

Commune de Bourg-en-Lavaux - Localité de Vilette

DT 3657-14/JUVU

Coordonnées moyennes : 2'544'385 / 1'150'690

Chexbres, le 10 avril 2025

| | |
|---|---|
| Lieu -dit / adresse | Pra Forny / Chemin des Granges 5 |
| Affectation du sol selon PGA en vigueur | Zone de villas |
| Affectation du sol selon PACom en cours | Zone d'habitation de très faible densité 15 LAT |
| Secteur de protection des eaux | üB |
| Dangers naturels (sur la parcelle) | RUI |
| | GSS - GPP : danger nul |
| Limite des constructions | <u>Art. 36 LRou</u> |
| Note au recensement architectural | -- |
| Degré de sensibilité au bruit | II |
| Dérogations (de compétence du géomètre) | Art. 9 RPGA (distances aux limites - Isolation), appl. de l'art. 97 al. 6 LATC Art. 81 RPACom (distances aux limites - Isolation), appl. de l'art. 97 al. 6 LATC |
| Immatriculation au RF après travaux | Oui |

SERVITUDES : Seules les servitudes utiles au projet et dont le tracé est connu sont reportées sur le plan

- C/D Plantations, clôtures : Dérogation à la distance légale des plantations ID.009-2000/001671
- C/D Plantations, clôtures : Dérogation à la distance légale des plantations ID.009-2000/001672
- D Canalisation(s) d'égouts ID.009-2001/002612

MENTIONS :

Aucune

Plan dressé pour mise à l'enquête

Rénovation énergétique d'une villa individuelle par adjonction d'une isolation périphérique crépie, remplacement des fenêtres, agrandissement d'une lucarne, transformations intérieures, abattage d'un arbre fruitier avec plantation compensatoire et construction d'un garage semi-enterré

| PROPRIETE DE : | PARC. | DESIGNATION RF |
|---|-------------|--|
| Thalman Patricia Alexandra Thalman Benoît Etienne Marcel | 9900 | Surface totale 1'595 m² Habit. ECA 5330 144 m ² Accès, place privée 217 m ² Jardin 1'234 m ² |

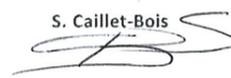
Les propriétaires :

Thalman P. Thalman

Sceau communal :



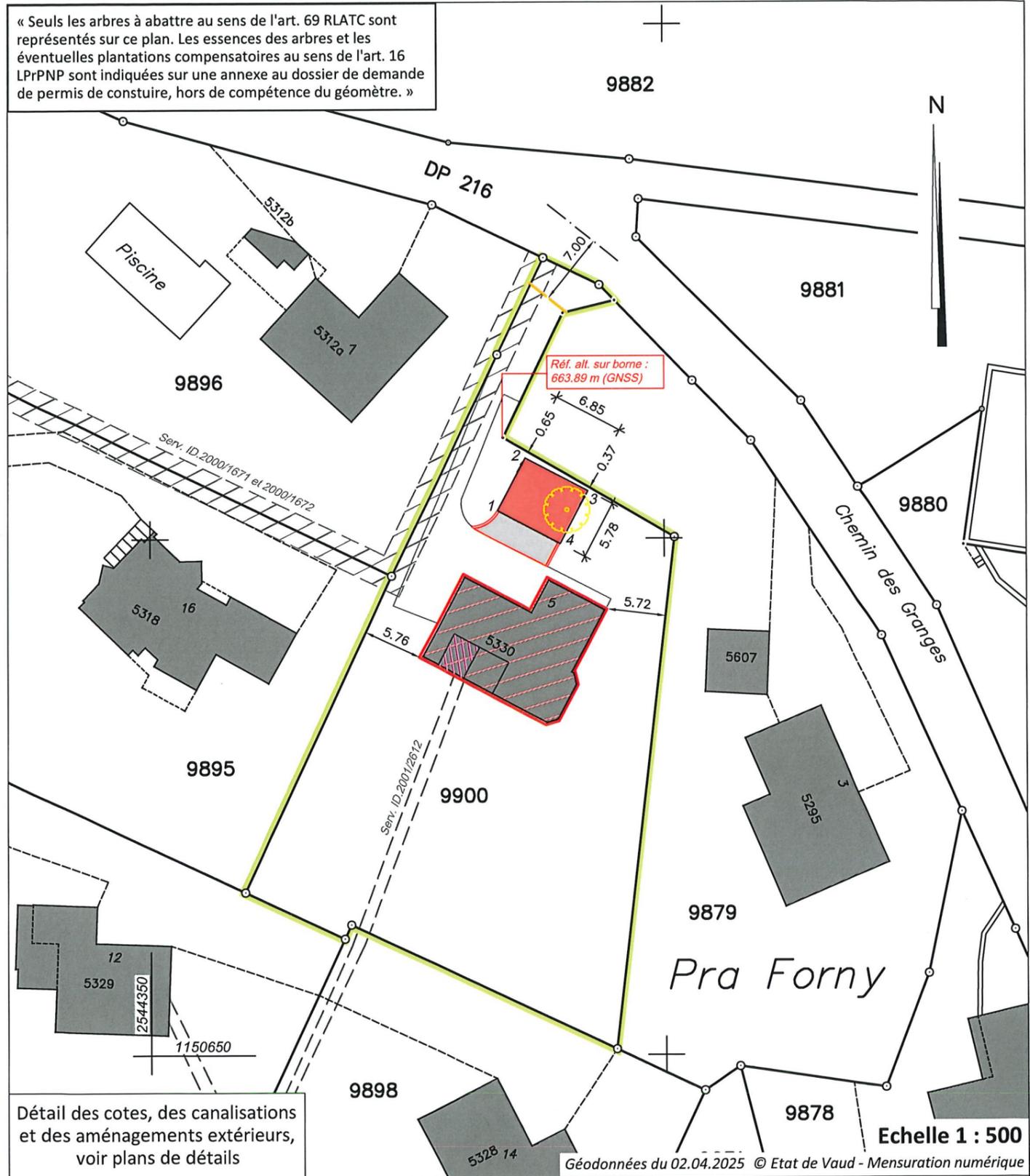
GÉOMATIQUE
INFRASTRUCTURES
INNOVATION
TECHNOLOGIES



ENTREPRISE AFFILIEE
ORDRE VAUDOIS
DES GEOMETRES



« Seuls les arbres à abattre au sens de l'art. 69 RLATC sont représentés sur ce plan. Les essences des arbres et les éventuelles plantations compensatoires au sens de l'art. 16 LPrPNP sont indiquées sur une annexe au dossier de demande de permis de construire, hors de compétence du géomètre. »



Détail des cotes, des canalisations et des aménagements extérieurs, voir plans de détails

Géodonnées du 02.04.2025 © Etat de Vaud - Mensuration numérique

Propriétaires voisins:

| | |
|------|---|
| 9879 | Aghahosseini Sofia Helen et Sofia Lionel |
| 9895 | Bossert Vincent et Renaud Anouk |
| 9896 | Rodieux Daniel |
| 9898 | Coyne Declan Gerard et Coyne Bronwen Anne |
| 9899 | Wüthrich Anne et Wüthrich Olivier |

Altitudes: terrain existant selon relevés du 04.04.2025

| | |
|------------------|--------|
| 1 | 662.04 |
| 2 | 663.81 |
| 3 | 664.01 |
| 4 | 661.73 |
| Réf. alt. 663.89 | |

Légende:

- Garage (2 voitures)
- Isolation périphérique (22cm)
- Transformations
- Accès
- Agrandissement de la lucarne
- Aménagements
- Arbre abattu

Echelle 1 : 500