

|   |  |
|---|--|
| Lieu -dit / adresse                     | Pra Forny / Chemin des Granges 5   |
| Affectation du sol selon PGA en vigueur | Zone de villas   |
| Affectation du sol selon PACom en cours | Zone d'habitation de très faible densité 15 LAT  |
| Secteur de protection des eaux          | üB   |
| Dangers naturels (sur la parcelle)      | RUI  |
|   | GSS - GPP : danger nul   |
|   | Art. 36 LRou   |
|   | --   |
|   | II   |
|   | Art. 9 RPGA (distances aux limites - Isolation), appl. de l'art. 97 al. 6 LATC               |
|   | Art. 81 RPACom (distances aux limites - Isolation), appl. de l'art. 97 al. 6 LATC            |
|   | Oui  |
| Immatriculation au RF après travaux     |  |
| SERVITUDES :                            | Seules les servitudes utiles au projet et dont le tracé est connu sont reportées sur le plan |
| C/D                                     | Plantations, clôtures : Dérogation à la distance légale des plantations ID.009-2000/001671   |
| C/D                                     | Plantations, clôtures : Dérogation à la distance légale des plantations ID.009-2000/001672   |
| D                                       | Canalisation(s) d'égouts ID.009-2001/002612  |
| MENTIONS :                              |  |
| Aucune                                  |  |

Plan dressé pour mise à l'enquête

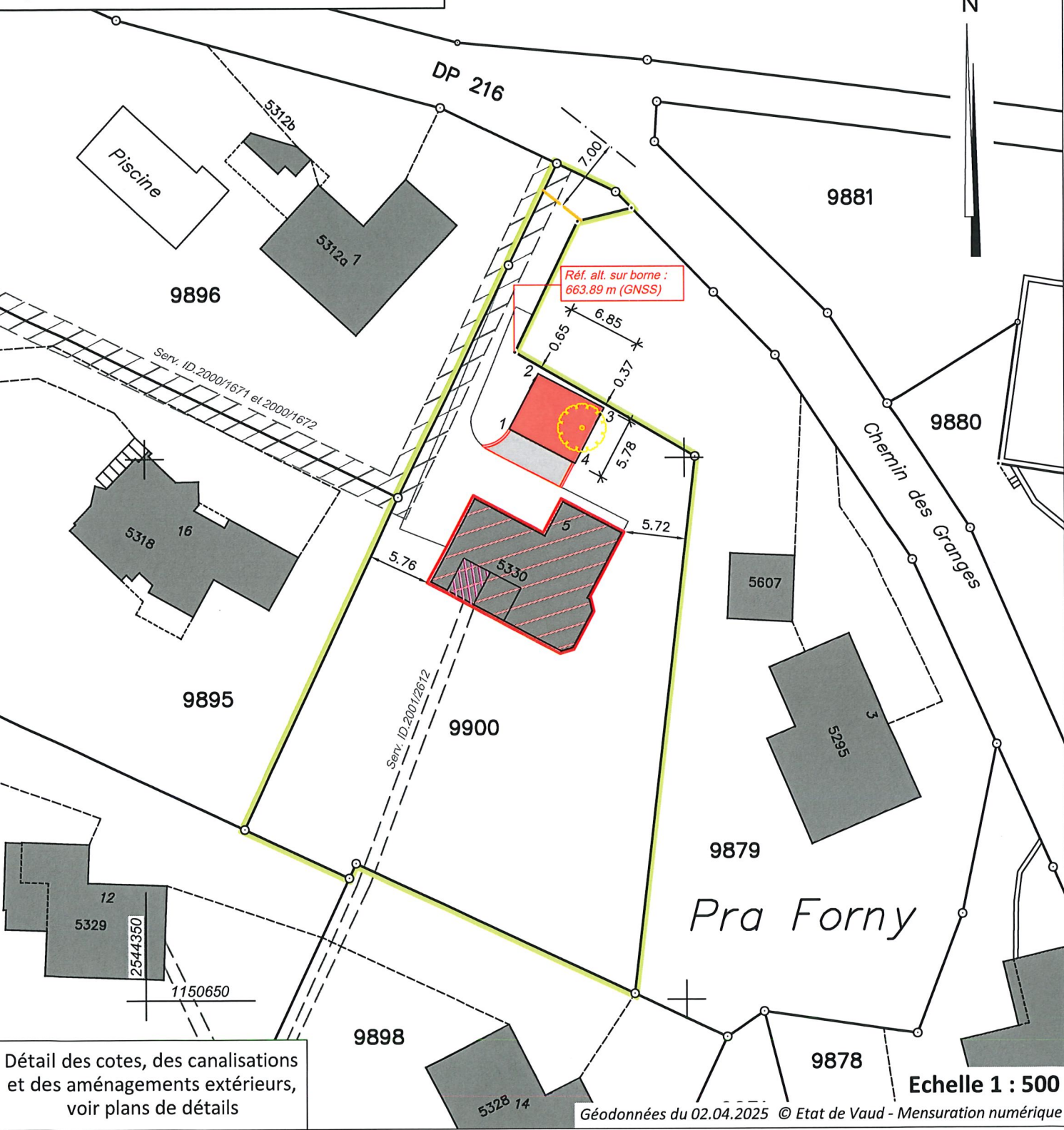
Rénovation énergétique d'une villa individuelle par adjonction d'une isolation périphérique crépie, remplacement des fenêtres, agrandissement d'une lucarne, transformations intérieures, abattage d'un arbre fruitier avec plantation compensatoire et construction d'un garage semi-enterré

| PROPRIETE DE :  | PARC. | DESIGNATION RF   |
|---|-------|--|
| Thalmann Patrícia Alexandra<br>Thalmann Benoît Etienne Marcel | 9900  | Surface totale 1'595 m²<br>Habit. ECA 5330 144 m²<br>Accès, place privée 217 m²<br>Jardin 1'234 m² |

Les propriétaires : Sceau communal :

*Thalmann* *P. Thalmann*

« Seuls les arbres à abattre au sens de l'art. 69 RLATC sont représentés sur ce plan. Les essences des arbres et les éventuelles plantations compensatoires au sens de l'art. 16 LPrPNP sont indiquées sur une annexe au dossier de demande de permis de construire, hors de compétence du géomètre. »



| Propriétaires voisins:                         | Altitudes: terrain existant selon relevés du 04.04.2025 | Légende:                      |
|--|---|-------------------------------|
| 9879 Aghahosseini Sofia Helen et Sofia Lionel  | 1 662.04  | Garage (2 voitures)           |
| 9895 Bossert Vincent et Renaud Anouk           | 2 663.81  | Isolation périphérique (22cm) |
| 9896 Rodieux Daniel                            | 3 664.01  | Transformations               |
| 9898 Coyne Declan Gerard et Coyne Bronwen Anne | 4 661.73  | Accès                         |
| 9899 Wüthrich Anne et Wüthrich Olivier         |   | Agrandissement de la lucarne  |
|  | Réf. alt. 663.89  | Aménagements                  |
|  |   | Arbre abattu                  |