



Commune de
Bourg-en-Lavaux

MUNICIPALITE

Rte de Lausanne 2
Case Postale 112
1096 Cully

T 021 821 04 14
F 021 821 04 00
info@b-e-l.ch
www.b-e-l.ch

AU CONSEIL COMMUNAL DE BOURG-EN-LAVAUX

PREAVIS N° 06/2023

Plateau de la gare à Cully – secteur Est

Assainissement des eaux usées et pluviales

Date proposée pour les séances :

Commission des finances :

lundi 3 avril 2023, 19h30, salle des Combles Maison Jaune

Commission ad hoc : à convenir



LAVAUX
VIGNOBLE
EN TERRASSES



Organisation
des Nations Unies
pour l'éducation,
la science et la culture



Lavaux, vignoble en terrasses
inscrit sur la Liste
du patrimoine mondial
en 2007

Monsieur le Président,
Mesdames les Conseillères communales,
Messieurs les Conseillers communaux,

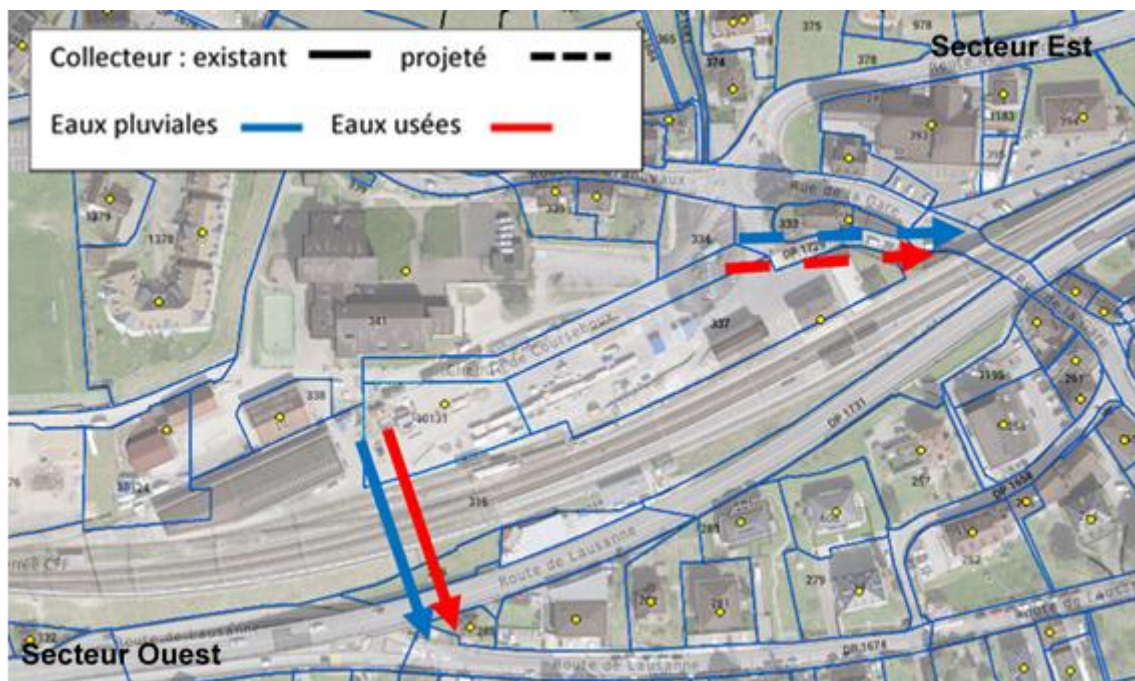
Préambule

Afin de permettre le développement du plateau de la gare à Cully, plusieurs infrastructures souterraines (conduites d'eau potable, canalisations des eaux usées et pluviales) ont été réalisées dans le secteur Ouest, permettant de raccorder l'immeuble Equitim, le bâtiment propriété des CFF et les futures constructions situées tout à l'Ouest, en aval du chemin de Courseboux. Ces réalisations ont fait l'objet de plusieurs préavis (n° 03/2017, n° 02/2018 et n°15/2019).

Objectif

Il s'agit, par ce préavis, de réaliser deux canalisations, soit d'eaux usées et pluviales, afin de raccorder le secteur Est du plateau de la gare à Cully, comprenant le bâtiment Plant Robert et la place de la Gare. Ces canalisations reprendront également des écoulements issus des infrastructures ferroviaires, ainsi que de la chaussée.

Situation générale

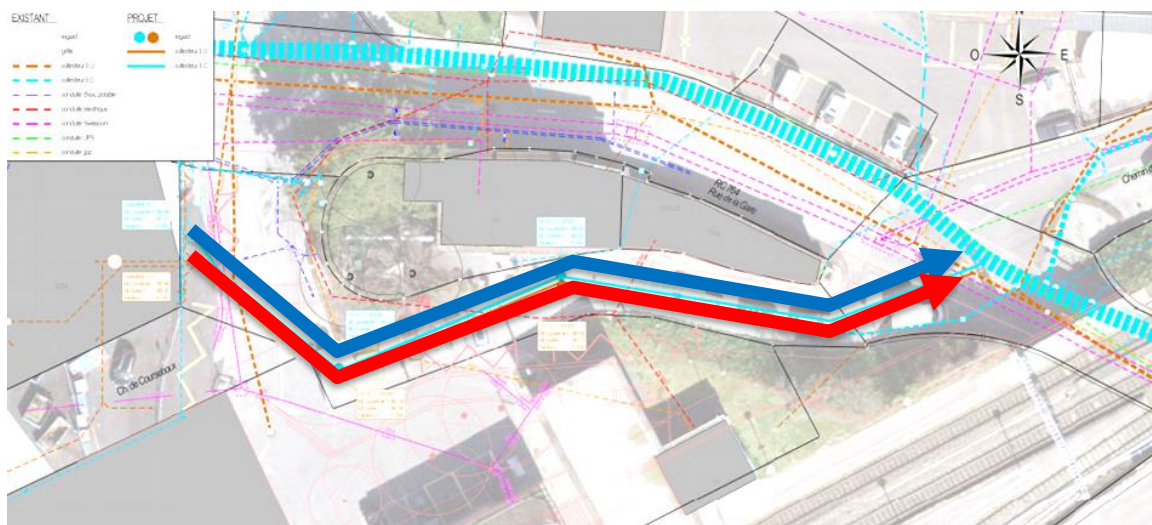


Contraintes et opportunités

- Tracé : initialement, la majorité des eaux pluviales de ce secteur était prévue d'être raccordée sur le chenal enterré du cours d'eau de la Gérine, en aval du giratoire. Or, les études entreprises sur la base des cartes des dangers hydrologiques ont démontré la capacité limitée du chenal précité, donc un risque de refoulement des eaux sur les collecteurs qui y seraient raccordés. En outre, un tel tracé n'aurait pas permis de reprendre l'ensemble des eaux de ruissellement de ce secteur (chaussée, place de la Gare). Par contre, le chenal retrouve une capacité suffisante juste à l'amont du pont ferroviaire de la rue de la Gare.
- Place de la Gare : ce projet a été établi une fois que le résultat de l'étude préliminaire sur l'aménagement de la place de la Gare a été validé par la DGMR, afin d'éviter tout conflit. Cela a impacté le calendrier de sa réalisation, engendrant ainsi la nécessité de pomper provisoirement les eaux issues du bâtiment Plant Robert.
- CAD Cully : le forage dirigé, reliant la station de pompage du Bain des Hommes au plateau de la gare a été abandonné récemment. Le tracé projeté du chauffage à distance est maintenant reporté sur la route de Lausanne et la rue de la Gare. Le tracé des canalisations tel qu'il est présenté ici pourrait alors également servir à y disposer, dans une fouille commune, les infrastructures d'alimentation du CAD, avec comme avantage l'opportunité de se raccorder pour les bâtiments situés dans le périmètre (restaurant de la gare, etc.).

Projet

Il s'agit de réaliser un collecteur des eaux pluviales et un collecteur des eaux usées sur une longueur de 95 m, à une profondeur importante, permettant l'ensemble des raccordements envisagés (cf. figure ci-dessous).



Comme le souligne le chapitre précédent, le projet tient compte de l'aménagement de la place de la Gare, de la capacité du chenal enterré de la Gérine et pourra être une opportunité pour la pose des conduites de chauffage à distance et le raccordement des bâtiments situés dans ce périmètre.

Exécution des travaux

Initialement envisagés aux mois de juin et juillet 2023, ils seront déplacés en principe aux mois de janvier et février 2024, afin d'en limiter l'impact sur l'exploitation du restaurant de la gare. En attendant, un système de pompage provisoire sera installé pour reprendre les eaux usées et pluviales du bâtiment Plant Robert.

Coûts HT		CHF
Génie civil, assainissement	.	295'000.00
Travaux de reconnaissance, sondages		9'000.00
Pompage et raccordement provisoire		20'000.00
Honoraires ingénieurs (génie civil, géotechnicien)		20'000.00
Frais (géomètre, enquête, assurance)		10'000.00
Divers et imprévus	.	30'000.00
Total HT	CHF	384'000.00

Remarques :

Le montant des travaux de génie civil est issu d'un appel d'offres à six entreprises qualifiées pour ce type de travaux.

Ce projet figure au plan des investissements 2023-2027 sous le titre « Plant Robert - connection EU/EC ».

Sorties des liquidités

Dès juin 2023

Conclusions

Au vu de ce qui précède, nous vous proposons, Monsieur le Président, Mesdames les Conseillères communales et Messieurs les Conseillers communaux, de prendre les décisions suivantes :

le Conseil communal de Bourg-en-Lavaux

vu le préavis N° 06/2023 de la Municipalité du 20 mars 2023 ;
où les rapports de la Commission des finances et de la Commission ad hoc chargées
de son étude ;

considérant que cet objet a été régulièrement porté à l'ordre du jour,

décide :

- 1. d'autoriser la Municipalité à exécuter les travaux de réalisation des collecteurs d'eaux claires et d'eaux usées du secteur Est du plateau de la gare à Cully ;**
- 2. d'octroyer à cet effet un crédit d'investissement de CHF 384'000.- hors taxes ;**
- 3. de laisser la compétence à la Municipalité quant au choix du mode de financement et, en cas d'emprunt, du moment, ainsi que des modalités de l'emprunt, ceci en conformité avec l'article 4 alinéa 7 de la loi sur les communes (LC) ;**
- 4. d'amortir l'investissement relatif à la réalisation des collecteurs de CHF 384'000.- sur une durée de 30 ans, à raison de CHF 12'800.- par année (chapitre 461), la première fois au budget 2024.**

AU NOM DE LA MUNICIPALITE

Le syndic

La secrétaire remplaçante

Jean-Pierre Haenni

Martine Haefeli

Préavis adopté par la Municipalité dans sa séance du lundi 20 mars 2023

Délégué de la Municipalité : M. R. Bech, municipal en charge de l'assainissement