



**LAVAU**<sup>CH</sup>  
VIGNOBLE  
EN TERRASSES  
ASSOCIATION LAVAU  
PATRIMOINE MONDIAL

Bourse		Assainis.	
Greffe		Bâtiments	
PH		Locations	
BeL U 1 AVR. 2025			
Entrée			
infr.		Muni	JYC
Urbanisme		CF	
Durabilité		Poïce	

Commune de Bourg-en-Lavaux  
Rte de Lausanne 1  
CP 112  
1096 Cully

**À la Municipalité**

## Propositions concernant le Plan directeur communal de Bourg-en-Lavaux

Monsieur le Syndic,  
Madame, Messieurs les Conseillère et Conseillers Municipaux,

L'association Lavaux Patrimoine mondial (LPm) a pu participer le 3 février dernier à votre présentation des futurs Plans Directeur et d'Affectation de la Commune de Bourg-en-Lavaux. A cette occasion, les documents ont été ouverts à consultation (PDCom) et à l'enquête (PACom) jusqu'au 6 mars 2025.

Bien que statutairement et physiquement établie sur le territoire de votre commune, LPm n'a pas les mêmes droits que les citoyens de Bourg-en-Lavaux. Cela dit, au vu de son rôle et de ses missions, LPm est encouragée à être force de proposition. C'est dans cet esprit que la présente lettre vous est adressée.

Le futur Plan de gestion du site « Lavaux, vignoble en terrasses » prévoit un certain nombre de mesures de préservation de sa Valeur Universelle Exceptionnelle (VUE). L'une de ces mesures, la TP. 2-2, précise ainsi : « Faire intégrer dans les Plans d'affectation et directeurs communaux, les règles nécessaires à une préservation durable des périmètres et leurs caractéristiques méritant une protection particulière : VUE, LLavaux, IFP, ISOS, IVS, bâtiments recensés, etc.). »

À la lecture des documents fournis, il n'est fait mention nulle part de l'inscription du site sur la Liste du patrimoine mondial de l'UNESCO, de sa Valeur Universelle Exceptionnelle (VUE) à protéger ni de la Loi cantonale sur le plan de protection de Lavaux (LLavaux) dans le PDCom ni dans le règlement du PACom. Seul le Rapport justificatif selon l'article 47 OAT en fait mention aux pages 3, 4, 10 et 50. Aussi LPm vous fait, ci-après, quelques propositions d'ajouts (*en italique*).

## PLAN DIRECTEUR COMMUNAL :

### Chapitre 2.2 (p.3-4) :

- 1<sup>er</sup> paragraphe :  
Mondialement connu pour son paysage viticole, *inscrit depuis 2007 sur la Liste du patrimoine mondial de l'UNESCO*, le territoire [...]
- 2<sup>ème</sup> puce :  
Le vignoble et ses ensembles bâtis sont situés au cœur de Lavaux et reconnus pour leurs qualités paysagères et patrimoniales. Traversées de coulisses, les terrasses viticoles *et leur réseau de murs de vigne sont un atout touristique et économique majeur*. Elles doivent donc être préservées tout en rendant leur exploitation viable, en gérant les transitions avec le bâti de manière douce (espace tampon paysager, respectueux du contexte) ~~et en accueillant une fréquentation qui s'inscrit également dans le respect du site~~. *Par sa notoriété, le vignoble en terrasses de Lavaux est un atout touristique et économique majeur pour la commune. Ce fait ne doit toutefois pas générer une fréquentation et des comportements impactant négativement le site, ses patrimoines et ses populations.*
- 2<sup>ème</sup> paragraphe, 1<sup>ère</sup> puce :  
Le territoire viticole ainsi que le secteur nord-est de la zone agricole sont inscrits à l'Inventaire fédéral des paysages, sites et monuments naturels (IFP) ~~ainsi qu'à l'Inventaire des monuments naturels et des sites (IMNS)~~ *et sur la Liste du patrimoine mondial de l'UNESCO*.

### Chapitre 3.1 (p.7) :

#### Paysages naturel, bâti et environnement

- 1<sup>er</sup> paragraphe :  
[...] Il s'agit également de saisir les opportunités publiques et privées *de préservation d'une vitiviculture durable et rentable* ainsi qu'une intégration de plus de nature (écologie) et de création de biotopes. [...]
- 2<sup>ème</sup> paragraphe :  
[...] En ce sens, ~~la~~ *les dimensions "vitiviculture" et "nature - écologie"* doivent être examinées et poursuivies dans tous les projets d'aménagement.

#### Suggestion :

Intégrer un principe directeur orienté sur le soutien à la vitiviculture à Lavaux seule garante de l'intégrité paysagère du site « Lavaux, vignoble en terrasses ».

Exemple : Thème stratégique du Plan de gestion : « Favoriser le maintien d'un réseau dynamique de domaines viticoles familiaux rentable. »

## PLAN D'AFFECTATION COMMUNAL :

### Abréviations :

Rajouter la Loi sur le plan de protection de Lavaux (LLavaux). Il est en effet mentionné à l'art. 5 la CCL dont l'existence est régie par cette loi.

### Article 25 : Autres périmètres superposés – IMNS, IFP *et patrimoine mondial*

Al. 1 : Ce périmètre se compose de l'Inventaire des monuments naturels et des sites (IMNS), de l'Inventaire fédéral des paysages (IFP) *et des périmètres inscrits sur la Liste du patrimoine mondial de l'UNESCO (zone centrale et zone tampon).*

A toutes fins utiles, vous trouverez ci-après un texte générique présentant le site et son inscription pour intégration éventuelle dans un emplacement de votre choix.

Le vignoble en terrasses de Lavaux est inscrit sur la Liste du Patrimoine mondial de l'UNESCO depuis 2007 en tant que « paysage culturel vivant ». Ce vignoble est une « œuvre conjuguée de l'homme et de la nature, qui exprime une longue et intime relation des peuples avec leur environnement ». La Convention de l'UNESCO concernant la protection du patrimoine mondial culturel et naturel de 1972 est citée dans la mesure C11 du PDCn. La région de Lavaux bénéficie de protections spécifiques, garanties entre autres par la Loi cantonale sur le plan de protection de Lavaux (LLavaux), entrée en vigueur en 1979 et révisée en 2014. Afin de préserver l'identité et les caractéristiques propres de Lavaux ainsi que la valeur universelle exceptionnelle (VUE) du site inscrit sur la Liste du patrimoine mondial, cette loi a pour buts de :

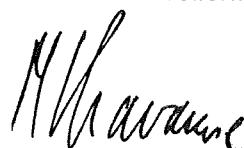
Maintenir l'aire viticole et agricole à l'intérieur du périmètre du plan, ainsi que de favoriser les activités y relatives ;

- Favoriser l'équilibre entre populations rurale et non rurale ainsi qu'entre populations active sur place et active dans d'autres régions ;
- Diminuer la dépendance à l'égard des centres urbains, notamment en matière d'équipements collectifs ;
- Respecter le site construit et non construit, en empêchant toute atteinte qui puisse altérer le caractère et la beauté de la région de Lavaux ;
- Assurer une césure entre les régions fortement urbanisées de Lausanne et de Vevey.

L'association LPm tient à vous féliciter et vous remercier pour l'engagement de votre Commune dans la préservation du vignoble en terrasses de Lavaux, de sa VUE et ses patrimoines.

Nous nous tenons bien évidemment à votre pleine et entière disposition pour répondre à vos éventuelles questions, vous souhaitons une excellente semaine et vous adressons nos plus respectueuses salutations,

Grandvaux,  
Le mercredi 26 mars 2025



Michel Chavanne  
Président de LPm



Vincent Bailly  
Directeur de LPm

### Association Lavaux Patrimoine mondial

Sentier des Vinches 2 | 1091 Grandvaux

T. +41 21 946 15 74

[www.lavaux-unesco.ch](http://www.lavaux-unesco.ch)



**unesco**

Lavaux, vignoble  
en terrasses  
Patrimoine mondial  
depuis 2007