

Critères et indicateurs de l'évaluation stratégiqueEtat du bâtiment

selon évaluation service des bâtiments

Mauvais	1
Moyen	2
Bon	3

Rendement du bâtiment

Ratio "loyer encaissé/valeur EC"

faible < 2%	1
normal 2-3%	2
élevé > 3%	3

Intérêt public (patrimoine financier)

Adéquation du bâtiment à remplir un ou plusieurs objectifs de la politique de valorisation immobilière

Faible	1
Moyen	2
Elevé	3

Intérêt public (patrimoine administratif)

Pérennité du bâtiment à remplir une ou plusieurs missions de service public

Court terme	1
Moyen terme	2
Long terme	3

Moyenne indicative

Valeur moyenne de l'évaluation stratégique permettant d'orienter l'action communale

Analyser	< ou = 2.0
Conserver	> 2.0

Maintient impératif

Existence d'un critère légal ou patrimonial - formel ou informel - nécessitant de conserver le bâtiment au sein du patrimoine communal

OUI
NON

Stratégie municipale

Proposition stratégique de la municipalité sur l'avenir des objets immobiliers

Réaliser	Réalisation du bien immobilier par vente, cessation de droit distinct et permanent (DDP) ou tout autre forme d'aliénation
Analyser	Analyse nécessaire pour définir l'avenir du bâtiment respectivement son utilisation et/ou valorisation futures
Conserver	Conservation du bâtiment dans la patrimoine immobilier de la commune