



PLAN D'AFFECTATION COMMUNAL
Séance de conciliation – Procès-verbal

Lieu	Administration communale, Cully	Date	22.05.2025	Heure	10h15
Sujet	Plantation, nature				

	Présences
Commune de Bourg-en-Lavaux	M. Jean-Yves Cavin, Municipal Mme Nadine Schmied, Cheffe de service Mme Sorya Cornet
Bureau GEA	Mme Florence Rey, Géographe-Urbaniste
Opposant.e.s	M. Jean-Marc Le Doussal, opposition n°41

Intervenant.e.s	Griefs des opposant.e.s
<i>M. Le Doussal</i>	Opposition au règlement sur l'entretien des arbres, la pollution lumineuse, la hauteur de clôture, le mouvement de terrain, l'ISB et les garde-corps en verre

Intervenant.e.s	Discussion
<i>M. Cavin</i>	M. Cavin rappelle le cadre réglementaire et légal dans lequel la révision du PACom prend place et les objectifs de la séance.
<i>M. Le Doussal</i>	M. Le Doussal demande le déroulement de la suite administrative du PACom.
<i>M. Cavin</i>	M. Cavin explique que le procès-verbal de la séance sera transmis aux opposant.e.s avec un délai pour indiquer s'ils maintiennent ou retirent leur opposition. La Municipalité remettra ensuite un préavis portant sur l'adoption du PACom et les propositions de réponses aux oppositions maintenues au Conseil communal pour adoption. Puis, le dossier sera transmis au Canton pour approbation.
<i>Mme Schmied</i>	<p>Mme Schmied passe en revue les points de l'opposition.</p> <p>Article 20 – Plantations, al. 1 : La taille courante des arbres est bel et bien autorisée. Cet alinéa signifie que les arbres doivent être plantés en pleine terre et adaptés à l'espace disponible en surface comme en sous-sol, de sorte à permettre un développement naturel à long terme sans prendre en compte les tailles ou l'élagage. Il faut mettre le bon arbre au bon endroit.</p> <p>Article 23 – Lutte contre la pollution lumineuse : Un plan de lumières a été élaboré pour l'ensemble de la Commune et est disponible sur son site internet. La réglementation sur l'éclairage sera précisée dans la directive à venir. L'éclairage occasionnel est autorisé, l'éclairage public est réduit au minimum tout en assurant la sécurité du public</p> <p>Article 22 – Clôtures et murs nouveaux : L'alinéa 4 a pour but d'harmoniser l'ensemble des règles propres aux rives du lac. Les constructions étant en général tournées vers le lac, les échappées visuelles demandées depuis la route ne devraient pas compromettre l'intimité des propriétaires.</p>





Article 34 – Mouvement de terre et murs de soutènement : Cet article vise à limiter les modifications trop importantes du terrain mais permet des exceptions pour les accès.

Article 52 – Constructions souterraines : La comptabilisation des sous-sols à 100% dans le calcul de l'ISB est une règle qui va profiter à la sauvegarde des ressources du sol dans l'esprit de l'art. 1 LAT. Dès que le sol est modifié, il ne conserve pas ses propriétés qui sont bénéfiques pour la faune, la flore et l'infiltration de l'eau.

Mme Rey

Mme Rey précise que le terrain doit rester au plus proche de sa nature originelle.

Mme Schmied

Mme Schmied continue au sujet des abris PC. Les nouvelles constructions sont, en règle générale, dispensées de construire un abri PC. La Commune assume la responsabilité des abris pour les habitant.e.s de la commune.

Concernant les restrictions pour l'usage du verre, le règlement met par écrit ce que la Municipalité ainsi que la Commission consultative de Lavaux mettent en pratique depuis déjà plusieurs années.

M. Le Doussal

M. Le Doussal précise qu'il lève son opposition sur les articles 20, 23, 22 et 34, ce qui correspond aux points 1 à 4 de son opposition. Par contre, il maintient son opposition sur l'article 52 (ISB) ainsi que concernant les restrictions pour l'usage de verre, soit les points 5 et 6 de son opposition.

Fin de la séance à 11h05

Distribution

A la Municipalité et aux opposant.e.s.

Les remarques éventuelles sur le contenu du présent procès-verbal sont à transmettre par écrit au service urbanisme et durabilité dans un délai de 10 jours dès la réception du présent procès-verbal.

Procès-verbal établi à Cully, le 18.06.2025.