  
en 2007





En l'absence de réponse de votre part, nous considérerons que vous ne souhaitez pas y participer.

Pour toute information complémentaire, le service d'urbanisme de la commune se tient bien évidemment à votre disposition.

En vous remerciant de votre compréhension, nous vous prions d'agréer, Monsieur, l'expression de nos salutations distinguées.

AU NOM DE LA MUNICIPALITE

Le syndic

  
Jean-Pierre Haenni



La secrétaire

  
Sandra Valenti

Copie : Service Urbanisme et durabilité



LAVAUX  
VIGNOBLE  
EN TERRASSES





Commune de  
**Bourg-en-Lavaux**

**MUNICIPALITE**

Rte de Lausanne 2  
Case Postale 112  
1096 Cully

T 021 821 04 14  
F 021 821 04 00  
greffe@b-e-l.ch  
www.b-e-l.ch

HCML Avocats  
Maître Jacques Haldy  
Galerie St-François A  
Case postale 850  
1001 Lausanne

Référence : 42.05.02/URB-12/ns

Cully, le 27 mai 2025

### **Révision des instruments de planification communaux – Mise à l'enquête du plan d'affectation communal – Votre opposition**

Maître,

Le présent courrier fait suite à votre opposition formulée dans le cadre de l'enquête publique du Plan d'Affectation Communal (PACom) de Bourg-en-Lavaux qui s'est déroulée du 5 février au 6 mars 2025, au nom de Madame et Monsieur Valérie et Olivier Métraux. Votre opposition concerne une parcelle que vous considérez comme ayant été "déclassée" de la zone à bâtir par le PACom de Bourg-en-Lavaux. Après analyse, nous devons vous informer que la parcelle mentionnée dans votre opposition se trouve en réalité hors du périmètre du PACom communal car sise dans le Plan d'Affectation Cantonal (PAC) Lavaux, mis à l'enquête publique du 28 août au 26 septembre 2019.

Conformément à la loi sur le plan de protection de Lavaux (LLavaux), le plan d'affectation cantonal (PAC) Lavaux régit le périmètre défini par la loi. Le PACom de Bourg-en-Lavaux ne peut donc pas intégrer les parcelles situées dans le périmètre du PAC Lavaux, cette compétence relevant exclusivement du Canton. C'est en ce sens que le périmètre du PACom de Bourg-en-Lavaux a été adapté au périmètre du PAC Lavaux.

Le PAC Lavaux, après sa mise à l'enquête en 2019, a suscité environ 160 oppositions. Son traitement est actuellement en cours par le Grand Conseil vaudois qui a la responsabilité d'approuver ce plan et de statuer sur les oppositions reçues pendant l'enquête publique. Le premier débat s'est tenu du 5 mars au 18 juin 2024, et le deuxième débat ne démarrera qu'une fois la mise à l'enquête complémentaire terminée et les éventuelles nouvelles oppositions traitées par la commission. Par conséquent, votre opposition actuelle porte sur des décisions qui ne relèvent pas de la compétence communale mais de celle du Canton. Les oppositions concernant le statut de ces parcelles auraient dû être (ou ont probablement été) formulées lors de l'enquête publique du PAC Lavaux en 2019, et non lors de celle du PACom de 2025.

Conformément à l'article 40 de la Loi sur l'aménagement du territoire et les constructions (LATC), la Municipalité a l'obligation d'inviter les opposants à une séance de conciliation au terme de l'enquête publique du PACom.

Nous vous prions donc de bien vouloir nous indiquer, dans un délai de 15 jours à compter de la réception du présent courrier, si vous souhaitez participer à une telle séance de conciliation collective avec les propriétaires concernés par la même thématique le jeudi 26 juin 2025, à 9h00, à l'administration communale, route de Lausanne 2 à Cully.



**LAVAUX**  
VIGNOBLE  
EN TERRASSES



Organisation  
des Nations Unies  
pour l'éducation,  
la science et la culture



Lavaux, vignoble en terrasses  
Inscrit sur la Liste  
du patrimoine mondial  
en 2007



En l'absence de réponse de votre part, nous considérerons que vous ne souhaitez pas y participer.

Pour toute information complémentaire, le service d'urbanisme de la commune se tient bien évidemment à votre disposition.

En vous remerciant de votre compréhension, nous vous prions d'agréer, Maître, l'expression de nos salutations distinguées.

AU NOM DE LA MUNICIPALITE

Le syndic

La secrétaire

Jean-Pierre Haenni

Sandra Valenti



Copie : Service Urbanisme et durabilité



LAVAUX  
VIGNOBLE  
EN TERRASSES







Commune de  
**Bourg-en-Lavaux**

**MUNICIPALITE**

Rte de Lausanne 2  
Case Postale 112  
1096 Cully

T 021 821 04 14  
F 021 821 04 00  
greffe@b-e-l.ch  
www.b-e-l.ch

HCML Avocats  
Maître Jacques Haldy  
Galerie St-François A  
Case postale 850  
1001 Lausanne

Référence : 42.05.02/URB-10/ns

Cully, le 27 mai 2025

### **Révision des instruments de planification communaux – Mise à l'enquête du plan d'affectation communal – Votre opposition**

Maître,

Le présent courrier fait suite à votre opposition formulée dans le cadre de l'enquête publique du Plan d'Affectation Communal (PACom) de Bourg-en-Lavaux qui s'est déroulée du 5 février au 6 mars 2025, au nom de M. Thierry Bolle. Votre opposition concerne une parcelle que vous considérez comme ayant été "déclassée" de la zone à bâtir par le PACom de Bourg-en-Lavaux. Après analyse, nous devons vous informer que la parcelle mentionnée dans votre opposition se trouve en réalité hors du périmètre du PACom communal car sise dans le Plan d'Affectation Cantonal (PAC) Lavaux, mis à l'enquête publique du 28 août au 26 septembre 2019.

Conformément à la loi sur le plan de protection de Lavaux (LLavaux), le plan d'affectation cantonal (PAC) Lavaux régit le périmètre défini par la loi. Le PACom de Bourg-en-Lavaux ne peut donc pas intégrer les parcelles situées dans le périmètre du PAC Lavaux, cette compétence relevant exclusivement du Canton. C'est en ce sens que le périmètre du PACom de Bourg-en-Lavaux a été adapté au périmètre du PAC Lavaux.

Le PAC Lavaux, après sa mise à l'enquête en 2019, a suscité environ 160 oppositions. Son traitement est actuellement en cours par le Grand Conseil vaudois qui a la responsabilité d'approuver ce plan et de statuer sur les oppositions reçues pendant l'enquête publique. Le premier débat s'est tenu du 5 mars au 18 juin 2024, et le deuxième débat ne démarrera qu'une fois la mise à l'enquête complémentaire terminée et les éventuelles nouvelles oppositions traitées par la commission. Par conséquent, votre opposition actuelle porte sur des décisions qui ne relèvent pas de la compétence communale mais de celle du Canton. Les oppositions concernant le statut de ces parcelles auraient dû être (ou ont probablement été) formulées lors de l'enquête publique du PAC Lavaux en 2019, et non lors de celle du PACom de 2025.

Conformément à l'article 40 de la Loi sur l'aménagement du territoire et les constructions (LATC), la Municipalité a l'obligation d'inviter les opposants à une séance de conciliation au terme de l'enquête publique du PACom.

Nous vous prions donc de bien vouloir nous indiquer, dans un délai de 15 jours à compter de la réception du présent courrier, si vous souhaitez participer à une telle séance de conciliation collective avec les propriétaires concernés par la même thématique le jeudi 26 juin 2025, à 9h00, à l'administration communale, route de Lausanne 2 à Cully.



**LAVAU**  
VIGNOBLE  
EN TERRASSES



Organisation  
des Nations Unies  
pour l'éducation,  
la science et la culture



Lavaux, vignoble en terrasses  
inscrit sur la Liste  
du patrimoine mondial  
en 2007



En l'absence de réponse de votre part, nous considérerons que vous ne souhaitez pas y participer.

Pour toute information complémentaire, le service d'urbanisme de la commune se tient bien évidemment à votre disposition.

En vous remerciant de votre compréhension, nous vous prions d'agréer, Maître, l'expression de nos salutations distinguées.

AU NOM DE LA MUNICIPALITE

Le syndic

La secrétaire

Jean-Pierre Haenni

Sandra Valenti



Copie : Service Urbanisme et durabilité



LAVAUX  
VIGNOBLE  
EN TERRASSES

