



Commission consultative de Lavaux
p.a. Préfecture du district
de Lavaux-Oron
Chemin de Versailles 6 – CP 48
1096 Cully

Tél. 021-316.07.10
e-mail : prefecture.lavauxoron@vd.ch

Municipalité de Bourg-en-Lavaux
Route de Lausanne 2
Case postale 112
1096 Cully

Bourse		Assainis.	
Greffé		Bâtiments	
RH		Locations	
Bel			
0 6 MARS 2025			
Entrée			
Infras.		Muni	
Urbanisme		OP	
Durabilité		Police	

Cully, le 5 mars 2025

Préavis 08/2025

Commune de Bourg-en-Lavaux

Projet de rénovation énergétique d'une villa, transformations intérieures et aménagements extérieurs, au chemin des Granges 5 à Aran, propriété de M. et Mme Benoit et Patricia Thalmann, parcelle 9900, 2^{ème} passage
Dossier déjà examiné lors de la séance du 31 janvier 2025.

Monsieur le Syndic, Madame la Municipale, Messieurs les Municipaux,

La Commission, sous la présidence de M. Daniel Flotron, a examiné cet objet dans sa séance du 28 février 2025.

La Commission formule les remarques suivantes :

1. Il ne lui semble pas opportun de maintenir la véranda qui fera office de séjour car, thermiquement, les normes énergétiques ne fonctionneront pas avec le plan d'isolation périphérique.
2. Pour ce qui est du garage, il faudrait qu'il ait un « point d'ancrage » avec la bâtisse.
3. L'implantation devrait être améliorée et les raccords aux talus et aux murs mieux pensés, dans un environnement de prairie fleurie.

Au vu de ce qui précède et moyennant la prise en considération des observations ci-dessus, le projet pourra être mis à l'enquête, dans le respect du règlement communal sur les constructions. Sachez qu'un accès direct au guide paysage est désormais possible, dans une version électronique, par le biais du lien <https://cil-lavaux.ch/guide-paysage>.

Nous vous prions d'agréer, Monsieur le Syndic, Madame la Municipale, Messieurs les Municipaux, nos salutations distinguées.

Pour la Commission
Le Président

Daniel Flotron