

Rapport de diagnostic des polluants



Données générales

ID rapport	PR2502018_Aran_Granges5
Version	1
Diagnostic partiel	Non
Type d'inspection	Avant travaux
Assainissement	Non
Date inspection	10.02.2025
Evaluation avec conditions	Non
Polluants	Amiante

Coordonnées

Expert(s)	Francesco Celli Chloé Alamah Chouman Florian Golay
Laboratoire(s)	HSE Conseils SA Route des Avouillons 4 1196 Gland

Bâtiment

Objet	Maison individuelle
Année de construction du bâtiment	en 1984
Bien-fond / Parcelle	9900
ECA	5330
Adresse	Chemin des Granges 5 1091 Aran

Donneur(s) d'ordre(s)

Donneur d'ordre(s) 1	Monsieur Benoit Thalmann Chemin des Granges 5 1091 Aran
----------------------	--

Propriétaire(s)

Propriétaire 1	Monsieur Benoit Thalmann
----------------	-----------------------------

Table des matières

Rapport de la visite	4
Données techniques	5
Situations dangereuses	6
Réserves	7
Légende des fiches	8
Liste des matériaux susceptibles de contenir de l'amiante	9
Autre	20
Remarques générales	21
Annexe 1	22
Plans et localisation des éléments	22
Annexe 2	37
Rapport d'analyse amiante	37
Annexe 3	40
Grilles d'évaluation des risques	40

Rapport de la visite

Etendue du diagnostic

Ce diagnostic "avant travaux" concerne le bâtiment au complet. D'autres éléments d'utilisation propres aux occupants peuvent contenir des polluants.

Conditions particulières au diagnostic

Les éléments non accessibles sans une importante destruction tels que les dessous de baignoire, les éléments sous chape, les gaines techniques ainsi que les châssis de construction sont considérés comme contenant de l'amiante par défaut (voir tableau des MSCA).

Si des matériaux devaient être découverts lors de travaux, ils devraient faire l'objet de prélèvements complémentaires afin de vérifier l'absence de polluants de construction.

Les locaux étaient inoccupés, pas de travaux en cours dans le bâtiment. Aucune condition observée au moment du diagnostic n'est susceptible d'avoir influencé les résultats.

Conditions générales

Ce rapport a été effectué sur la base du cahier des charges de l'ASCA version 1.5 du 14.02.2022, le module "déchets de chantier" de l'aide à l'exécution relative à l'ordonnance sur la limitation et l'élimination des déchets (OLED), ainsi que l'article 103a Diagnostic amiante de la LATC de juin 2010 et ses directives d'applications de décembre 2010.

Un diagnostic "avant travaux" permet au donneur d'ordres d'informer les entreprises devant procéder à des travaux de rénovation ou de démolition dans le bâtiment des risques liés à la présence de polluants de construction. Ce document ne constitue par conséquent en aucun cas une soumission pour le chiffrage des travaux d'assainissement. Les métrés devront être vérifiés avant réalisation de l'appel d'offres ou lors de l'établissement du dossier d'appel d'offres.

Données techniques

Amiante

Il a été repéré des matériaux susceptibles de contenir de l'amiante qui ont été prélevés selon la stratégie d'échantillonnage décrite ci-après.

Les matériaux échantillonnés ne contiennent pas d'amiante.

Certaines installations susceptibles de contenir de l'amiante doivent faire l'objet d'investigations et d'analyses ultérieures. Celles-ci sont considérées comme contenant de l'amiante par défaut, voir tableau des MSCA.

Stratégie d'échantillonnage et interprétation des résultats des MSP

L'échantillonnage a été effectué selon les recommandations liées à la représentativité de l'échantillonnage à effectuer pour les principaux Matériaux Susceptibles d'être Pollués (MSP) de l'ASCA, ainsi que sur la base des connaissances et de l'expérience de l'expert.

Une approche statistique a été utilisée pour les éléments ci-après. Pour les autres éléments, un échantillon de chaque occurrence a été prélevé et l'interprétation des résultats se trouve dans les tableaux des MSP.

Description du matériau	Localisation	Nbre d'occ.	Stratégie d'échantillonnage	Nbre d'éch. prélevés	Analyses positives	Analyses négatives	Interprétation des résultats et conclusions
Amiante							
Crpi extérieur brun	Façades	4 occurrences	1 échantillon par occurrences	4	0	4	La totalité de la population identique est considérée comme non amiantée

L'élimination et le conditionnement des déchets pollués doivent se faire selon les normes fédérales et cantonales en vigueur et conformément l'aide à l'exécution de l'OFEV sur le diagnostic des polluants de construction. Les informations concernant les filières d'élimination et le conditionnement des matériaux pollués sont données de manières indicatives et selon les connaissances actuelles de la technique. Des spécificités peuvent entraîner des éliminations différentes de celles indiquées. Ce sont les exigences de l'OLED qui priment.

Situations dangereuses

Aucune situation potentiellement dangereuse pour les occupants n'a été relevée.

Réserves

Aucune réserve.

Légende des fiches

Type de matériel	F	Flocage
	C	Calorifugeage
	FP	Faux-plafond
	FA	Faiblement aggloméré
	SOL	Sol
	NFA	Fortement aggloméré
Évaluateur	L	Déterminé par le laboratoire
	E	Déterminé par expert
	D	Déterminé par default
	T	À définir
Localisation sur les plans	Bleu	Elément ne contenant pas d'amiante, métaux lourds, PCB, HAP ou HBCD
	Rouge	Elément contenant de l'amiante
	Jaune	Elément contenant des métaux lourds
	Violet	Elément contenant du PCB
	Bleu clair	Elément contenant du HAP
	Rose	Elément contenant du HBCD
	Vert	Elément assaini
Polluants	PCB	Polychlorobiphényles
	ML	Métaux lourds
	HAP	Hydrocarbures aromatiques polycycliques
	HBCD	Hexabromocyclododécane
Liste des matériaux	Ev	Evaluateur
	D.U.A.	Degré d'urgence d'assainir
	M.A.	Mesure d'assainissement

Liste des matériaux susceptibles de contenir de l'amiante

Localisation			Élément					Résultats			FaCH	Filière d'élimination et conditionnement	Remarque
ID plan	Étage	Local	No.	Matériaux	Quantité approximative	Type de matériau	Échantillon prélevé	Résultat	Ev	Fiche	D.U.A.		
1	Sous-sol	Chaufferie et couloir	0001	Colle de carrelage beige	18 m²	NFA	Oui	Négatif	L				
1	Sous-sol	Chaufferie et couloir	0002	Colle de plinthe beige	14 m	NFA	Oui	Négatif	L				
1	Sous-sol	Chaufferie	0003	Colle de faïence beige	4 m²	NFA	Oui	Négatif	L				
1	Sous-sol	Chaufferie	0004	Chauffe-eau	2 Pièce(s)	Installations	Non	Négatif	E				Installation datant de 2015. Sans risque
1	Sous-sol	Chaufferie	0005	Calorifugeage	Non défini	FA	Non	Négatif	E				Coque en plastique et isolation en polyuréthane. Sans risque
1	Sous-sol	Couloir	0006	Tableau électrique	1 Pièce(s)	Installations	Non	Négatif	E				Aucun MSCA n'a été repéré
1	Sous-sol	Cave	0007	Sol, murs et plafonds	Non défini	NFA	Non	Négatif	E				En béton brut, sans risque
1	Sous-sol	Carnotzet	0008	Colle de carrelage ocre	50 m²	NFA	Oui	Négatif	L				
1	Sous-sol	Local	0009	Sol, murs et plafonds	Non défini	NFA	Non	Négatif	E				En béton brut, sans risque
1	Sous-sol	Couloir et cage d'escaliers	0010	Crépi mural blanc	Non défini	NFA	Oui	Négatif	L				
1	Sous-sol	Cage d'escaliers	0011	Revêtement de sol	Non défini	NFA	Non	Négatif	E				En béton lavé, sans risque
2	Rez-de-chaussée	Tout l'étage	0100	Colle de carrelage blanc	Non défini	NFA	Non	Négatif	E				Elément récent (60x60cm). Sans risque
2	Rez-de-chaussée	Tout l'étage	0101	Colle de plinthe blanche	Non défini	NFA	Non	Négatif	E				Elément récent (60x10cm). Sans risque

Localisation			Élément					Résultats			FaCH		
ID plan	Étage	Local	No.	Matériaux	Quantité approximative	Type de matériau	Échantillon prélevé	Résultat	Ev	Fiche	D.U.A.	Filière d'élimination et conditionnement	Remarque
2	Rez-de-chaussée	Hall d'entrée et WC	0102	Colle de carrelage brun	20 m²	NFA	Oui	Négatif	L				Se situe sous l'élément n°100
2	Rez-de-chaussée	Cuisine	0104	Colle de carrelage	25 m²	NFA	Oui	Négatif	L				Se situe sous l'élément n°100
2	Rez-de-chaussée	Séjour	0105	Colle de carrelage	40 m²	NFA	Oui	Négatif	L				Se situe sous l'élément n°100
2	Rez-de-chaussée	Séjour	0106	Conduit de cheminée	1 Pièce(s)	Installations	Non	a	D	1	III	Décharge type E / Voir tableau "conditionnement"	Considéré comme amianté par défaut. Des investigations supplémentaires sont nécessaires lors du démontage
2	Rez-de-chaussée	Cage d'escaliers	0107	Revêtement de sol	Non défini	NFA	Non	Négatif	E				En bois, sans risque
2	Rez-de-chaussée	Remise	0108	Colle de carrelage brun	Non défini	NFA	Non	Négatif	E				Considéré comme non amianté par analogie au prélèvement n°102
3	1er étage	Chambres et dégagement	0200	Revêtement de sol	Non défini	NFA	Non	Négatif	E				Type stratifié posé sur chape en ciment. Sondé, sans risque
3	1er étage	SDB et SDD	0201	Colle de carrelage rose	10 m²	NFA	Oui	Négatif	L				
3	1er étage	Salle de douche	0202	Colle de faïence blanche 1	20 m²	NFA	Oui	Négatif	L				
3	1er étage	Salle de bain	0203	Colle de faïence blanche 2	24 m²	NFA	Oui	Négatif	L				

Localisation			Élément					Résultats			FaCH		
ID plan	Étage	Local	No.	Matériaux	Quantité approximative	Type de matériau	Échantillon prélevé	Résultat	Ev	Fiche	D.U.A.	Filière d'élimination et conditionnement	Remarque
3	1er étage	Chambres et dégagement	0204	Enduit mural blanc	Non défini	NFA	Oui	Négatif	L				
4	Combles	Combles	0300	Revêtement de sol	Non défini	NFA	Non	Négatif	E				Plancher en bois, sans risque
5	Extérieur	Toiture	0400	Toiture et sous-toiture	Non défini	Installations	Non	Négatif	E				Toiture froide et tuiles en terre cuite, sans risque
5	Extérieur	Façades	0401	Fenêtre	Non défini	Installations	Non	Négatif	E				Joint souple, sans risque
5	Extérieur	Façades	0402	Crépi extérieur brun	Non défini	NFA	Oui	Négatif	L				
5	Extérieur	Façades	0403	Crépi extérieur brun	Non défini	NFA	Oui	Négatif	L				Deuxième prélèvement pour une même occurrence (élément n°402)
5	Extérieur	Façades	0404	Crépi extérieur brun	Non défini	NFA	Oui	Négatif	L				Troisième prélèvement pour une même occurrence (élément n°402)
5	Extérieur	Façades	0405	Crépi extérieur brun	Non défini	NFA	Oui	Négatif	L				Quatrième prélèvement pour une même occurrence (élément n°402)
6	Extérieur 2	Extérieur	0406	Piscine	1 Pièce(s)	Installations	Non	a	D	2	III	Décharge type E / Voir tableau "conditionnement"	En fonction. Considéré comme amianté par défaut. Des investigations supplémentaires sont nécessaires avant travaux.

Localisation			Élément					Résultats			FaCH		
ID plan	Étage	Local	No.	Matériaux	Quantité approximative	Type de matériau	Échantillon prélevé	Résultat	Ev	Fiche	D.U.A.	Filière d'élimination et conditionnement	Remarque
Coupe schématique	Tous les étages	Tous les locaux	9900	Gaine technique	Non défini	Installations	Non	a	D	3	III	Décharge type E / Voir tableau "conditionnement"	Non accessible. Susceptible de dissimuler des MSP. Des investigations supplémentaires seront nécessaires si la nature des travaux évolue.
Coupe schématique	Tous les étages	Tous les locaux	9901	Châssis de construction	Non défini	Installations	Non	a	D	4	III	Décharge type E / Voir tableau "conditionnement"	Non accessible. Susceptible de dissimuler des MSP. Des investigations supplémentaires seront nécessaires si la nature des travaux évolue.
Coupe schématique	Tous les étages	Tous les locaux	9902	Élément sous chape	Non défini	Installations	Non	a	D	5	III	Décharge type E / Voir tableau "conditionnement"	Non accessible. Susceptible de dissimuler des MSP. Des investigations supplémentaires seront nécessaires si la nature des travaux évolue.
Coupe schématique	Tous les étages	Toutes les salles d'eau	9903	Élément sous baignoire et bac de douche	Non défini	Installations	Non	a	D	6	III	Décharge type E / Voir tableau "conditionnement"	Non accessible. Susceptible de dissimuler des MSP. Des investigations supplémentaires seront nécessaires si la nature des travaux évolue.

Fiche d'identification des éléments contenant des substances dangereuses

Fiche 1: Conduit de cheminée

Localisation		Élément		Amiante	
ID plan	2	ID élément	0106	Quantité approximative	1 Pièce(s)
		Étage	Rez-de-chaussée	Évaluateur	Défaut
Local	Séjour	Échantillon prélevé	Non	Contient de l'amiante	a
		Type de matériau	Installations		



Attention, s'informer sur les consignes de sécurité avant d'intervenir sur cet élément

Degré d'urgence d'assainissement selon FaCH

1 ^{re} étape				2 ^e étape			3 ^e étape	
Type d'amiante	Etat de la surface	Influences de extérieures	Total évaluation du matériau	Type et fréquence d'utilisation des locaux	Localisation du matériau	Evaluation de l'utilisation des locaux	Degré d'urgence des mesures à prendre	Mesure d'urgence conseillée
1	0	0	1	2	2	B	III	Non
Mesure d'assainissement à prendre								
Assainissement par une entreprise spécialisée en désamiantage et reconnue par la SUVA								
Filière d'élimination et conditionnement								
Décharge type E / Voir tableau "conditionnement"								
Remarque								
Considéré comme amianté par défaut. Des investigations supplémentaires sont nécessaires lors du démontage								

Fiche d'identification des éléments contenant des substances dangereuses

Fiche 2: Piscine

Localisation		Élément		Amiante	
ID plan	6	ID élément	0406	Quantité approximative	1 Pièce(s)
		Étage	Extérieur 2	Évaluateur	Défaut
Local	Extérieur	Échantillon prélevé	Non	Contient de l'amiante	a
		Type de matériau	Installations		



Attention, s'informer sur les consignes de sécurité avant d'intervenir sur cet élément

Degré d'urgence d'assainissement selon FaCH

1 ^{re} étape				2 ^e étape			3 ^e étape	
Type d'amiante	Etat de la surface	Influences de extérieures	Total évaluation du matériau	Type et fréquence d'utilisation des locaux	Localisation du matériau	Evaluation de l'utilisation des locaux	Degré d'urgence des mesures à prendre	Mesure d'urgence conseillée
1	0	0	1	2	2	B	III	Non
Mesure d'assainissement à prendre								
Assainissement par une entreprise spécialisée en désamiantage et reconnue par la SUVA								
Filière d'élimination et conditionnement								
Décharge type E / Voir tableau "conditionnement"								
Remarque								
En fonction. Considéré comme amianté par défaut. Des investigations supplémentaires sont nécessaires avant travaux.								

Fiche d'identification des éléments contenant des substances dangereuses

Fiche 3: Gaine technique

Localisation		Élément		Amiante	
ID plan	Coupe schématisée	ID élément	9900	Quantité approximative	Non défini
		Étage	Tous les étages	Évaluateur	Défaut
Local	Tous les locaux	Échantillon prélevé	Non	Contient de l'amiante	a
		Type de matériau	Installations		




Photo non disponible

Attention, s'informer sur les consignes de sécurité avant d'intervenir sur cet élément

Degré d'urgence d'assainissement selon FaCH								
1 ^{re} étape				2 ^e étape			3 ^e étape	
Type d'amiante	Etat de la surface	Influences de extérieures	Total évaluation du matériau	Type et fréquence d'utilisation des locaux	Localisation du matériau	Evaluation de l'utilisation des locaux	Degré d'urgence des mesures à prendre	Mesure d'urgence conseillée
1	0	0	1	2	2	B	III	Non
Mesure d'assainissement à prendre								
Assainissement par une entreprise spécialisée en désamiantage et reconnue par la SUVA								
Filière d'élimination et conditionnement								
Décharge type E / Voir tableau "conditionnement"								
Remarque								
Non accessible. Susceptible de dissimuler des MSP. Des investigations supplémentaires seront nécessaires si la nature des travaux évolue.								

Fiche d'identification des éléments contenant des substances dangereuses

Fiche 4: Châssis de construction

Localisation		Élément		Amiante				
ID plan	Coupe schématisée	ID élément	9901	Quantité approximative	Non défini			
		Étage	Tous les étages	Évaluateur	Défaut			
Local	Tous les locaux	Échantillon prélevé	Non	Contient de l'amiante	a			
		Type de matériau	Installations					
 Photo non disponible								
Attention, s'informer sur les consignes de sécurité avant d'intervenir sur cet élément								
Degré d'urgence d'assainissement selon FaCH								
1 ^{re} étape				2 ^e étape		3 ^e étape		
Type d'amiante	Etat de la surface	Influences de extérieures	Total évaluation du matériau	Type et fréquence d'utilisation des locaux	Localisation du matériau	Evaluation de l'utilisation des locaux	Degré d'urgence des mesures à prendre	Mesure d'urgence conseillée
1	0	0	1	2	2	B	III	Non
Mesure d'assainissement à prendre								
Assainissement par une entreprise spécialisée en désamiantage et reconnue par la SUVA								
Filière d'élimination et conditionnement								
Décharge type E / Voir tableau "conditionnement"								
Remarque								
Non accessible. Susceptible de dissimuler des MSP. Des investigations supplémentaires seront nécessaires si la nature des travaux évolue.								

Fiche d'identification des éléments contenant des substances dangereuses

Fiche 5: Élément sous chape

Localisation		Élément		Amiante				
ID plan	Coupe schématisée	ID élément	9902	Quantité approximative	Non défini			
		Étage	Tous les étages	Évaluateur	Défaut			
Local	Tous les locaux	Échantillon prélevé	Non	Contient de l'amiante	a			
		Type de matériau	Installations					
 Photo non disponible								
Attention, s'informer sur les consignes de sécurité avant d'intervenir sur cet élément								
Degré d'urgence d'assainissement selon FaCH								
1 ^{re} étape				2 ^e étape		3 ^e étape		
Type d'amiante	Etat de la surface	Influences de extérieures	Total évaluation du matériau	Type et fréquence d'utilisation des locaux	Localisation du matériau	Evaluation de l'utilisation des locaux	Degré d'urgence des mesures à prendre	Mesure d'urgence conseillée
1	0	0	1	2	2	B	III	Non
Mesure d'assainissement à prendre								
Assainissement par une entreprise spécialisée en désamiantage et reconnue par la SUVA								
Filière d'élimination et conditionnement								
Décharge type E / Voir tableau "conditionnement"								
Remarque								
Non accessible. Susceptible de dissimuler des MSP. Des investigations supplémentaires seront nécessaires si la nature des travaux évolue.								

Fiche d'identification des éléments contenant des substances dangereuses

Fiche 6: Élément sous baignoire et bac de douche

Localisation		Élément		Amiante	
ID plan	Coupe schématisée	ID élément	9903	Quantité approximative	Non défini
		Étage	Tous les étages	Évaluateur	Défaut
Local	Toutes les salles d'eau	Échantillon prélevé	Non	Contient de l'amiante	a
		Type de matériau	Installations		



Photo non disponible

Attention, s'informer sur les consignes de sécurité avant d'intervenir sur cet élément

Degré d'urgence d'assainissement selon FaCH

1 ^{re} étape				2 ^e étape			3 ^e étape	
Type d'amiante	Etat de la surface	Influences de extérieures	Total évaluation du matériau	Type et fréquence d'utilisation des locaux	Localisation du matériau	Evaluation de l'utilisation des locaux	Degré d'urgence des mesures à prendre	Mesure d'urgence conseillée
1	0	0	1	2	2	B	III	Non
Mesure d'assainissement à prendre								
Assainissement par une entreprise spécialisée en désamiantage et reconnue par la SUVA								
Filière d'élimination et conditionnement								
Décharge type E / Voir tableau "conditionnement"								
Remarque								
Non accessible. Susceptible de dissimuler des MSP. Des investigations supplémentaires seront nécessaires si la nature des travaux évolue.								

Autre

Conditionnement des matériaux contenant de l'amiante selon la filière d'élimination :

Type de matériau	Filière d'élimination	Conditionnement
Eléments en fibrociment en bon état	Décharge type B	Emballage résistant à la déchirure et transparent portant la mention « attention, contient de l'amiante »
Autres matériaux amiantés	Décharge type E	Sacs en plastique indéchirables et hermétiques à la poussière (fermeture en col de cygne) portant la mention « attention, contient de l'amiante »

Remarques générales

Nous vous rappelons que les démarches mentionnées sont obligatoires. De plus, il est nécessaire de s'informer sur les consignes de sécurité avant d'intervenir sur les éléments contenant des polluants et sur les installations ou locaux qui font l'objet d'une réserve.

Les matériaux contenant des polluants doivent être signalisés par le donneur d'ordre de manière clairement visible pour toutes les personnes devant intervenir sur ou à proximité de ces matériaux.

Afin de vous aider à gérer la présence de matériaux contenant des polluants dans vos bâtiments, HSE Conseils SA peut également vous proposer les prestations suivantes :

- Marquage des matériaux contenant des polluants
- Mesure de polluants dans l'air
- Etablissement ou contrôle de plan de retrait ou confinement (PRC) pour les matériaux pollués
- Mètre des éléments contenant des polluants pour la préparation des appels d'offres
- Appels d'offres aux entreprises spécialisées
- Surveillance de chantier, contrôles finaux et mesures libératoires
- Mise à jour des diagnostics

HSE Conseils SA



Diagnosticteur
Francesco Celli



Visa qualité
Chloé Alamah Chouman



Membre de direction
Florian Golay

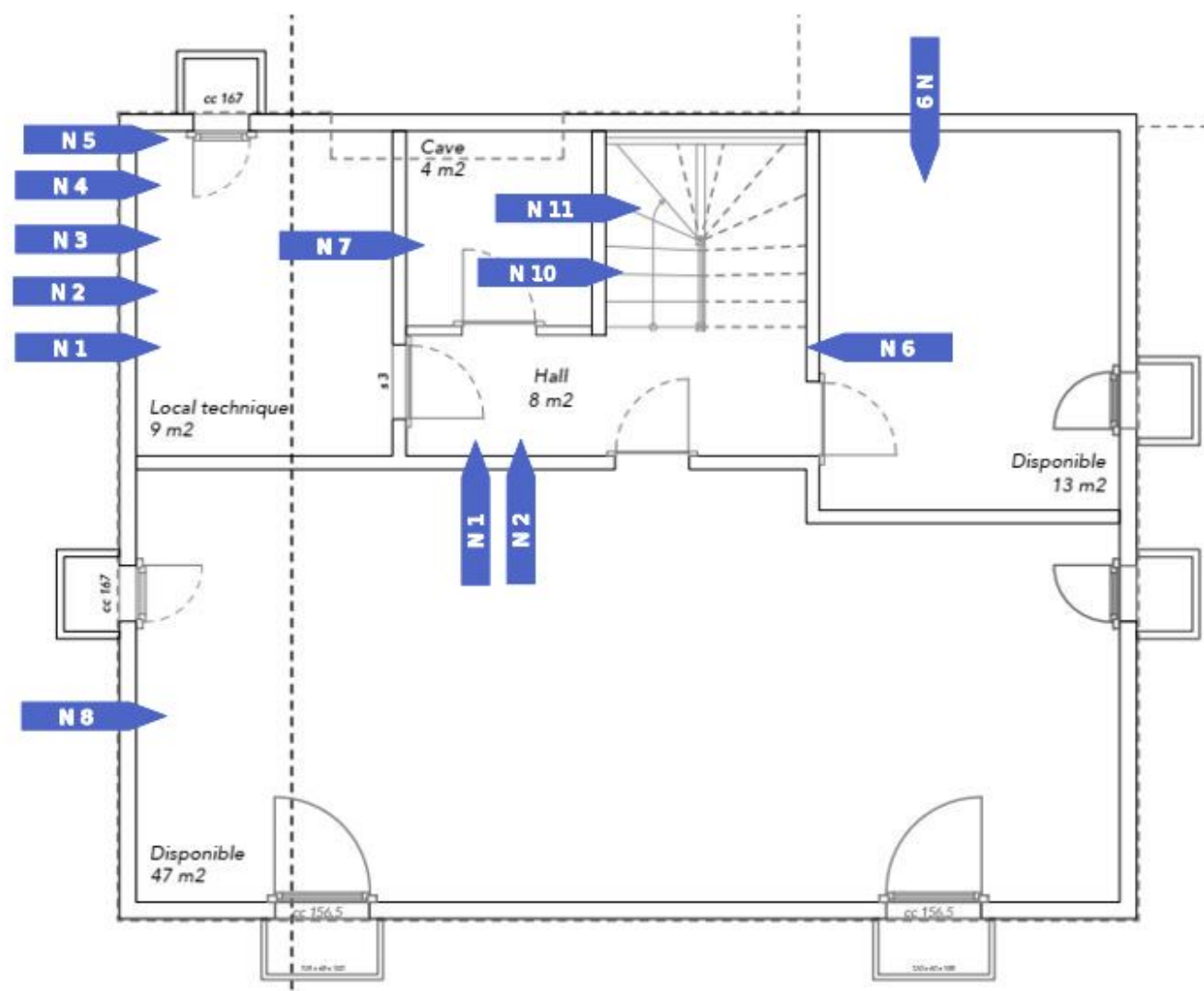
Annexe 1

Plans et localisation des éléments

ID plan	1
Étage	Sous-sol

Légende

A..	Contient de l'amiante
N..	Ne contient pas de l'amiante
R..	Assaini
N/A..	Présence d'amiante à évaluer
R..	Réserve



Amiante

ID plan	1
Étage	Sous-sol

Sur tout l'étage

-

Réserves

-

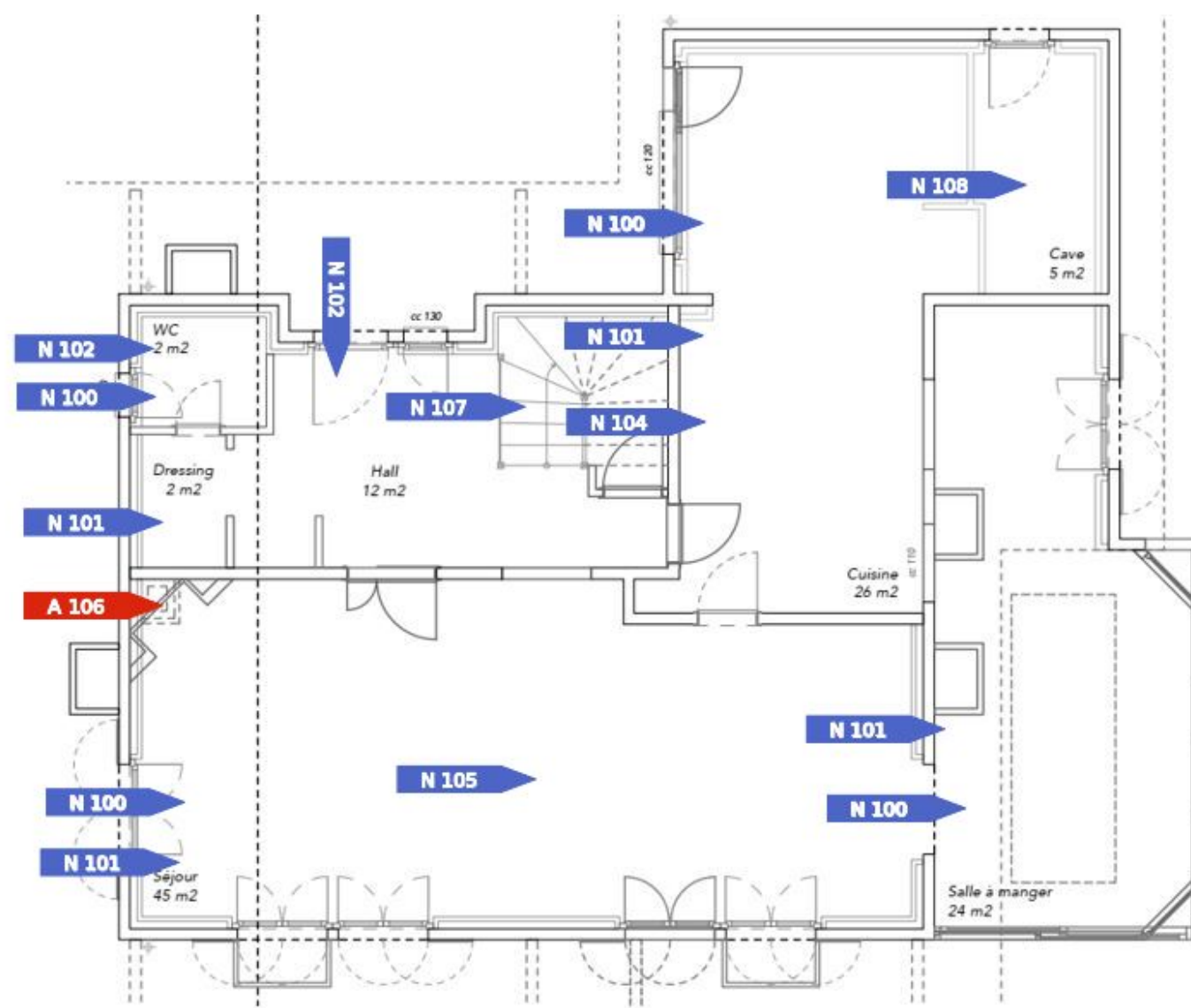
Échantillons

N1	Colle de carrelage beige	NFA
N2	Colle de plinthe beige	NFA
N3	Colle de faïence beige	NFA
N4	Chauffe-eau	Installations
N5	Calorifugeage	FA
N6	Tableau électrique	Installations
N7	Sol, murs et plafonds	NFA
N8	Colle de carrelage ocre	NFA
N9	Sol, murs et plafonds	NFA
N10	Crépi mural blanc	NFA
N11	Revêtement de sol	NFA

ID plan	2
Étage	Rez-de-chaussée

Légende

A..	Contient de l'amiante
N..	Ne contient pas de l'amiante
R..	Assaini
N/A..	Présence d'amiante à évaluer
R..	Réserve



Amiante

ID plan	2
Étage	Rez-de-chaussée

Sur tout l'étage

-

Réserves

-

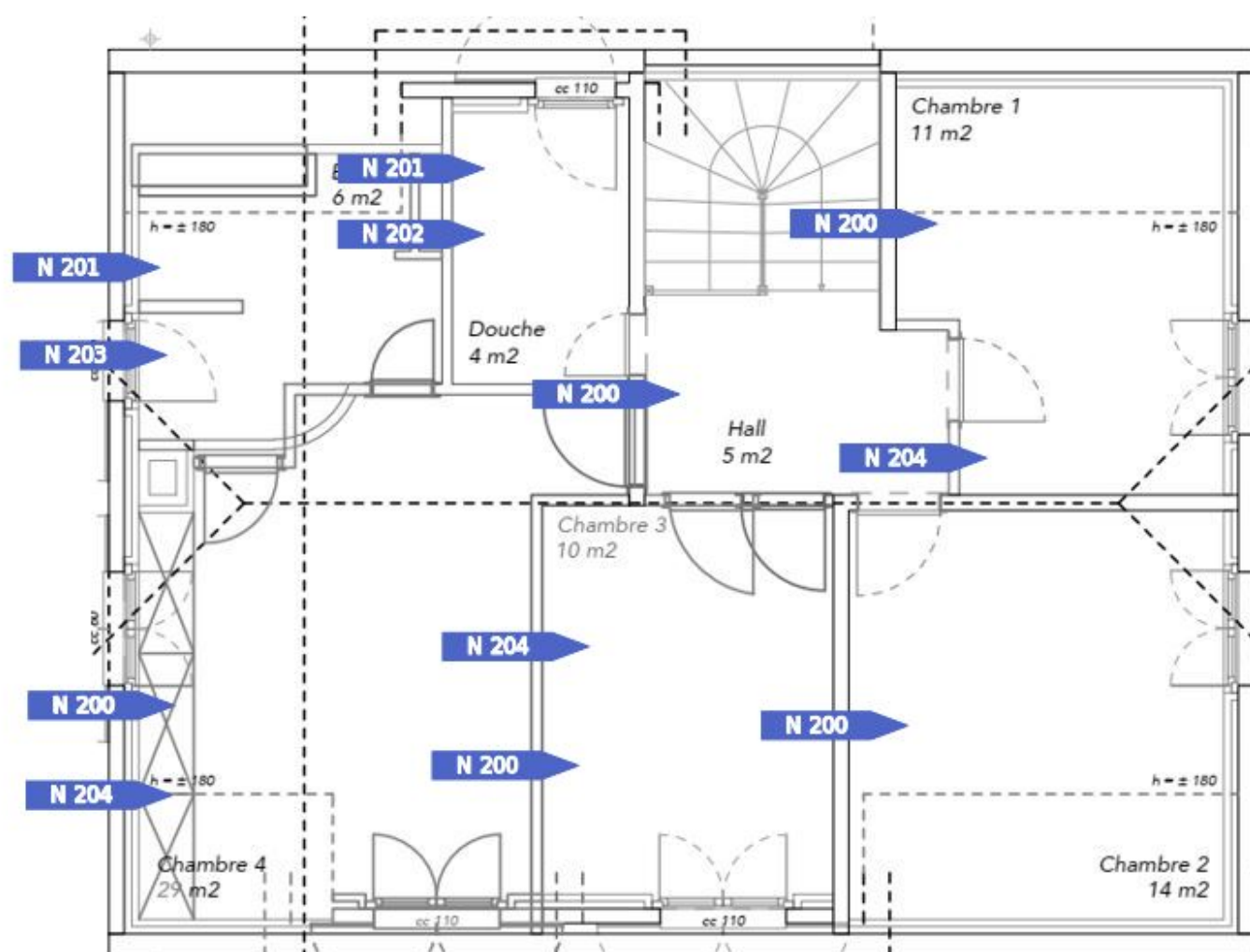
Échantillons

N100	Colle de carrelage blanc	NFA
N101	Colle de plinthe blanche	NFA
N102	Colle de carrelage brun	NFA
N104	Colle de carrelage	NFA
N105	Colle de carrelage	NFA
A106	Conduit de cheminée	Installations
N107	Revêtement de sol	NFA
N108	Colle de carrelage brun	NFA

ID plan	3
Étage	1er étage

Légende

A..	Contient de l'amiante
N..	Ne contient pas de l'amiante
R..	Assaini
N/A..	Présence d'amiante à évaluer
R..	Réserve



Amiante

ID plan	3
Étage	1er étage

Sur tout l'étage

-

Réserves

-

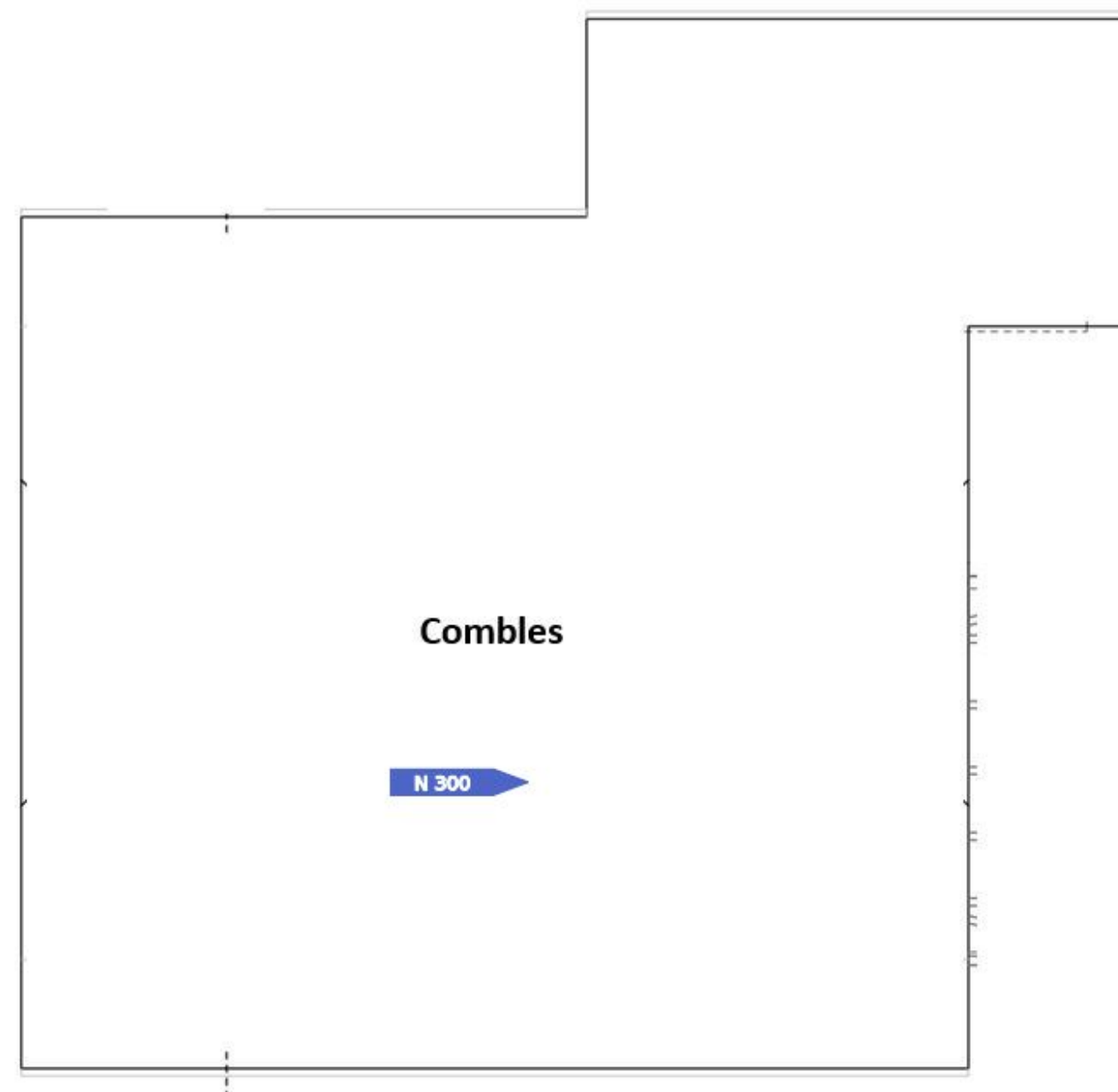
Échantillons

N200	Revêtement de sol	NFA
N201	Colle de carrelage rose	NFA
N202	Colle de faïence blanche 1	NFA
N203	Colle de faïence blanche 2	NFA
N204	Enduit mural blanc	NFA

ID plan	4
Étage	Combles

Légende

A..	Contient de l'amiante
N..	Ne contient pas de l'amiante
R..	Assaini
N/A..	Présence d'amiante à évaluer
R..	Réserve



Amiante

ID plan	4
Étage	Combles

Sur tout l'étage

-

Réserves

-

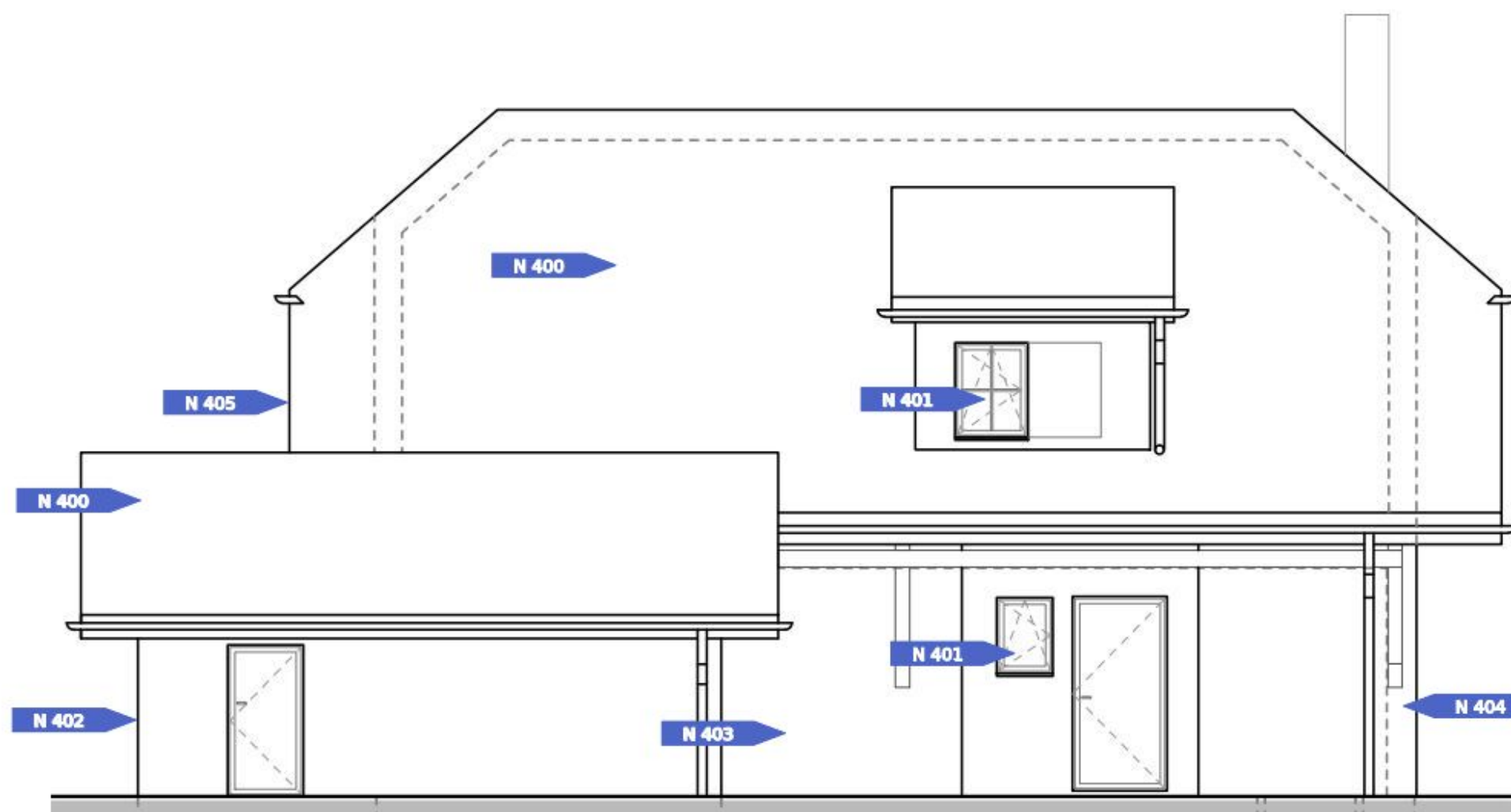
Échantillons

N300	Revêtement de sol	NFA
------	-------------------	-----

ID plan	5
Étage	Extérieur

Légende

A..	Contient de l'amiante
N..	Ne contient pas de l'amiante
R..	Assaini
N/A..	Présence d'amiante à évaluer
R..	Réserve



Amiante

ID plan	5
Étage	Extérieur

Sur tout l'étage

-

Réserves

-

Échantillons

N400	Toiture et sous-toiture	Installations
N401	Fenêtre	Installations
N402	Crépi extérieur brun	NFA
N403	Crépi extérieur brun	NFA
N404	Crépi extérieur brun	NFA
N405	Crépi extérieur brun	NFA

ID plan	6
Étage	Extérieur 2

Légende

A..	Contient de l'amiante
N..	Ne contient pas de l'amiante
R..	Assaini
N/A..	Présence d'amiante à évaluer
R..	Réserve



Amiante

ID plan	6
Étage	Extérieur 2

Sur tout l'étage

-

Réserves

-

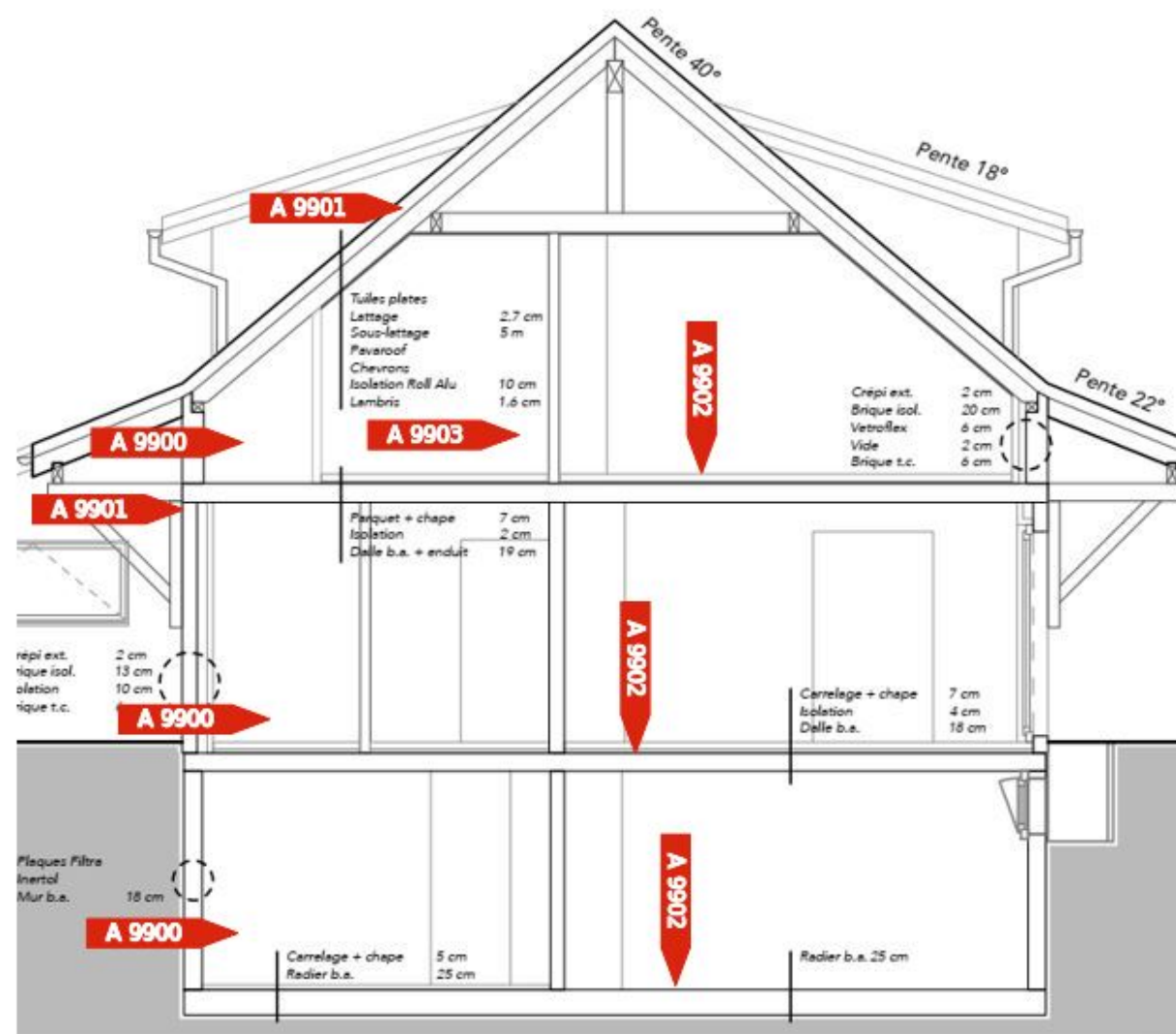
Échantillons

A406	Piscine	Installations
------	---------	---------------

ID plan	Coupe schématique
Étage	Tous les étages

Légende

A..	Contient de l'amiante
N..	Ne contient pas de l'amiante
R..	Assaini
N/A..	Présence d'amiante à évaluer
R..	Réserve



Amiante

ID plan	Coupe schématique
Étage	Tous les étages

Sur tout l'étage

-

Réserves

-

Échantillons

A9900	Gaine technique	Installations
A9901	Châssis de construction	Installations
A9902	Élément sous chape	Installations
A9903	Élément sous baignoire et bac de douche	Installations

Annexe 2

Rapport d'analyse amiante

Rapport : MAT-QBU-03
Version : 1



Rapport d'analyse amiante dans les matériaux

Références

Client :	HSE Conseils SA Route des Avouillons 4 1196 Gland	Date de réception :	11.02.2025
		Date d'analyse :	18.02.2025
		Nombre d'échantillons :	16
Dossier :	PR2502018_Aran_Granges5		

Résultats

Echantillons	Amiante
0001 - Colle de carrelage beige	Non décelé
0002 - Colle de plinthe beige	Non décelé
0003 - Colle de faïence beige	Non décelé
0008 - Colle de carrelage ocre	Non décelé
0010 - Crépi mural blanc	Non décelé
0102 - Colle de carrelage brun	Non décelé
0104 - Colle de carrelage	Non décelé
0105 - Colle de carrelage	Non décelé
0201 - Colle de carrelage rose	Non décelé
0202 - Colle de faïence blanche 1	Non décelé
0203 - Colle de faïence blanche 2	Non décelé
0204 - Enduit mural blanc	Non décelé
0402 - Crépi extérieur brun	Non décelé



HSE Conseils SA | Route des Avouillons 4 | 1196 Gland | Tél : 0848 323 323
labo.vd@hseconseils.ch | www.hseconseils.ch

1/2

Rapport : MAT-QBU-03
Version : 1

Rapport d'analyse amiante dans les matériaux

Références

Client :	HSE Conseils SA Route des Avouillons 4 1196 Gland	Date de réception :	11.02.2025
		Date d'analyse :	18.02.2025
		Nombre d'échantillons :	16
Dossier :	PR2502018_Aran_Granges5		

Résultats

Echantillons	Amiante
0403 - Crépi extérieur brun	Non décelé
0404 - Crépi extérieur brun	Non décelé
0405 - Crépi extérieur brun	Non décelé

Remarques

La méthode de préparation utilisée est appropriée à des échantillons dont la teneur en amiante est faible et/ou qui présentent une matrice complexe. Les analyses sont effectuées selon la norme ISO 22'262-1 adaptée, par microscopie électronique à balayage. La limite de détection est dépendante du type de matériau analysé.

Les résultats concernent uniquement les échantillons reçus et analysés. Les préparations analysées sont archivées pendant 3 mois. Ce rapport ne peut être reproduit partiellement. Les échantillons ont été prélevés et identifiés par le client. Les modifications apportées aux différentes versions sont disponibles dans l'échange d'email avec le laboratoire.

Information FaCH : Quelle que soit leur teneur en amiante, les matériaux qui en contiennent doivent être manipulés et éliminés correctement. Il n'existe pas en Suisse de limite légale de teneur en dessous de laquelle un matériau contenant de l'amiante est considéré comme exempt d'amiante.

Gland, le 18.02.2025

Mathias Bovy
AnalysteCécile Méziat
Responsable laboratoire

Annexe 3

Grilles d'évaluation des risques

Méthode d'évaluation des risques

La méthode SUVA-FACH 2891 a été utilisée dans le cadre de cette expertise afin d'évaluer les risques d'exposition aux fibres d'amiante. Elle comprend trois étapes successives : l'évaluation des matériaux, l'évaluation de l'utilisation des locaux et la détermination du degré d'urgence des mesures à prendre.

1ère étape : Evaluation du matériau, risque de libération d'amiante

Cette étape revient à évaluer le risque de libération de fibres d'amiante en tenant compte de l'état du matériau, de son degré d'agglomération et des influences extérieures susceptibles d'accélérer sa détérioration. Le cumul des trois facteurs permet d'obtenir une appréciation allant de 0 à 5.

Facteur	Propriétés et facteurs d'influence identifiés	Evaluation
1a) Teneur en amiante et degré d'agglomération	Faiblement aggloméré	3
	Fortement aggloméré	1
1b) Etat de la surface du matériau	Défectueux, abîmé, inconnu	1
	Intact, non endommagé	0
	Vitrifié, confiné	-1
1c) Influences extérieures	Vibrations, flux d'air, changements de température, usure mécanique	1
	Aucune influence extérieure	0
Total = évaluation globale du matériau		

2ème étape : Evaluation de l'utilisation des locaux, risque de contact avec l'amiante et exposition

La seconde étape intègre deux nouveaux facteurs : le type et la fréquence de l'utilisation du local ainsi que le degré d'accessibilité du matériau amianté. La matrice suivante permet d'obtenir une lettre allant de A à C par la combinaison de ces paramètres.

		Emplacement du matériau contenant de l'amiante			
		Facilement accessible	Difficilement accessible	Dans un espace confiné	
		1	2	3	
Type et fréquence d'utilisation des locaux	Régulière, par des enfants, des adolescents ou des sportifs	1	A	A	B
	Continue ou fréquente par d'autres personnes	2	A	B	C
	Occasionnelle ou rare	3	B	C	C

3ème étape : Détermination de l'urgence des mesures à prendre

Les résultats des phases précédentes sont rassemblés et combinés dans la troisième étape, de manière à déterminer le degré d'urgence des mesures à prendre.

		Risque de libération d'amiante		
		A	B	C
Evaluation du matériau	≤ 1	III	III	III
	2	II	II	III
	3	I	II	II
	≥ 4	I	I	I

Mesures à prendre

Sur la base du degré d'urgence attribué, une série de mesures devront être exécutées. Celles-ci sont répertoriées dans ce dernier tableau.

Degré d'urgence	Mesures à prendre
I Ordonner l'assainissement	<ul style="list-style-type: none"> - Lancer immédiatement les travaux d'assainissement - Prendre évent. des mesures temporaires ou d'urgence - Effectuer évent. des mesures de qualité de l'air
II Recommander des mesures d'assainissement	<ul style="list-style-type: none"> - Effectuer l'assainissement au plus tard avant le lancement d'autres travaux - Procéder à une réévaluation en cas d'incidents, de modification de l'utilisation des locaux ou au plus tard après 2 à 5 ans - Effectuer évent. des mesures de qualité de l'air
III Prendre note de la nécessité d'un assainissement	<ul style="list-style-type: none"> - Effectuer l'assainissement avant de lancer d'autres travaux - Procéder à une réévaluation en cas d'incidents ou de modification de l'utilisation des locaux